

Městský úřad Žamberk
odbor stavebního úřadu a územního plánování
Masarykovo nám. 166, 564 01 Žamberk, tel. 465 670 211, DS ia9b3gu
budova radnice; E-mail: podatelna@zamberk.eu

Číslo jednací: MUZBK-14703/2023
Spisová značka: MUZBK-14703/2023/1

Žamberk 14. 3. 2023

NÁVRH ZPRÁVY O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU TĚCHONÍN
za období 12/2018 – 03/2023

Obsah zprávy o uplatňování územního plánu

Úvod.....	2
a) vyhodnocení uplatňování územního plánu	2
b) problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů	3
c) vyhodnocení souladu územního plánu s nadřazenou územě plánovací dokumentací a politikou územního rozvoje	
d) vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4) stavebního zákona.....	
e) vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území vyplývajících z uplatňování ÚP z hlediska jejich možných nepředvíatelných dopadů, včetně potřeby opatření na jejich odvrácení, zmírnění nebo kompenzaci	
f) vyhodnocení potřeby pořízení změny ÚP nebo nového ÚP	
g) pokyny pro zpracování návrhu změny ÚP nebo nového ÚP v rozsahu zadání změny ÚP nebo zadání ÚP, je-li vyhodnocení podle písmene f) kladné	
h) návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje	
Závěr.....	

Úvod

Územní plán Těchonín byl pořízen dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon) a jeho prováděcích vyhlášek, s byl vydán Zastupitelstvem obce Těchonín 10. 12. 2014 pod č. usnesení 188/2014 Opatřením obecné povahy č.2/2014 a nabyl účinnosti 30. 12. 2014.

Pozn: Návrh Zprávy o uplatňování ÚP č. 2 neobsahuje pokyny pro zpracování návrhu změny Územního plánu Těchonín.

Zpráva o uplatňování ÚP Těchonín za období 12/2014 – 12/2018 byla schválena Zastupitelstvem obce Těchonín 16. 10. 2019 pod č. usnesení 132.

Územní plán Těchonín řeší celé správní území obce, které tvoří dvě katastrální území, a to Těchonín a Celné. Výměra k. ú. je 19 km² a počet obyvatel 590 k 1. 1. 2022

Zhotovitelem územně plánovací dokumentace je Ing. Eduard Žaluda, a pořizovatelem územně plánovací dokumentace je úřad územního plánování Žamberk (odbor stavebního úřadu a územního plánování).

V § 55 odst. 1 stavebního zákona je stanoveno, že pořizovatel předloží zastupitelstvu obce nejpozději do 4 let po vydání územního plánu zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období. V souladu s tímto ustanovením přistoupil úřad územního plánování Žamberk, jako pořizovatel územního plánu, ke zpracování této Zprávy o uplatňování Územního plánu Těchonín za období 12/2018 – 03/2023.

a. 1. Vyhodnocení uplatňování územního plánu

Celková koncepce se nemění – urbanistická i koncepce veřejné infrastruktury je dodržována dle stanovených hodnot a zásad. Ve sledovaném období nebyla pořízena změna územního plánu. Byla pořízena územní studie pro lokality Z 11 a Z 14 „U Kasáren“ jenž byla vložena do evidence územně plánovací činnosti jako podkladu pro rozhodování v území dne 7. 1. 2018. V současné době probíhají přípravné projektové práce pro komunikace, TI, veřejné prostory, parcelaci....

[Územní studie U Kasáren: Územní plány obcí PO III: Žamberk \(zamberk.cz\)](http://zamberk.cz)

V průběhu sledovaného období nevyvstala potřeba změny územního plánu.

a . 2. Vyhodnocení změn podmínek

Po dobu platnosti územního plánu byly změněny podmínky, na základě kterých byl územní plán vydán, jedná se zejména o:

- a. Změnové zákony, kterým se změnil zákon č. 183/2006 Sb, o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon);
- b. Změnové vyhlášky, kterou se změnila vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti;
- c. Aktualizaci č. 4 Politiky územního rozvoje České republiky vydanou usnesením vlády ČR č. 618 v závazném znění od 1. 9. 2021;
- d. Aktualizaci Zásad územního rozvoje Pardubického kraje č. 3, které nabyly účinnosti 12. 9. 2020;
- e. 5. úplnou aktualizaci územně analytických podkladů r. 2020 pro správní obvod obce s rozšířenou působností ORP Žamberk.

