



**NPVJ 1 12.07.2022**

# **ZMĚNA Č. 4 ÚZEMNÍHO PLÁNU STUDENÉ**

<b>ZÁZNAM O ÚČINNOSTI</b>		
<b>Správní orgán, který změnu č. 4 územního plánu vydal :</b>	<b>Zastupitelstvo obce Studené</b>	
Datum nabytí účinnosti změny č. 4 územního plánu :		
<b>Oprávněná úřední osoba pořizovatele</b> Jméno a příjmení :	Bc. Melanie Holubová	
Funkce :	referent odboru stavebního úřadu a územního plánování MěÚ Žamberk, oddělení územního plánování	
Podpis a razítko :		
<b>Zpracovatel :</b>	<b>Ing. arch. Petr Kulda – TIPOS</b> autorizovaný architekt ČKA 01 766 Husova 888, 562 01 Ústí nad Orlicí  <b>Tomáš Žďárský - CAD operátor</b>	Podpis a razítko :

# OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY Č. 0/0000

## o vydání Změny č. 4 Územního plánu Studené

Zastupitelstvo obce Studené, příslušné podle § 27 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2021 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), za použití § 43 odst. 4 a § 54 odst. 2 stavebního zákona, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů

### v y d á v á

tuto **Změnu č. 4 Územního plánu Studené**, vydaného opatřením obecné povahy č. 1/2008 usnesením Zastupitelstva obce Studené č. 3/2008 s nabytím účinnosti dne 05.05.2008, změněného změnou č.1 s nabytím účinnosti 06.05.2010 a změněného změnou č. 3 s nabytím účinnosti 16.12.2020, kterou se mění územní plán Studené takto :

## I. TEXTOVÁ ČÁST ZMĚNY Č. 4 ÚZEMNÍHO PLÁNU STUDENÉ

1. škrtná se celý původní text a nahrazuje se textem :

### a. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Zastavěné území obce Studené bylo prověřeno ke dni 31.12.2021, je stanoveno ve smyslu stavebního zákona č. 183/2006 Sb. § 58, je zakresleno ve výkresové části nad mapovým podkladem DKM v měřítku 1 : 5000.

### b. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

#### b.1. Základní koncepce rozvoje území obce

- zachovat kvalitu přírodního prostředí a usilovat o jeho zlepšení
- stabilizovat a rozvíjet hlavní sídlotvorné funkce: bydlení, veřejnou infrastrukturu a dopravu
- zachovat a rozvíjet prostupnost zástavby pro pěší
- nenavrhnout izolované zastavitelné plochy ve volné krajině
- chránit stávající vzrostlé stromy, tvořící významný urbanistický prvek v krajině
- intenzivněji využívat stávající a navržené plochy a objekty pro drobnou výrobu a služby
- dobudovat chybějící technickou infrastrukturu

#### b.2. Ochrana a rozvoj hodnot území

##### Kulturní a architektonické hodnoty – ÚAP jev 08

- v obci se nenacházejí

##### Válečné hroby - ÚAP jev 019

- v obci se nenacházejí

##### Přírodní hodnoty

- chránit stávající vzrostlé stromy, tvořící významný urbanistický prvek v krajině
- chránit územní systém ekologické stability (ÚSES)
- „chránit“ zemědělskou půdu s třídou ochrany 1 a 2
- chránit lesy v území

## Ochrana hodnot krajinného rázu

- hodnoty krajinného rázu chránit v rámci regulativů jednotlivých funkčních ploch v kapitole f.2.1. v odrážkách „Podmínky prostorové regulace“

### **c. URBANISTICKÁ KONCEPCE VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ**

#### **c. 1. Urbanistická koncepce včetně urbanistické kompozice**

- respektovat stávající urbanistickou strukturu, danou symetrickým rozložením zástavby podél silnice III/3114
- vytvořit plnohodnotné venkovské sídlo, kdy jednotlivé navrhované plochy budou navazovat na stávající zastavěné území, resp. na stávající funkční využití.
- zachovat převažující bydlení v rodinných domech, které určuje charakter celé obce
- upřednostňovat dostavbu proluk v zastavěném území
- v rámci lokalit, navrhovaných mimo zastavěné území, udržet kompaktní figuru celé obce bez výrazných zásahů do volné krajiny.
- s ohledem na udržení stávajícího měřítka zástavby nenavrhovat plochy žádných větších celků výroby, zemědělských areálů, občanské vybavenosti ad.
- Chránit památkově hodnotné objekty a historicky cenné stavby
- Podpořit výstavbu navrhovaných RD, rozvoj sportovišť, cykloturistických tras
- Postupně intenzivněji využívat stávající a navržené plochy a objekty pro podnikání, řemesla, drobnou výrobu a služby
- Při respektování výše uvedených požadavků zajistit všeobecně prospěšný demografický, ekonomický a hospodářský rozvoj obce
- Ochranu hodnot krajinného rázu zajistit v rámci regulativů jednotlivých funkčních ploch v odrážkách „Podmínky prostorové regulace“.

#### **c. 2. Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití**

##### **c. 2.1. Plochy přestavbové – P**

Jako plochy přestavbové jsou vymezeny lokality **P 2, P 3, P 4 a P 5**.

Lokalita **P 1**, vymezená v původním ÚP, byla zrušena a převedena do stávajícího stavu.

Lokalita **P 2** byla vymezena v původním ÚP, lokalita **P 3** je navrhována v rámci změny č. 4.

##### **LOKALITA P 1 – VD – Výroba drobná a služby**

vymezena v původním ÚP ( P 1) – zrušena, převedena do stávajícího stavu

##### **LOKALITA P 2 – BO – Bydlení všeobecné**

vymezena v původním ÚP (P 2)

<b>popis lokality</b>	<b>plocha lokality celkem m<sup>2</sup></b>
U areálu firmy Klas 498/9 147 st. 498/21	<b>2754</b>
<b>dopravní napojení</b>	na místní komunikace
<b>zásobování vodou</b>	z vodovodního řadu poblíž lokality
<b>splašková kanalizace</b>	poblíž lokality není žádná veřejná splašková kanalizace, odkanalizování bude řešeno individuálně buď nepropustnými jímky na vyvážení nebo individuálními resp. skupinovou ČOV s následným vsakováním na vlastních parcelách
<b>dešťové vody z jednotlivých parcel a objektů</b>	svedeny na terén resp. vsakovány v rámci lokality
<b>napojení na rozvody elektro</b>	ze stávajících rozvodů poblíž lokality
<b>napojení na zemní plyn</b>	na stávající řad poblíž lokality
<b>napojení na telefonní rozvody</b>	na stávající rozvody poblíž lokality

**LOKALITA P 3 – PZ – Vybraná veřejná prostranství s převahou zeleně  
nově navrhovaná lokalita v rámci změny č. 4**

popis lokality	plocha lokality celkem m <sup>2</sup>
Střed obce u silnice v zatáčce 208/1	1675
<b>dopravní napojení</b>	na místní komunikace
<b>zásobování vodou</b>	není předpokládáno
<b>splašková kanalizace</b>	není předpokládáno
<b>dešťové vody z jednotlivých parcel a objektů</b>	vsakovány v rámci lokality
<b>napojení na rozvody elektro</b>	není předpokládáno
<b>napojení na zemní plyn</b>	není předpokládáno
<b>napojení na telefonní rozvody</b>	není předpokládáno

**Původní využití :** BV – Bydlení venkovského typu

**LOKALITA P 4 – OH – Občanské vybavení - hřbitovy  
nově navrhovaná lokalita v rámci změny č. 4 – oprava chyby v původním ÚP**

popis lokality	plocha lokality celkem m <sup>2</sup>
vedle kostela sv. Anny 745	469
<b>dopravní napojení</b>	z hlavní silnice
<b>zásobování vodou</b>	z vodovodního řadu poblíž lokality
<b>splašková kanalizace</b>	není uvažováno
<b>dešťové vody z jednotlivých parcel a objektů</b>	svedeny na terén resp. vsakovány v rámci lokality
<b>napojení na rozvody elektro</b>	ze stávajících rozvodů poblíž lokality
<b>napojení na zemní plyn</b>	není uvažováno
<b>napojení na telefonní rozvody</b>	není uvažováno

**Původní využití :** občanské vybavení – veřejná infrastruktura

**LOKALITA P 5 – OH – Občanské vybavení - hřbitovy  
nově navrhovaná lokalita v rámci změny č. 4 – oprava chyby v původním ÚP**

popis lokality	plocha lokality celkem m <sup>2</sup>
vedle kaple p. Marie Lurdské v Bořitově 526	650
<b>dopravní napojení</b>	z hlavní silnice
<b>zásobování vodou</b>	z vodovodního řadu poblíž lokality
<b>splašková kanalizace</b>	není uvažováno
<b>dešťové vody z jednotlivých parcel a objektů</b>	svedeny na terén resp. vsakovány v rámci lokality
<b>napojení na rozvody elektro</b>	ze stávajících rozvodů poblíž lokality
<b>napojení na zemní plyn</b>	není uvažováno
<b>napojení na telefonní rozvody</b>	není uvažováno

**Původní využití :** občanské vybavení – veřejná infrastruktura

**c. 2.2. Plochy zastavitelné – Z**

Jako plochy zastavitelné jsou vymezeny lokality **Z 1, Z 2, Z 3, Z 4a, Z 4c, Z 5a, Z 6, Z 7a, Z 8, Z 9, Z 10, Z 11, Z 12, Z 13, Z 14, Z 15, Z 17, Z 18, Z 19, Z 20, Z 21, Z 22, Z 23 a Z 24.**

Lokality **Z 1, Z 2, Z 3, Z 4a, Z 4c, Z 5a, Z 6, Z 7a, Z 8, Z 9, Z 10, Z 11, Z 12, Z 13, Z 14, Z 15, Z 17 a Z 18** jsou vymezeny v původním ÚP.

Lokality **Z 19, Z 20, Z 21, Z 22, Z 23, Z 24 a Z 25** jsou vymezeny v rámci změny č. 4.