a. 3. Vyhodnocení negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Z rozboru vyváženosti vztahu územních podmínek pro udržitelný rozvoj území vyplývá, že obec Těchonín v celkovém hodnocení (hodnocení pilířů environmentálního (příznivé životní prostředí), ekonomického (hospodářský rozvoj) a sociodemografického (soudržnosti společenství obyvatel území) je hodnocen špatný stav v pilíři soudržnosti společenství obyvatel území. Negativní dopady na ÚRÚ nebyly zjištěny.

b) problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

Z 5. úplné aktualizace územně analytických podkladů pro správní obvod obce s rozšířenou působností (ORP) Žamberk v r. 2020 vyplývá k řešení v ÚPD problém související v ohrožení území záplavami Q₁₀₀ v zastavěném území, který se dotýká většiny obcí v ORP.

c) vyhodnocení souladu územního plánu s nadřazenou územě plánovací dokumentací a politikou územního rozvoje

Podle *Politiky územního rozvoje České republiky*, ve znění Aktualizace č. 4 je řešené území situováno mimo rozvojové oblasti, rozvojové osy, koridory, plochy dopravy a technické infrastruktury.

Územně plánovací dokumentace respektuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území.

Z pohledu *Zásad územního rozvoje Pardubického kraje* ve znění Aktualizace č. 3 je ÚP v souladu s touto dokumentací. ÚP respektuje územní rezervu (R1) dopravní infrastruktury D28 – koridor pro umístění stavby přeložky I/11 v úseku Šedivec – Lichkov (vyvlastnění) s napojením na silnici II/311 a dále nadregionální biokoridor K 80 Sedloňovský vrch, Topielisko-Raškov (v ZÚR veřejně prospěšné opatření označené U07). Koridor VPS D 28 vede mimo zastavěné území obce.

ÚP respektuje priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území stanovené v kapitole 1 ZÚR Pk;

Respektuje zásady pro zajištění ochrany a možný rozvoj v územích s přírodními, kulturními a civilizačními hodnotami, které jsou stanovené v kapitole 5 ZÚR Pk;

Respektuje zásady pro plánování změn v krajině stanovené v kapitole 6 ZÚR Pk pro krajinu lesní a lesozemědělskou.

ZÚR vymezují na území kraje krajiny představují unikátní územní jednotky charakterizované jedinečností a neopakovatelností krajiny – obec Těchonín se nachází v krajině 07 – Orlické hory.

d) vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch

Prokázání potřeby vymezení nových zastavitelných ploch se v této zprávě nepoužije, neboť součástí Zprávy nejsou pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu.

e) vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území vyplývajících z uplatňování ÚP z hlediska jejich možných nepředvídatelných dopadů včetně potřeby opatření na jejich odvrácení, zmírnění nebo kompenzaci

Nejsou požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivu.

f) vyhodnocení potřeby pořízení změny ÚP nebo nového ÚP

Pokyny pro zpracování návrhu územního plánu v rozsahu zadání změny územního plánu nebyly podány.

g) pokyny pro zpracování návrhu změny ÚP nebo nového ÚP v rozsahu zadání změny ÚP nebo zadání ÚP, je-li vyhodnocení podle písmene f) kladné

Návrh na pořízení nového ÚP se nepodává

h) návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

Zastupitelstvo obce Těchonín nemá požadavek na aktualizaci Zásad územního rozvoje Pardubického kraje - návrh se nepodává.

Závěr

Návrh Zprávy je zveřejněn na webových stránkách úřadu územního plánování Městského úřadu Žamberk - www.zamberk.cz ([Úřední deska: Žamberk \(zamberk.cz\)](http://www.zamberk.cz)) a obci Těchonín (www.techonin.cz).

Zpracovatel:

Odbor stavebního úřadu a územního plánování
M. Holubová
Městský úřad Žamberk
Masarykovo nám. 166, 564 01 Žamberk

Zprávu o uplatňování Územního plánu Těchonín schválilo Zastupitelstvo obce Těchonín pod č. usnesení.....

Dne.....

Razítko obce
Starosta obce