Lokalita **Z/4 d-D** je v rámci změny č. 4 zrušena, její plocha je přiřčleněna k lokalitě **Z 4a**.

Lokalita **5b-D** je v rámci změny č. 4 zrušena, její plocha je přiřčleněna k lokalitě **Z 5a**

Lokalita **7b-D** byla v rámci změny č. 4 zrušena a převedena do plochy navrhované lokality **Z 7a**.  
Některé lokality jsou zmenšeny o plochy, které již byly zastavěny a přešly do stávajícího stavu.  
Lokalita **Z 16** byla zrušena v rámci neprojednané změny č. 2

**LOKALITA Z 1 – BO – Bydlení všeobecné  
vymezena v původním ÚP (1-Bv)**

popis lokality		plocha lokality celkem m <sup>2</sup>
K Vičkovcím 13 22 328		9590
dopravní napojení	na místní komunikace	
zásobování vodou	z vodovodního řadu poblíž lokality	
splašková kanalizace	poblíž lokality není žádná veřejná splašková kanalizace, odkanalizování bude řešeno individuálně buď nepropustnými jímkami na vyvážení nebo individuálními resp. skupinovou ČOV s následným vsakováním na vlastních parcelách	
dešťové vody z jednotlivých parcel a objektů	svedeny na terén resp. vsakovány v rámci lokality	
napojení na rozvody elektro	ze stávajících rozvodů poblíž lokality	
napojení na zemní plyn	na stávající řad poblíž lokality	
napojení na telefonní rozvody	na stávající rozvody poblíž lokality	

**LOKALITA Z 2 – BO – Bydlení všeobecné  
vymezena v původním ÚP (2-Bv)**

popis lokality		plocha lokality celkem m <sup>2</sup>
U penzionu I 39/2 39/7 49/3 54/4		2579
dopravní napojení	na místní komunikace	
zásobování vodou	z vodovodního řadu poblíž lokality	
splašková kanalizace	poblíž lokality není žádná veřejná splašková kanalizace, odkanalizování bude řešeno individuálně buď nepropustnými jímkami na vyvážení nebo individuálními resp. skupinovou ČOV s následným vsakováním na vlastních parcelách	
dešťové vody z jednotlivých parcel a objektů	svedeny na terén resp. vsakovány v rámci lokality	
napojení na rozvody elektro	ze stávajících rozvodů poblíž lokality	
napojení na zemní plyn	na stávající řad poblíž lokality	
napojení na telefonní rozvody	na stávající rozvody poblíž lokality	

**LOKALITA Z 3 – BO – Bydlení všeobecné  
vymezena v původním ÚP (3-Bv)**

popis lokality		plocha lokality celkem m <sup>2</sup>
U penzionu II 54/1 54/3		2123
dopravní napojení	na místní komunikace	
zásobování vodou	z vodovodního řadu poblíž lokality	
splašková kanalizace	poblíž lokality není žádná veřejná splašková kanalizace, odkanalizování bude řešeno individuálně buď nepropustnými jímkami na vyvážení nebo individuálními resp. skupinovou ČOV s následným vsakováním na vlastních parcelách	
dešťové vody z jednotlivých parcel a objektů	svedeny na terén resp. vsakovány v rámci lokality	
napojení na rozvody elektro	ze stávajících rozvodů poblíž lokality	
napojení na zemní plyn	na stávající řad poblíž lokality	
napojení na telefonní rozvody	na stávající rozvody poblíž lokality	

**LOKALITA Z 4a – BO – Bydlení všeobecné  
vymezena v původním ÚP (Z/4a-Bv část, Z/4d)**

popis lokality	plocha lokality celkem m <sup>2</sup>
Pod lesem	70266
131/13 133/16 133/14 133/11 133/1 133/3 134/3 133/6 133/5 133/7 133/8 133/12 147/1 148/3 147/4 147/5 159/1 160/1 147/6 147/7 147/8 172/1 187/1 147/9 191/1 191/6 191/7 318/2 318/1 322/1 322/7 část 2/3 322/2 část 1/2 322/3 322/4	
<b>dopravní napojení</b>	na místní komunikace
<b>zásobování vodou</b>	z vodovodního řadu poblíž lokality
<b>splašková kanalizace</b>	poblíž lokality není žádná veřejná splašková kanalizace, odkanalizování bude řešeno individuálně buď nepropustnými jímkami na vyvážení nebo individuálními resp. skupinovou ČOV s následným vsakováním na vlastních parcelách
<b>dešťové vody z jednotlivých parcel a objektů</b>	svedeny na terén resp. vsakovány v rámci lokality
<b>napojení na rozvody elektro</b>	ze stávajících rozvodů poblíž lokality
<b>napojení na zemní plyn</b>	na stávající řad poblíž lokality
<b>napojení na telefonní rozvody</b>	na stávající rozvody poblíž lokality

**LOKALITA Z 4c – BO – Bydlení všeobecné  
vymezena v původním ÚP (4c-Bv část)**

popis lokality	plocha lokality celkem m <sup>2</sup>
Pod lesem	2701
309 315/1	
<b>dopravní napojení</b>	na místní komunikace
<b>zásobování vodou</b>	z vodovodního řadu poblíž lokality
<b>splašková kanalizace</b>	poblíž lokality není žádná veřejná splašková kanalizace, odkanalizování bude řešeno individuálně buď nepropustnými jímkami na vyvážení nebo individuálními resp. skupinovou ČOV s následným vsakováním na vlastních parcelách
<b>dešťové vody z jednotlivých parcel a objektů</b>	svedeny na terén resp. vsakovány v rámci lokality
<b>napojení na rozvody elektro</b>	ze stávajících rozvodů poblíž lokality
<b>napojení na zemní plyn</b>	na stávající řad poblíž lokality
<b>napojení na telefonní rozvody</b>	na stávající rozvody poblíž lokality

**LOKALITA Z 5a – BO – Bydlení všeobecné  
vymezena v původním ÚP (5a-Bv a 5b-D)**

popis lokality	plocha lokality celkem m <sup>2</sup>
Nad kaplí sv. Anny	35544
142/1 142/2 151 152 153 154 165 167 177/1 177/2 178/2 178/1 182/2 182/1 182/3 181/2	
<b>dopravní napojení</b>	na místní komunikace
<b>zásobování vodou</b>	z vodovodního řadu poblíž lokality
<b>splašková kanalizace</b>	poblíž lokality není žádná veřejná splašková kanalizace, odkanalizování bude řešeno individuálně buď nepropustnými jímkami na vyvážení nebo individuálními resp. skupinovou ČOV s následným vsakováním na vlastních parcelách
<b>dešťové vody z jednotlivých parcel a objektů</b>	svedeny na terén resp. vsakovány v rámci lokality
<b>napojení na rozvody elektro</b>	ze stávajících rozvodů poblíž lokality
<b>napojení na zemní plyn</b>	na stávající řad poblíž lokality
<b>napojení na telefonní rozvody</b>	na stávající rozvody poblíž lokality

**LOKALITA Z 6 – BO – Bydlení všeobecné  
vymezena v původním ÚP (6-Bv)**

popis lokality		plocha lokality celkem m <sup>2</sup>
V zatáčce 268/27 268/28 268/1 268/29		4345
dopravní napojení	na místní komunikace	
zásobování vodou	z vodovodního řadu poblíž lokality	
splašková kanalizace	poblíž lokality není žádná veřejná splašková kanalizace, odkanalizování bude řešeno individuálně buď nepropustnými jímkami na vyvážení nebo individuálními resp. skupinovou ČOV s následným vsakováním na vlastních parcelách	
dešťové vody z jednotlivých parcel a objektů	svedeny na terén resp. vsakovány v rámci lokality	
napojení na rozvody elektro	ze stávajících rozvodů poblíž lokality	
napojení na zemní plyn	na stávající řad poblíž lokality	
napojení na telefonní rozvody	na stávající rozvody poblíž lokality	

**LOKALITA Z 7a – VD – Výroba drobná a služby  
vymezena v původním ÚP (7a-Vd)**

popis lokality		plocha lokality celkem m <sup>2</sup>
K Sobkovicům 274/5 348 část 301 část		16845
dopravní napojení	na místní komunikace	
zásobování vodou	z vodovodního řadu poblíž lokality	
splašková kanalizace	poblíž lokality není žádná veřejná splašková kanalizace, odkanalizování bude řešeno individuálně buď nepropustnými jímkami na vyvážení nebo individuálními resp. skupinovou ČOV s následným vsakováním na vlastních parcelách	
dešťové vody z jednotlivých parcel a objektů	svedeny na terén resp. vsakovány v rámci lokality	
napojení na rozvody elektro	ze stávajících rozvodů poblíž lokality	
napojení na zemní plyn	na stávající řad poblíž lokality	
napojení na telefonní rozvody	na stávající rozvody poblíž lokality	

**LOKALITA Z 8 – BO – Bydlení všeobecné  
vymezena v původním ÚP (8-Bv)**

popis lokality		plocha lokality celkem m <sup>2</sup>
Bořítov U kaple 1 521/3 520 část		1146
dopravní napojení	na místní komunikace	
zásobování vodou	z vodovodního řadu poblíž lokality	
splašková kanalizace	poblíž lokality není žádná veřejná splašková kanalizace, odkanalizování bude řešeno individuálně buď nepropustnými jímkami na vyvážení nebo individuálními resp. skupinovou ČOV s následným vsakováním na vlastních parcelách	
dešťové vody z jednotlivých parcel a objektů	svedeny na terén resp. vsakovány v rámci lokality	
napojení na rozvody elektro	ze stávajících rozvodů poblíž lokality	
napojení na zemní plyn	na stávající řad poblíž lokality	
napojení na telefonní rozvody	na stávající rozvody poblíž lokality	

**LOKALITA Z 9 – BO – Bydlení všeobecné  
vymezena v původním ÚP (9-Bv)**

popis lokality		plocha lokality celkem m <sup>2</sup>
Bořítov U kaple 2		2859
510		
dopravní napojení	na místní komunikace	
zásobování vodou	z vodovodního řadu poblíž lokality	
splašková kanalizace	poblíž lokality není žádná veřejná splašková kanalizace, odkanalizování bude řešeno individuálně buď nepropustnými jímkami na vyvážení nebo individuálními resp. skupinovou ČOV s následným vsakováním na vlastních parcelách	
dešťové vody z jednotlivých parcel a objektů	svedeny na terén resp. vsakovány v rámci lokality	
napojení na rozvody elektro	ze stávajících rozvodů poblíž lokality	
napojení na zemní plyn	na stávající řad poblíž lokality	
napojení na telefonní rozvody	na stávající rozvody poblíž lokality	

**LOKALITA Z 10 – BO – Bydlení všeobecné  
vymezena v původním ÚP (10-Bv)**

popis lokality		plocha lokality celkem m <sup>2</sup>
Bořítov střed 1		1629
464/1		
dopravní napojení	na místní komunikace	
zásobování vodou	z vodovodního řadu poblíž lokality	
splašková kanalizace	poblíž lokality není žádná veřejná splašková kanalizace, odkanalizování bude řešeno individuálně buď nepropustnými jímkami na vyvážení nebo individuálními resp. skupinovou ČOV s následným vsakováním na vlastních parcelách	
dešťové vody z jednotlivých parcel a objektů	svedeny na terén resp. vsakovány v rámci lokality	
napojení na rozvody elektro	ze stávajících rozvodů poblíž lokality	
napojení na zemní plyn	na stávající řad poblíž lokality	
napojení na telefonní rozvody	na stávající rozvody poblíž lokality	

**LOKALITA Z 11 – BO – Bydlení všeobecné  
vymezena v původním ÚP (11-Bv + D)**

popis lokality		plocha lokality celkem m <sup>2</sup>
Bořítov střed 2		6675
642/1 642/2 464/1		
dopravní napojení	na místní komunikace	
zásobování vodou	z vodovodního řadu poblíž lokality	
splašková kanalizace	poblíž lokality není žádná veřejná splašková kanalizace, odkanalizování bude řešeno individuálně buď nepropustnými jímkami na vyvážení nebo individuálními resp. skupinovou ČOV s následným vsakováním na vlastních parcelách	
dešťové vody z jednotlivých parcel a objektů	svedeny na terén resp. vsakovány v rámci lokality	
napojení na rozvody elektro	ze stávajících rozvodů poblíž lokality	
napojení na zemní plyn	na stávající řad poblíž lokality	
napojení na telefonní rozvody	na stávající rozvody poblíž lokality	



**LOKALITA Z 12 – BO – Bydlení všeobecné  
vymezena v původním ÚP (12-Bv)**

popis lokality		plocha lokality celkem m <sup>2</sup>
Bořitov střed 3		2017
640/2 část 60% 639/2 část 1/2		
dopravní napojení	na místní komunikace	
zásobování vodou	z vodovodního řadu poblíž lokality	
splašková kanalizace	poblíž lokality není žádná veřejná splašková kanalizace, odkanalizování bude řešeno individuálně buď nepropustnými jímkami na vyvážení nebo individuálními resp. skupinovou ČOV s následným vsakováním na vlastních parcelách	
dešťové vody z jednotlivých parcel a objektů	svedeny na terén resp. vsakovány v rámci lokality	
napojení na rozvody elektro	ze stávajících rozvodů poblíž lokality	
napojení na zemní plyn	na stávající řad poblíž lokality	
napojení na telefonní rozvody	na stávající rozvody poblíž lokality	

**LOKALITA Z 13 – BO – Bydlení všeobecné  
vymezena v původním ÚP (13-Bv)**

popis lokality		plocha lokality celkem m <sup>2</sup>
Bořitov střed 4		10677
719 644 650 649 638 část 208 m2		
dopravní napojení	na místní komunikace	
zásobování vodou	z vodovodního řadu poblíž lokality	
splašková kanalizace	poblíž lokality není žádná veřejná splašková kanalizace, odkanalizování bude řešeno individuálně buď nepropustnými jímkami na vyvážení nebo individuálními resp. skupinovou ČOV s následným vsakováním na vlastních parcelách	
dešťové vody z jednotlivých parcel a objektů	svedeny na terén resp. vsakovány v rámci lokality	
napojení na rozvody elektro	ze stávajících rozvodů poblíž lokality	
napojení na zemní plyn	na stávající řad poblíž lokality	
napojení na telefonní rozvody	na stávající rozvody poblíž lokality	

**LOKALITA Z 14 – BO – Bydlení všeobecné  
vymezena v původním ÚP (14-Bv)**

popis lokality		plocha lokality celkem m <sup>2</sup>
Bořitov – k přehradě		16840
684/4 684/2 684/3 683/1 682/1 711		
dopravní napojení	na místní komunikace	
zásobování vodou	z vodovodního řadu poblíž lokality	
splašková kanalizace	poblíž lokality není žádná veřejná splašková kanalizace, odkanalizování bude řešeno individuálně buď nepropustnými jímkami na vyvážení nebo individuálními resp. skupinovou ČOV s následným vsakováním na vlastních parcelách	
dešťové vody z jednotlivých parcel a objektů	svedeny na terén resp. vsakovány v rámci lokality	
napojení na rozvody elektro	ze stávajících rozvodů poblíž lokality	
napojení na zemní plyn	na stávající řad poblíž lokality	
napojení na telefonní rozvody	na stávající rozvody poblíž lokality	

**LOKALITA Z 15 – DS – Doprava silniční  
vymezena v původním ÚP (15-D)**

č.	popis lokality	plocha lokality celkem m <sup>2</sup>
Z 15	Přeložka silnice I/11	~ 62448

s ohledem na to, že se jedná o liniovou stavbu nejsou jednotlivé parcely uváděny

zásobování vodou	není uvažováno
splašková kanalizace	není uvažováno
dešťové vody z jednotlivých parcel a objektů	konkrétní řešení bude upřesněno v rámci předprojektové a projektové přípravy dané lokality
napojení na rozvody zemního plynu	není uvažováno
napojení na rozvody elektro	není uvažováno
napojení na telefonní rozvody	není uvažováno

**LOKALITA Z 16 – byla zrušena v rámci neprojednané změny č. 2**

**LOKALITA Z 17 – VE – Výroba energie z obnovitelných zdrojů  
vymezena v původním ÚP (17-Ts)**

popis lokality	plocha lokality celkem m <sup>2</sup>
Větrné elektrárny u Sobkovic	8790
583 584 585 587 555 586	

dopravní napojení	z areálu VE v Sobkovicích
zásobování vodou	není uvažováno
splašková kanalizace	není uvažována
dešťové vody z jednotlivých parcel a objektů	není uvažováno
napojení na rozvody elektro	na stávající rozvody poblíž lokality
napojení na zemní plyn	není uvažováno
napojení na telefonní rozvody	není uvažováno

**LOKALITA Z 18 – BO – Bydlení všeobecné  
vymezena v rámci změny č. 3 (Z 18)**

popis lokality	plocha lokality celkem m <sup>2</sup>
Studené – střed obce	1587
122	

dopravní napojení	na místní komunikace
zásobování vodou	z vodovodního řádu poblíž lokality
splašková kanalizace	poblíž lokality není žádná veřejná splašková kanalizace, odkanalizování bude řešeno individuálně buď nepropustnými jímkami na vyvážení nebo individuálními resp. skupinovou ČOV s následným vsakováním na vlastních parcelách
dešťové vody z jednotlivých parcel a objektů	svedeny na terén resp. vsakovány v rámci lokality
napojení na rozvody elektro	ze stávajících rozvodů poblíž lokality
napojení na zemní plyn	na stávající řad poblíž lokality
napojení na telefonní rozvody	na stávající rozvody poblíž lokality

**LOKALITA Z 19 – BO – Bydlení všeobecné  
nově navrhovaná lokalita v rámci změny č. 4**

<b>popis lokality</b>	<b>plocha lokality celkem m<sup>2</sup></b>
Severní okraj obce u silnice 20/1 15/1	<b>4053</b>
<b>dopravní napojení</b>	na místní komunikace
<b>zásobování vodou</b>	z vodovodního řadu poblíž lokality
<b>splašková kanalizace</b>	poblíž lokality není žádná veřejná splašková kanalizace, odkanalizování bude řešeno individuálně buď nepropustnými jímkami na vyvážení nebo individuálními resp. skupinovou ČOV s následným vsakováním na vlastních parcelách
<b>dešťové vody z jednotlivých parcel a objektů</b>	svedeny na terén resp. vsakovány v rámci lokality
<b>napojení na rozvody elektro</b>	ze stávajících rozvodů poblíž lokality
<b>napojení na zemní plyn</b>	na stávající řad poblíž lokality
<b>napojení na telefonní rozvody</b>	na stávající rozvody poblíž lokality

**Původní využití :** krajinná zeleň zemědělská

**LOKALITA Z 20 – BO – Bydlení všeobecné  
nově navrhovaná lokalita v rámci změny č. 4**

<b>popis lokality</b>	<b>plocha lokality celkem m<sup>2</sup></b>
Severní okraj obce pod lesem 60/5	<b>3878</b>
<b>dopravní napojení</b>	na místní komunikace
<b>zásobování vodou</b>	z vodovodního řadu poblíž lokality
<b>splašková kanalizace</b>	poblíž lokality není žádná veřejná splašková kanalizace, odkanalizování bude řešeno individuálně buď nepropustnými jímkami na vyvážení nebo individuálními resp. skupinovou ČOV s následným vsakováním na vlastních parcelách
<b>dešťové vody z jednotlivých parcel a objektů</b>	svedeny na terén resp. vsakovány v rámci lokality
<b>napojení na rozvody elektro</b>	ze stávajících rozvodů poblíž lokality
<b>napojení na zemní plyn</b>	na stávající řad poblíž lokality
<b>napojení na telefonní rozvody</b>	na stávající rozvody poblíž lokality

**Původní využití :** krajinná zeleň zemědělská

**LOKALITA Z 21 – BO – Bydlení všeobecné  
nově navrhovaná lokalita v rámci změny č. 4**

<b>popis lokality</b>	<b>plocha lokality celkem m<sup>2</sup></b>
SZ okraj obce 126 129/1 129/2	<b>7324</b>
<b>dopravní napojení</b>	na místní komunikace
<b>zásobování vodou</b>	z vodovodního řadu poblíž lokality
<b>splašková kanalizace</b>	poblíž lokality není žádná veřejná splašková kanalizace, odkanalizování bude řešeno individuálně buď nepropustnými jímkami na vyvážení nebo individuálními resp. skupinovou ČOV s následným vsakováním na vlastních parcelách
<b>dešťové vody z jednotlivých parcel a objektů</b>	svedeny na terén resp. vsakovány v rámci lokality
<b>napojení na rozvody elektro</b>	ze stávajících rozvodů poblíž lokality
<b>napojení na zemní plyn</b>	na stávající řad poblíž lokality
<b>napojení na telefonní rozvody</b>	na stávající rozvody poblíž lokality

**Původní využití :** sídelní zeleň soukromá a vyhrazená

**LOKALITA Z 22 – BO – Bydlení všeobecné  
nově navrhovaná lokalita v rámci změny č. 4**

popis lokality	plocha lokality celkem m <sup>2</sup>
Střed obce naproti ObÚ 115 112/2 116	4478
<b>dopravní napojení</b>	na místní komunikace
<b>zásobování vodou</b>	z vodovodního řadu poblíž lokality
<b>splašková kanalizace</b>	poblíž lokality není žádná veřejná splašková kanalizace, odkanalizování bude řešeno individuálně buď nepropustnými jímkami na vyvážení nebo individuálními resp. skupinovou ČOV s následným vsakováním na vlastních parcelách
<b>dešťové vody z jednotlivých parcel a objektů</b>	svedeny na terén resp. vsakovány v rámci lokality
<b>napojení na rozvody elektro</b>	ze stávajících rozvodů poblíž lokality
<b>napojení na zemní plyn</b>	na stávající řad poblíž lokality
<b>napojení na telefonní rozvody</b>	na stávající rozvody poblíž lokality

**Původní využití :** sídelní zeleň soukromá a vyhrazená

**LOKALITA Z 23 – BO – Bydlení všeobecné  
nově navrhovaná lokalita v rámci změny č. 4**

popis lokality	plocha lokality celkem m <sup>2</sup>
JZ okraj obce pod nádrží 282/1 282/2 část 282/3 část	6164
<b>dopravní napojení</b>	na místní komunikace
<b>zásobování vodou</b>	z vodovodního řadu poblíž lokality
<b>splašková kanalizace</b>	poblíž lokality není žádná veřejná splašková kanalizace, odkanalizování bude řešeno individuálně buď nepropustnými jímkami na vyvážení nebo individuálními resp. skupinovou ČOV s následným vsakováním na vlastních parcelách
<b>dešťové vody z jednotlivých parcel a objektů</b>	svedeny na terén resp. vsakovány v rámci lokality
<b>napojení na rozvody elektro</b>	ze stávajících rozvodů poblíž lokality
<b>napojení na zemní plyn</b>	na stávající řad poblíž lokality
<b>napojení na telefonní rozvody</b>	na stávající rozvody poblíž lokality

**Původní využití :** krajinná zeleň zemědělská

**LOKALITA Z 24 – BO – Bydlení všeobecné  
nově navrhovaná lokalita v rámci změny č. 4**

popis lokality	plocha lokality celkem m <sup>2</sup>
Bořitov nad hřbitovem 274/6	6358
<b>dopravní napojení</b>	na místní komunikace
<b>zásobování vodou</b>	z vodovodního řadu poblíž lokality
<b>splašková kanalizace</b>	poblíž lokality není žádná veřejná splašková kanalizace, odkanalizování bude řešeno individuálně buď nepropustnými jímkami na vyvážení nebo individuálními resp. skupinovou ČOV s následným vsakováním na vlastních parcelách
<b>dešťové vody z jednotlivých parcel a objektů</b>	svedeny na terén resp. vsakovány v rámci lokality
<b>napojení na rozvody elektro</b>	ze stávajících rozvodů poblíž lokality
<b>napojení na zemní plyn</b>	na stávající řad poblíž lokality
<b>napojení na telefonní rozvody</b>	na stávající rozvody poblíž lokality

**Původní využití :** krajinná zeleň zemědělská

**LOKALITA Z 25 – BO – Bydlení všeobecné  
nově navrhovaná lokalita v rámci změny č. 4**

popis lokality	plocha lokality celkem m <sup>2</sup>
Bořítov vedle hřbitova 274/3	4563
<b>dopravní napojení</b>	na místní komunikace
<b>zásobování vodou</b>	z vodovodního řádu poblíž lokality
<b>splašková kanalizace</b>	poblíž lokality není žádná veřejná splašková kanalizace, odkanalizování bude řešeno individuálně buď nepropustnými jímkami na vyvážení nebo individuálními resp. skupinovou ČOV s následným vsakováním na vlastních parcelách
<b>dešťové vody z jednotlivých parcel a objektů</b>	svedeny na terén resp. vsakovány v rámci lokality
<b>napojení na rozvody elektro</b>	ze stávajících rozvodů poblíž lokality
<b>napojení na zemní plyn</b>	na stávající řad poblíž lokality
<b>napojení na telefonní rozvody</b>	na stávající rozvody poblíž lokality

**Původní využití :** krajinná zeleň zemědělská

**c.3. Systém sídelní zeleně**

Systém sídelní zeleně je propojen se systémem zeleně ve volné krajině a je tvořen zelení ochrannou a izolační + zelení sídelní.

**c.4. Ochrana hodnot krajinného rázu**

Je v rámci intencí územního plánu dostatečně zajištěna v rámci regulativů jednotlivých funkčních ploch v kapitole f.2.1. Regulativy pro využití jednotlivých funkčních ploch v odrážkách „Základní podmínky ochrany krajinného rázu“.

**d. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ**

**d.1. Koncepce dopravní infrastruktury**

**d.1.1. Dopravní infrastruktura - silniční**

- územní plán respektuje stávající systém silnic a komunikací
- územní plán chrání navrhovanou přeložku silnice I. třídy
- nové plochy DS – Dopravní infrastruktura – silniční nejsou navrhovány.

**d.1.2. Doprava v klidu**

- stávající parkovací plochy jsou stabilizovány
- odstavná stání u stabilizované i nové zástavby musí být řešena v rámci vymezených ploch nebo vlastních objektů

**d.1.3. Pěší doprava**

- chodníky ve stávající zástavbě resp. podél silnic budou případně doplňovány v rámci stávajících ploch silniční dopravy

**d.1.4. Cyklistická doprava**

- územní plán respektuje stávající cyklotrasy č. 4069, 4074 a 4076.
- nové cyklotrasy nejsou navrhovány

**d.1.5. Turistické stezky**

- územní plán respektuje stávající červenou, modrou a žlutou turistickou stezku
- nové turistické stezky nejsou navrhovány

#### **d.1.6. Hipostezky**

- stávající hipostezky se v katastru obce nenacházejí
- hipostezky je možné zřizovat v rámci ploch v nezastavěném území

### **d.2. Koncepce technické infrastruktury**

#### **d. 2.1. Energetika**

- územní plán respektuje stávající systém zásobování obce elektrickou energií, umístění trafostanic a vedení VN včetně jejich ochranných pásem
- zásobování všech navrhovaných lokalit je možné ze stávajících rozvodů resp. v návaznosti na tyto rozvody, nárůst spotřeby energie v souvislosti s rozvojovými plochami bude řešen přezbrojením trafostanic a případným posílením resp. rekonstrukcí stávajících sekundárních rozvodů.

#### **d.2.2. Spoje a telekomunikace**

- územní plán respektuje stávající vedení metalických a optických kabelů
- případné rozšíření místních telefonních kabelů možné ve vazbě na stávající rozvody, procházející lokalitami nebo v jejich blízkosti.

#### **d.2.3. Plynofikace**

- obec není plynofikována, s rozvojem v této oblasti není uvažováno

#### **d.2.4. Zásobování pitnou vodou**

- územní plán respektuje stávající systém zásobování obce vodou v souladu s PRVK PK
- zásobování dalších navrhovaných lokalit pro bydlení a výrobu vodou je možné ze stávajících vodovodních řadů resp. v návaznosti na tyto řady jejich případným rozšířením.

#### **d. 2.5. Kanalizace a čištění odpadních vod**

- územní plán respektuje stávající systém odkanalizování obce
- do doby, než bude vybudována centrální ČOV pro většinu obyvatel, bude odkanalizování jednotlivých navrhovaných lokalit možné buď nepropustnými jímkami na vyvážení nebo individuálními resp. skupinovými ČOV se zasakováním nebo zaústěním do místních vodotečí

#### **d. 2.6. Dešťové vody**

- v lokalitách, určených k zástavbě, bude zabezpečeno, aby odtokové poměry z povrchu urbanizovaného území zůstaly srovnatelné se stavem před výstavbou, tj. aby nemohlo docházet ke zhoršování odtokových poměrů. Bude upřednostňováno zadržování dešťových vod na vlastních parcelách.

#### **d.2.7. Zneškodňování pevných odpadů, plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady**

- územní plán respektuje stávající plochy pro nakládání s odpady, které zůstávají beze změn
- stávající způsob zneškodňování odpadů v obci bude i nadále zachován resp. bude probíhat v souladu s příslušnými nařízeními a předpisy.
- nové plochy TO – Nakládání s odpady nejsou navrhovány.

#### **d.2.8. Zásobování teplem**

- obec nemá centrální tepelný zdroj a ani neuvažuje o jeho zřízení

#### **d.2.9. Veřejné osvětlení**

- územní plán respektuje stávající koncepci
- nové veřejné osvětlení není navrhováno

#### **d.3. Veřejná prostranství**

- územní plán respektuje stávající plochy veřejných prostranství, obsažené v jiných funkcích
- nové plochy veřejných prostranství dle § 7 odst. 2 vyhlášky č. 501/2006 Sb. nejsou navrhovány.

#### **d.4. Občanská vybavenost**

- územní plán respektuje stávající plochy občanské vybavenosti
- ostatní objekty a zařízení občanské vybavenosti jsou jako přípustné využití zařazeny do ploch bydlení všeobecného.

## **e. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ**

### **e.1. Koncepce uspořádání krajiny**

Koncepce uspořádání krajiny v katastru obce Studené vychází ze stávajícího urbanistického členění, kdy jednotlivé funkční plochy zachovávají rovnováhu mezi životním prostředím, hospodářským rozvojem obce a sociálními vlivy v území a vytvářejí mezi těmito jednotlivými složkami vyvážený vztah.

Plochy nezastavěného území jsou členěny podle charakteru využití a limitujících jevů na :

- plochy přírodní (NP) – s nejvyšším přírodním potenciálem v území a potřebou ochrany přírodních prvků
- plochy AP – Pole (orná půda) s vysokým potenciálem produkce zemědělské výroby včetně intenzivních forem obhospodařování
- plochy AL – Louky (TTP) s využitím převážně pro plochy trvalých travních porostů
- plochy LE – Lesní s využitím pro lesy

Pro tyto plochy v nezastavěném území jsou územním plánem stanoveny podmínky pro jejich využití, které jsou prostředkem pro usměrnění budoucího utváření krajiny.

Realizace protierozních a protipovodňových opatření a opatření ke zvýšení retenční schopnosti krajiny je možná v rámci přípustného využití příslušných ploch v nezastavěném území.

### **e. 2. Plochy změn v krajině**

#### **e.2.1. WT – Vodní plochy a toky**

Nové plochy WT – Vodní plochy nejsou vymezovány.

#### **e.2.2. AP – Pole (orná půda)**

Nové plochy AP – Pole (orná půda) nejsou vymezovány.

#### **e.2.3. AL – Louky a pastviny (TTP)**

Nové plochy AL – Louky a pastviny (TTP) nejsou vymezovány.

#### **e.2.4. LE– Plochy lesní**

Nové plochy NL – Plochy lesní nejsou vymezovány.

#### **e.2.4. NP – Plochy přírodní**

Nové plochy NP – Plochy přírodní nejsou vymezovány.

### **e.3. Územní systém ekologické stability**

#### **e.3.1. Nadregionální prvky ÚSES**

Nejsou v obci zastoupeny.

#### **e.3.2. Regionální prvky ÚSES**

Jsou v obci zastoupeny RBK 821, RBK 822 a RBC 493 Studenský horní les.

#### **e.3.3. Lokální prvky ÚSES**

Jsou zastoupeny LBC 82101, LBC 82102, LBC 82202 (původně LBC 1), LBC 82203, LBC 82204 (původně LBC 2) a zcela nepatrně na JV okraji LBC 82205 (původně LBC 9).

Prvky ÚSES jsou vedeny jako funkční.

### **e.4. Významné krajinné prvky registrované – ÚAP jev 023a**

V severním okraji se katastru Studené v jednom bodě dotýká VKP „Údolí Studenského potoka“ s bohatým výskytem bledule jarní, chráněný dle zákona 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny. Ze zákona jsou jako VKP vedeny všechny vodoteče.

### **e.5. Přírodní rezervace, parky, rozsáhlá chráněná území apod. – ÚAP jev 25a**

Celé katastrální území obce leží v CHOPAV Žamberk – Králíky.

### **e.6. Přírodní parky – ÚAP jev 030**

Severní části katastru se zvnějšku dotýká PP „Orlice“ podél Divoké Orlice, do východní části katastru zasahuje PP „Orlice“ podél Tiché Orlice.

### **e.7. Památné stromy včetně OP – ÚAP jev 032**

Nejsou ve Studeném zastoupeny.

### **e.8. NATURA 2000 – ÚAP jev 034**

V obci se nachází EVL „Tichá Orlice“.

### **e.9. Ptačí oblast – ÚAP jev 035**

V obci se nenachází.

### **e.10. Prostupnost krajiny**

Prostupnost krajiny je řešena zachováním stávající funkční sítě polních a lesních cest, je vyhovující a proto není nutné ji v rámci územního plánu zvyšovat. Prostupnost krajiny nesmí být narušena oplocováním pozemků ve volné krajině (za oplocení nejsou považovány oplocenky na PUPFL z důvodů ochrany před škodami způsobenými zvěří a dočasná oplocení pastvin). Přípustné je stávající oplocení pozemků v krajině s kulturou zahrada. Oplocení jako stavba může být realizováno pouze v rámci současně zastavěného nebo zastavitelného území, přičemž musí zůstat zachováno napojení základního komunikačního systému města na síť účelových komunikací v krajině.

### **e.11. Plochy vodní a větrné eroze – ÚAP jev 042a**

V části katastru se nacházejí plochy vodní a větrné eroze. Protierozní opatření včetně agrotechnických opatření pro případ přívalových dešťů jsou realizována na části pozemků v Bořitově. Nová protierozní opatření nejsou v rámci změny ÚP navrhována.

### **e.12. Ochrana před povodněmi**

Povodně v letech 1997 a 2002 obec Studené nezasáhly. Obec má vyhotoven Povodňový plán, ze kterého pro ÚP nevyplývají žádné požadavky. V katastru obce je u řeky Tichá Orlice stanoveno záplavové území Q<sub>100</sub> a aktivní zóna záplavového území. S ohledem na konfiguraci terénu však nemá žádnou souvislost se zastavěným a zastavitelným územím obce a je zcela mimo navrhované lokality.

### **e.13. Bydlení**

- územní plán respektuje stávající plochy bydlení  
- nové plochy bydlení jsou navrhovány v lokalitách **P 2, Z 1, Z 2, Z 3, Z 4a, Z 4c, Z 5a, Z 6, Z 8, Z 9, Z 10, Z 11, Z 12, Z 13, Z 14, Z 18, Z 19, Z 20, Z 21, Z 22, Z 23 a Z 24.**

### **e.14. Občanská vybavenost**

- územní plán respektuje stávající plochy občanské vybavenosti  
- nové plochy občanské vybavenosti nejsou navrhovány  
- ostatní objekty a zařízení občanské vybavenosti jsou jako přípustné využití zařazeny do ploch bydlení venkovského typu resp. bydlení v bytových domech.

### **e.15. Rekreace**

Nové plochy pro rekreaci nejsou navrhovány.

### **e.16. Výroba drobná**

- územní plán respektuje stávající plochy drobné výroby  
- nové plochy drobné výroby jsou navrhovány v lokalitě **Z 7a.**

### **e.17. Ochrana hodnot krajinného rázu**

Je v rámci intencí územního plánu dostatečně zajištěna v rámci regulativů jednotlivých funkčních ploch v kapitole f.2.1. Regulativy pro využití jednotlivých funkčních ploch v odrážkách „Podmínky



prostorové regulace“.

#### **e.18. Dobývání nerostů**

Plochy dobývání nerostů se ve Studeném nenacházejí ani nejsou vymežovány.

#### **e.19. Plochy vodní**

Plochy vodní nejsou vymežovány.

**f. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSTOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)**

#### **f.1. Rozdělení správního území obce**

Celé správní území obce je rozděleno do ploch s rozdílným způsobem využití :

BO – Bydlení všeobecné  
RI – Rekreace individuální  
OV – Občanské vybavení veřejné  
OK – Občanské vybavení komerční  
OS – Občanské vybavení – sport  
OH – Občanské vybavení – hřbitovy  
PZ – Vybraná veřejná prostranství s převahou zeleně  
ZS – Zeleň sídelní  
ZO – Zeleň ochranná a izolační  
DS – Doprava silniční  
TW – Vodní hospodářství  
TO – Nakládání s odpady  
VD – Výroba drobná a služby  
VE – Výroba energie z obnovitelných zdrojů  
WT – Vodní plochy a toky  
AP – Pole (orná půda)  
AL – Louky a pastviny (TTP)  
LE – Lesní  
NP – Plochy přírodní (NRBC, RBC, LBC)

#### **f.2. Podmínky pro využití ploch a jejich prostorové uspořádání**

##### **f.2.1. Regulativy pro využití jednotlivých funkčních ploch**

(platí pro zastavěné i zastavitelné území)

#### **BO – Bydlení všeobecné**

##### **• Definice :**

Plochy s převažující funkcí bydlení, doplněné občanským vybavením, jehož působnost může přesahovat potřeby vymezeného území, při zachování kvality obytného prostředí a pohody bydlení. Součástí plochy mohou být dále pozemky veřejných prostranství, místní dopravní a technické infrastruktury, zeleně a malých vodních ploch a toků.

- **Funkční regulativy :**
- **Přípustné využití :**
  - izolované rodinné domy se zahradami a doplňkovými stavbami
  - stavby pro rodinnou rekreaci a agroturistiku
  - občanská vybavenost a veřejná prostranství
  - drobná výroba, podnikání a zemědělská činnost, jejichž hygienické limity, dané platnými právními předpisy nebudou případně zasahovat na sousední pozemky v území
  - plochy izolační zeleně, vyžadované z hygienických důvodů
  - silnice, místní a účelové komunikace, cyklostezky, komunikace pro pěší
  - cyklotrasy na stávajících komunikacích
  - technická opatření a stavby, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, např. cyklostezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra.
  - rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické infrastruktury
  - protierozní opatření, protipovodňová opatření (poldry apod.)
- **Nepřípustné využití :**
  - bytové domy, řadové rodinné domy, dvojdomy
  - stavby pro chov hospodářských zvířat, kde by byly překročeny hygienické limity, dané platnými právními předpisy
  - výroba a výrobní obsluha, kde by byly překročeny hygienické limity, dané platnými právními předpisy
  - dopravní plochy a provozy, kde by byly překročeny hygienické limity, dané platnými právními předpisy
  - vřakoviště a skládky
  - zařízení na zneškodňování odpadů včetně skladů
  - stavby a zařízení pro reklamu
  - pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL) ve vzdálenosti do 50 m od hranice zastavěného území a zastavitelných ploch
  - větrné elektrárny a fotovoltaické elektrárny (s výjimkou umístění FVE na střechách objektů)
  - mobilhausy plnící funkci rekreace a bydlení (přechodného a trvalého)
- **Základní podmínky ochrany krajinného rázu :**
  - maximální výška všech navrhovaných objektů ve hřebeni resp. na horní hraně atiky nepřekročí 900 cm od nejnižší úrovně původního přilehlého terénu po obvodu stavby
  - plocha stavebních pozemků v navrhovaných lokalitách bude max. 3000 m<sup>2</sup>
  - koeficient zastavění stavebních pozemků v navrhovaných lokalitách včetně zpevněných ploch bude max. 35 %
  - podíl zeleně u stavebních pozemků v navrhovaných lokalitách bude min. 65 %

## RI – Rekreace individuální

- **Definice :**  
převážně pozemky staveb pro rodinnou rekreaci zpravidla soustředěných do chatových lokalit. Součástí plochy mohou být pozemky související dopravní a technické infrastruktury, lokální veřejná prostranství, zeleň a malé vodní plochy a toky.
- **Funkční regulativy :**
- **Přípustné využití :**
  - rekreační chaty se zahradami a drobnými stavbami
  - zařízení pro sport a rekreaci
  - parkovací plochy pro obsluhu území
  - silnice, místní a účelové komunikace, cyklostezky, komunikace pro pěší
  - cyklotrasy na stávajících komunikacích
  - rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické infrastruktury výhradně pro potřebu ploch rekreace

- **Nepřípustné využití :**
  - stavby a zařízení, nesouvisející se stavbami pro rodinnou rekreaci
  - stavby a zařízení pro reklamu
  - pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL) ve vzdálenosti do 50 m od hranice zastavěného území a zastavitelných ploch
  - větrné elektrárny a fotovoltaické elektrárny (s výjimkou umístění FVE na střechách objektů)
  - mobilhausy plnící funkci rekreace a bydlení (přechodného a trvalého)
- **Základní podmínky ochrany krajinného rázu :**
  - maximální výška všech navrhovaných objektů ve hřebeni nepřekročí 700 cm od nejnižší úrovně původního přilehlého terénu po obvodu stavby
  - plocha stavebních pozemků v navrhovaných lokalitách bude max. 3000 m<sup>2</sup>
  - koeficient zastavění stavebních pozemků v navrhovaných lokalitách včetně zpevněných ploch bude max. 35 %
  - podíl zeleně u stavebních pozemků v navrhovaných lokalitách bude min. 65 %

## OV – Občanské vybavení veřejné

- **Definice :**  
Plochy převážně nekomerční občanské vybavenosti v oblasti veřejné správy. Součástí plochy mohou být dále pozemky veřejných prostranství, dopravní a technické infrastruktury, zeleně a malých vodních ploch a toků pro uspokojování potřeb území, vymezeného danou funkcí.
- **Funkční regulativy :**
- **Přípustné využití :**
  - školství a výchova, sociální služby a péče o rodinu, zdravotnictví, kultura
  - veřejná správa a ochrana obyvatelstva
  - bydlení majitelů a správců účelových zařízení
  - veřejná zeleně
  - silnice, místní a účelové komunikace, cyklostezky, komunikace pro pěší
  - parkovací a odstavné plochy
  - cyklotrasy na stávajících komunikacích
  - rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické infrastruktury
- **Nepřípustné využití :**
  - stavby a zařízení, nesouvisející s občanským vybavením veřejným
  - stavby a zařízení pro reklamu
  - pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL) ve vzdálenosti do 50 m od hranice zastavěného území a zastavitelných ploch
  - větrné elektrárny a fotovoltaické elektrárny (s výjimkou umístění FVE na střechách objektů)
  - mobilhausy plnící funkci rekreace a bydlení (přechodného a trvalého)
- **Základní podmínky ochrany krajinného rázu :**
  - maximální výška všech navrhovaných objektů ve hřebeni nepřekročí 900 cm od nejnižší úrovně původního přilehlého terénu po obvodu stavby
  - plocha stavebních pozemků v navrhovaných lokalitách bude max. 3000 m<sup>2</sup>
  - koeficient zastavění stavebních pozemků v navrhovaných lokalitách včetně zpevněných ploch bude max. 35 %
  - podíl zeleně u stavebních pozemků v navrhovaných lokalitách bude min. 65 %

## OK – Občanské vybavení komerční

- **Definice :**  
Plochy pro umístění staveb a zařízení komerční občanské vybavenosti pro administrativu, služby, ubytování, stravování, výstavní plochy a areály, nákupní a zábavní centra a dále kulturu, zdravotnictví

a rehabilitaci - většinou plošně rozsáhlé areály s vysokými nároky na dopravní obsluhu. Součástí plochy mohou být veřejná prostranství, zeleň a vodní plochy, parkovací plochy i hromadné garáže s motoristickými službami včetně nezbytné související dopravní a technické infrastruktury.

- **Funkční regulativy:**
- **Přípustné využití:**
  - ubytování a veřejné stravování, obchodní zařízení
  - sportovní zařízení jako součást komerčních služeb
  - drobné provozovny (kanceláře, sklady, dílny)
  - bydlení majitelů a správců účelových zařízení
  - veřejná zeleň
  - silnice, místní a účelové komunikace, cyklostezky, komunikace pro pěší
  - parkovací a odstavné plochy pro obsluhu území
  - cyklotrasy na stávajících komunikacích
  - rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické infrastruktury výhradně pro potřebu ploch komerčních zařízení
  - protierozní opatření, protipovodňová opatření (poldry apod.)
- **Nepřípustné využití :**
  - stavby a zařízení, nesouvisející s ubytovacími, stravovacími a malými obchodními zařízeními
  - stavby a zařízení pro reklamu
  - pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL) ve vzdálenosti do 50 m od hranice zastavěného území a zastavitelných ploch
  - větrné elektrárny a fotovoltaické elektrárny (s výjimkou umístění FVE na střechách objektů)
  - mobilhausy plnící funkci rekreace a bydlení (přechodného a trvalého)
- **Základní podmínky ochrany krajinného rázu :**
  - maximální výška všech navrhovaných objektů ve hřebeni resp. na horní hraně atiky nepřekročí 900 cm od nejnižší úrovně původního přilehlého terénu po obvodu stavby
  - plocha stavebních pozemků v navrhovaných lokalitách bude max. 3000 m<sup>2</sup>
  - koeficient zastavění stavebních pozemků v navrhovaných lokalitách včetně zpevněných ploch bude max. 35 %
  - podíl zeleně u stavebních pozemků v navrhovaných lokalitách bude min. 65 %

## OS – Občanské vybavení – sport

- **Definice :**

Plochy pro umístění sportovních a tělovýchovných zařízení jako jsou např. sportovní stadiony, hřiště, haly, tělocvičny, plavecké bazény a areály, rehabilitační zařízení. Tyto plochy mohou zahrnovat i zařízení maloobchodní, veřejného stravování a ubytování s přímou vazbou na hlavní náplň území a dále vodní plochy a toky, plochy zeleně a nezbytné související dopravní a technické infrastruktury.
- **Funkční regulativy :**
- **Přípustné využití :**
  - veřejné i vyhrazené sportovní plochy a zařízení
  - plochy pro jízdu na koních
  - přírodní i uměle vytvořené herní a odpočinkové plochy zeleně
  - objekty sociálních, technických a obchodních zařízení pro obsluhu území
  - bydlení majitelů a správců účelových zařízení
  - parkovací plochy pro obsluhu území
  - silnice, místní a účelové komunikace, cyklostezky, komunikace pro pěší
  - cyklotrasy na stávajících komunikacích
  - rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické infrastruktury
  - protierozní opatření, protipovodňová opatření (poldry apod.)

- **Nepřípustné využití :**
  - stavby a zařízení, nesouvisející s tělovýchovnými a sportovními zařízeními
  - stavby a zařízení pro reklamu
  - pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL) ve vzdálenosti do 50 m od hranice zastavěného území a zastavitelných ploch
  - větrné elektrárny a fotovoltaické elektrárny (s výjimkou umístění FVE na střechách objektů)
  - mobilhausy plnící funkci rekreace a bydlení (přechodného a trvalého)
- **Základní podmínky ochrany krajinného rázu :**
  - maximální výška všech navrhovaných objektů ve hřebeni resp. na horní hraně atiky nepřekročí 1300 cm od nejnižší úrovně původního přilehlého terénu po obvodu stavby
  - plocha stavebních pozemků v navrhovaných lokalitách bude max. 5000 m<sup>2</sup>
  - koeficient zastavění stavebních pozemků v navrhovaných lokalitách včetně zpevněných ploch bude max. 35 %
  - podíl zeleně u stavebních pozemků v navrhovaných lokalitách bude min. 65 %

## OH – Občanské vybavení – hřbitovy

- **Definice :**  
Plochy veřejných i vyhrazených hřbitovů a pohřebišť, které zahrnují stavby a zařízení sloužící výhradně pro jejich potřeby, včetně kolumbárií, smutečních obřadních sání a krematorií, dále doprovodnou a izolační zeleň, vodní plochy a toky a nezbytnou související dopravní a technickou infrastrukturu.
- **Funkční regulativy :**
- **Přípustné využití :**
  - hřbitovy
  - krematoria, obřadní smuteční síně
  - kolumbária,
  - vsypové loučky
  - parkovací plochy pro obsluhu území
  - komunikace pro pěší
  - rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické infrastruktury výhradně pro potřebu ploch hřbitovů
- **Nepřípustné využití :**
  - stavby a zařízení, nesouvisející s provozem hřbitovů
  - stavby a zařízení pro reklamu
  - pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL) ve vzdálenosti do 50 m od hranice zastavěného území a zastavitelných ploch
  - větrné elektrárny a fotovoltaické elektrárny (s výjimkou umístění FVE na střechách objektů)
  - mobilhausy plnící funkci rekreace a bydlení (přechodného a trvalého)
- **Základní podmínky ochrany krajinného rázu :**
  - maximální výška všech navrhovaných objektů ve hřebeni nepřekročí 700 cm od nejnižší úrovně původního přilehlého terénu po obvodu stavby

## PZ – Vybraná veřejná prostranství s převahou zeleně

- **Definice :**  
Plochy vybraných veřejných prostranství obvykle s prostorotvornou funkcí s převážně nezpevněnými plochami přírodní i cíleně založené zeleně včetně malých vodních ploch a toků, např. veřejně přístupné parky a zahrady v zastavěném území a v zastavitelných plochách doplněné zpravidla systémem cestní sítě s předpoklady pro zajištění komfortu a bezbariérového pohybu pěších.

- **Funkční regulativy :**
- **Přípustné využití :**
  - sady a parky
  - zvláště chráněná území, přírodní parky
  - evidované významné krajinné prvky a chráněné přírodní výtvořy
  - vodní plochy, vodoteče
  - nezbytně nutná vedení liniových staveb a zařízení technické vybavenosti
  - místní a účelové komunikace, komunikace pro pěší, cyklostezky
- **Nepřípustné využití :**
  - jakákoliv stavební činnost, která nesouvisí s nezbytnou obsluhou území
  - stavby a zařízení pro reklamu
  - pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL) ve vzdálenosti do 50 m od hranice zastavěného území a zastavitelných ploch
  - větrné elektrárny a fotovoltaické elektrárny (s výjimkou umístění FVE na střechách objektů)
  - mobilhausy plnící funkci rekreace a bydlení (přechodného a trvalého)
- **Základní podmínky ochrany krajinného rázu :**
  - výrazně neměnit charakter stávající zeleně

## ZS – Zeleň sídelní

- **Definice :**  
Plochy zeleně v sídle, které se vymezují jako samostatná plocha, pokud je potřeba stabilizovat důležitou úlohu zeleně v zastavěném území a není možné či účelné použít jinou kategorii plochy zeleně. Na ploše zeleně nesmí její další přípustné využití výrazněji snížit její hlavní způsob využití, zhoršit podmínky pro existenci vegetace nebo omezit koncepční přístup k řešení zeleně na dané ploše.
- **Funkční regulativy :**
- **Přípustné využití :**
  - plochy zeleně obklopené ostatními pozemky zastavěného území
  - zahrady
  - vodní plochy
  - protipovodňová opatření
  - prvky systému ekologické stability
  - rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické vybavenosti
- **Podmíněně přípustné využití (mimo prvky ÚSES a záplavové území) :**
  - stavby do 12 m<sup>2</sup> zastavěné plochy, sloužící pro uskladnění zahradního nářadí
  - drobná zahradní architektura (např. zahradní altány, pergoly, odpočívadla, venkovní krby, bazény nestavební povahy),
  - oplocení
- **Nepřípustné využití :**
  - stavby, které nesouvisí s přípustným využitím
  - stavby a zařízení pro reklamu
  - pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL) ve vzdálenosti do 50 m od hranice zastavěného území a zastavitelných ploch
  - větrné elektrárny a fotovoltaické elektrárny (s výjimkou umístění FVE na střechách objektů)
  - mobilhausy plnící funkci rekreace a bydlení (přechodného a trvalého)

## ZO – Zeleň ochranná a izolační

- **Definice :**

Plochy ochranné a izolační zeleně se vymezují v případech, kdy je potřeba zvýraznit, stabilizovat či založit plochu zeleně s důrazem na její izolační či ochrannou funkci v dané části území. Na ploše zeleně nesmí její další přípustné využití výrazněji snížit její hlavní způsob využití, zhoršit podmínky pro existenci vegetace nebo omezit koncepční přístup k řešení zeleně na dané ploše.

- **Funkční regulativy :**

- **Přípustné využití :**

- plochy zeleně obklopené ostatními pozemky zastavěného území
- plochy izolační zeleně, vyžadované z hygienických důvodů
- prvky systému ekologické stability
- rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické vybavenosti

- **Nepřípustné využití :**

- stavby, které nesouvisejí s přípustným využitím
- stavby a zařízení pro reklamu
- pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL) ve vzdálenosti do 50 m od hranice zastavěného území a zastavitelných ploch
- větrné elektrárny a fotovoltaické elektrárny (s výjimkou umístění FVE na střechách objektů)
- mobilhausy plnící funkci rekreace a bydlení (přechodného a trvalého)

- **Základní podmínky ochrany krajinného rázu :**

- výrazně neměnit charakter stávající zeleně

## DS – Doprava silniční

- **Definice :**

Plochy pro umístění staveb a zařízení silniční dopravy místního a nadmístního významu, tj. dálnice, silnice I., II. a III. třídy a vybrané místní komunikace a jejich funkční součásti a dále plochy a stavby dopravních zařízení a vybavení, např. autobusové zastávky a nádraží, odstavná stání a parkovací plochy pro autobusy, nákladní i osobní automobily, garáže, areály údržby pozemních komunikací, čerpací stanice pohonných hmot a další účelové stavby spojené se silniční dopravou. Součástí těchto ploch mohou být pozemky doprovodné a izolační zeleně a nezbytná související zařízení technické infrastruktury za podmínky, že nejsou z bezpečnostních a provozních důvodů vyloučena.

- **Funkční regulativy :**

- **Přípustné využití :**

- silnice I., II. a III. třídy
- místní a účelové komunikace, cyklostezky a cyklotrasy
- komunikace pro pěší
- náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty a další součásti komunikací
- areály údržby pozemních komunikací
- odstavné pruhy a přilehlá parkovací stání, která nejsou samostatnými parkovišti
- odstavná stání pro autobusy a nákladní automobily
- parkoviště a odstavné plochy pro všechna silniční vozidla
- autobusová nádraží, terminály,
- hromadné a řadové garáže
- autobusové čekárny, sklady obslužné techniky (sekačky apod.)
- čerpací stanice pohonných hmot
- rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické infrastruktury

- **Nepřípustné využití :**

- stavby a zařízení, nesouvisející se silničním provozem
- stavby a zařízení pro reklamu

- pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL) ve vzdálenosti do 50 m od hranice zastavěného území a zastavitelných ploch
- větrné elektrárny a fotovoltaické elektrárny (s výjimkou umístění FVE na střechách objektů)
- mobilhausy plnící funkci rekreace a bydlení (přechodného a trvalého)

- **Základní podmínky ochrany krajinného rázu :**
  - nejsou stanoveny

## **TW – Vodní hospodářství**

- **Definice :**

Samostatně vyčleněné plochy areálů zařízení na vodovodech a kanalizacích. Součástí ploch mohou být dále nezbytné pozemky dopravní infrastruktury, zeleně a malých vodních ploch a toků pro uspokojování potřeb území, vymezeného danou funkcí.

- **Funkční regulativy :**

- **Přípustné využití :**

- plochy vodních zdrojů a vodojemů, přečerpávací stanice
- individuální, skupinové a obecní čistírny odpadních vod
- retenční nádrže
- komunikační a manipulační plochy kolem vodohospodářských staveb

- **Nepřípustné využití :**

- stavby a zařízení, nesouvisející s vodním hospodářstvím
- stavby a zařízení pro reklamu
- pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL) ve vzdálenosti do 50 m od hranice zastavěného území a zastavitelných ploch
- větrné elektrárny a fotovoltaické elektrárny (s výjimkou umístění FVE na střechách objektů)
- mobilhausy plnící funkci rekreace a bydlení (přechodného a trvalého)

- **Základní podmínky ochrany krajinného rázu :**

- maximální výška všech navrhovaných objektů ve hřebeni resp. na horní hraně atiky nepřekročí 900 cm od nejnižší úrovně původního přilehlého terénu po obvodu stavby

## **TO – Nakládání s odpady**

- **Definice :**

Samostatně vyčleněné plochy areálů technické infrastruktury, zahrnující plochy na ukládání, likvidaci a recyklaci odpadu. Součástí ploch mohou být dále nezbytné pozemky dopravní a technické infrastruktury, zeleně a malých vodních ploch a toků pro uspokojování potřeb území, vymezeného danou funkcí.

- **Funkční regulativy :**

- **Přípustné využití :**

- plochy pro kontejnery na odpady
- plochy skládek a zařízení pro nakládání s odpady
- zařízení pro sběr komunálních odpadů (sběrné dvory)
- komunikační a manipulační plochy kolem staveb technické infrastruktury
- garáže a parkovací plochy pro potřeby provozu nakládání s odpady

- **Nepřípustné využití :**

- stavby a zařízení, nesouvisející s provozem nakládání s odpady
- stavby a zařízení pro reklamu
- pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL) ve vzdálenosti do 50 m od hranice zastavěného území a zastavitelných ploch



- větrné elektrárny a fotovoltaické elektrárny (s výjimkou umístění FVE na střechách objektů)
- mobilhausy plnící funkci rekreace a bydlení (přechodného a trvalého)

- **Podmínky prostorové regulace :**

- maximální výška všech navrhovaných objektů ve hřebeni nepřekročí 900 cm od nejnižší úrovně původního přilehlého terénu po obvodu stavby
- koeficient zastavění stavebních pozemků v navrhovaných lokalitách včetně zpevněných ploch bude max. 50 %

## VD – Výroba drobná a služby

- **Definice :**

převážně stavby a zařízení charakteru řemeslné nebo přidružené výroby obvykle s maloobjemovou a malosériovou produkcí a služby výrobní i nevýrobní. Součástí plochy mohou být lokální veřejná prostranství, místní technická a dopravní infrastruktura, zeleň ochranná a izolační, malé vodní plochy a toky, případně zařízení vybavenosti a služeb související s hlavním využitím.

- **Funkční regulativy :**

- **Přípustné využití :**

- provozovny výroby a podnikání resp. jiné nezemědělské výroby, u kterých nebudou překročeny hygienické limity, dané platnými právními předpisy
- silnice, místní a účelové komunikace, cyklostezky, komunikace pro pěší
- rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické infrastruktury
- garáže, parkovací a odstavné plochy pro obsluhu území
- plochy izolační zeleně, vyžadované z hygienických důvodů
- bydlení majitelů a správců účelových zařízení

- **Nepřípustné využití :**

- stavby a zařízení, nesouvisející s drobnou a řemeslnou výrobou
- stavby a zařízení pro reklamu
- pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL) ve vzdálenosti do 50 m od hranice zastavěného území a zastavitelných ploch
- větrné elektrárny a fotovoltaické elektrárny (s výjimkou umístění FVE na střechách objektů)
- mobilhausy plnící funkci rekreace a bydlení (přechodného a trvalého)

- **Základní podmínky ochrany krajinného rázu :**

- maximální výška všech navrhovaných objektů ve hřebeni resp. na horní hraně atiky nepřekročí 900 cm od nejnižší úrovně původního přilehlého terénu po obvodu stavby
- plocha stavebních pozemků v navrhovaných lokalitách není stanovena
- procento zastavění v navrhovaných lokalitách včetně zpevněných ploch je max. 50 %
- podíl zeleně u stavebních pozemků v navrhovaných lokalitách bude min. 60 %

## VE – Výroba energie z obnovitelných zdrojů

- **Definice :**

převážně pozemky staveb nebo areály elektráren solárních, vodních, větrných, geotermálních, apod. Součástí plochy mohou být místní technická a dopravní infrastruktura, malé vodní plochy a toky.

- **Funkční regulativy :**

- **Přípustné využití :**

- fotovoltaické elektrárny
- silnice, místní a účelové komunikace, komunikace pro pěší
- rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické infrastruktury

- **Nepřípustné využití :**
  - stavby a zařízení, nesouvisející s fotovoltaickými elektrárnami
  - stavby a zařízení pro reklamu
  - pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL) ve vzdálenosti do 50 m od hranice zastavěného území a zastavitelných ploch
  - mobilhausy plnící funkci rekreace a bydlení (přechodného a trvalého)
- **Podmínky prostorové regulace :**
  - nejsou stanoveny

## WT – Vodní plochy a toky

- **Definice :**

zejména pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití. Vymezením ploch vodních a vodohospodářských se zajišťují územní podmínky zejména pro nakládání s vodami, pro ochranu před suchem nebo před škodlivými účinky vod, pro žádoucí regulaci vodního režimu území či pro plnění dalších funkcí území, které stanovují právní předpisy na úseku vod a ochrany přírody a krajiny.
- **Funkční regulativy :**
- **Přípustné využití :**
  - přirozené, upravené a umělé vodní plochy a toky
  - vodohospodářské stavby a zařízení (jezy, jímání vody, výpusti, hráze apod.)
  - stavby a zařízení pro chov ryb, rybaření a vodní sporty
  - místní a účelové komunikace, cyklostezky, cyklotrasy, komunikace pro pěší
  - rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické infrastruktury
- **Nepřípustné využití :**
  - stavby a zařízení, nesouvisející s provozem vodních ploch a toků
  - stavby a zařízení pro reklamu
  - pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL) ve vzdálenosti do 50 m od hranice zastavěného území a zastavitelných ploch
  - větrné elektrárny a fotovoltaické elektrárny (s výjimkou umístění FVE na střechách objektů)
  - mobilhausy plnící funkci rekreace a bydlení (přechodného a trvalého)

## AP – Pole (orná půda)

- **Definice :**

Produkční plochy zemědělského půdního fondu užívané převážně jako orná půda, případně ostatní zemědělsky obhospodařované plochy. Součástí plochy mohou být účelové komunikace, izolační a doprovodná zeleň, drobné vodní plochy a toky, opatření snižující erozní ohrožení, protipovodňová opatření, a plochy nezbytné technické infrastruktury.
- **Funkční regulativy :**
- **Přípustné využití :**
  - plochy orné půdy
  - protierozní opatření v lokalitách ohrožených erozí, protipovodňová opatření (průlehy, stálé zátopy apod.)
  - malé vodní plochy do 0,5 ha
  - větrolamy
  - stavby, zařízení a jiná opatření nezbytná pro obhospodařování zemědělské půdy v nezastavěném území
  - pastevectví, přístřešky pro dobytek, přístřešky pro krmivo apod.
  - silnice, místní a účelové komunikace, cyklostezky, hipostežky, komunikace pro pěší
  - cyklotrasy na stávajících komunikacích

- stavby, zařízení, a jiná opatření pro zemědělství, ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
- technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, např. cyklostezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra.
- rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické infrastruktury

- **Nepřípustné využití :**

- stavby, které nesouvisí s přípustným využitím
- oplocení pozemků
- stavby a zařízení pro reklamu
- pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL) ve vzdálenosti do 50 m od hranice zastavěného území a zastavitelných ploch
- větrné elektrárny a fotovoltaické elektrárny (s výjimkou umístění FVE na střechách objektů)
- mobilhausy plnící funkci rekreace a bydlení (přechodného a trvalého)

## AL – Louky a pastviny (TTP)

- **Definice :**

Produkční plochy zemědělského půdního fondu užívané převážně jako louky a pastviny, případně ostatní zemědělsky obhospodařované plochy, které mohou zahrnovat účelové komunikace, izolační a doprovodnou zeleň a drobné vodní plochy a toky a dále nezbytnou technickou infrastrukturu.

- **Funkční regulativy :**

- **Přípustné využití :**

- trvalé travní porosty
- protierozní opatření v lokalitách ohrožených erozí, protipovodňová opatření (průlehy, stálé zátopy apod.)
- malé vodní plochy do 0,5 ha
- větrolamy
- stavby, zařízení a jiná opatření nezbytná pro obhospodařování zemědělské půdy v nezastavěném území
- pastevectví, přístřešky pro dobytek, přístřešky pro krmivo apod.
- silnice, místní a účelové komunikace, cyklostezky, hipostezky, komunikace pro pěší
- cyklotrasy na stávajících komunikacích
- stavby, zařízení, a jiná opatření pro zemědělství, ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
- technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, např. cyklostezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra.
- rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické infrastruktury

- **Nepřípustné využití :**

- stavby, které nesouvisí s přípustným využitím
- oplocení pozemků (vyjma dočasného, např. pro lesní školky)
- stavby a zařízení pro reklamu
- pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL) ve vzdálenosti do 50 m od hranice zastavěného území a zastavitelných ploch
- větrné elektrárny a fotovoltaické elektrárny (s výjimkou umístění FVE na střechách objektů)
- mobilhausy plnící funkci rekreace a bydlení (přechodného a trvalého)

## LE – lesní

- **Definice :**

Plochy lesní se vymezují pro zajištění územních podmínek potřebných pro plnění produkčních a mimoprodukčních funkcí lesa v řešeném území. Součástí plochy mohou být pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství; pozemky související dopravní a technické infrastruktury; drobné vodní plochy a toky.

- **Funkční regulativy :**

- **Přípustné využití :**

- pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL)
- stavby a zařízení lesního hospodářství
- včelíny
- prvky systému ekologické stability
- související dopravní a technická infrastruktura
- zvláště chráněná území, přírodní parky
- evidované významné krajinné prvky a chráněné přírodní výtvořy
- silnice, místní a účelové komunikace, cyklostezky, hipostezky, komunikace pro pěší
- cyklotrasy na stávajících komunikacích
- stavby, zařízení, a jiná opatření pro lesnictví, ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
- technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, např. cyklostezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra.
- rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické infrastruktury

- **Nepřípustné využití :**

- stavby, zařízení a jiná opatření, která jsou v rozporu s § 18 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon)
- stavby a zařízení pro reklamu
- větrné elektrárny a fotovoltaické elektrárny (s výjimkou umístění FVE na střeších objektů)
- mobilhausy plnící funkci rekreace a bydlení (přechodného a trvalého)

## NP – Plochy přírodní (NRBC, RBC, LBC)

- **Definice :**

Plochy přírodní se vymezují pro zajištění územních podmínek potřebných pro existenci a vývoj přírodních a přírodě blízkých společenstev v řešeném území. Do ploch přírodních se zejména zahrnují plochy požívající zvláštní ochranu ve smyslu zákona o ochraně přírody a krajiny. Do přírodních ploch lze však také zahrnout kvalitní přírodě blízká společenstva, která dosud nepožívají zákonnou ochranu, ale je žádoucí, aby v řešeném území funkce plochy přírodní plnila. Součástí plochy mohou být účelové komunikace, drobné vodní plochy a toky a nezbytná liniová vedení technické infrastruktury.

- **Funkční regulativy :**

- **Přípustné využití :**

- plochy národních parků
- pozemky v 1. a 2. zóně chráněné krajinné oblasti
- pozemky v ostatních zvláště chráněných územích
- pozemky evropsky významných lokalit včetně pozemků smluvně chráněných
- pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL), plochy orné půdy a TTP
- evidované významné krajinné prvky a chráněné přírodní výtvořy
- vodní plochy, vodoteče
- stávající vodohospodářské stavby a zařízení (jezy, jímání vody, výpusti, hráze apod.)
- stavby, zařízení, a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
- technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, např. cyklostezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra.

- nezbytně nutná vedení liniových staveb a zařízení technické vybavenosti
- silnice, místní a účelové komunikace, cyklostezky, hipostezky, komunikace pro pěší

- **Nepřípustné využití :**

- stavby, zařízení a jiná opatření, která jsou v rozporu s § 18 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon)
- stavby a zařízení pro reklamu
- pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL) ve vzdálenosti do 50 m od hranice zastavěného území a zastavitelných ploch
- větrné elektrárny a fotovoltaické elektrárny (s výjimkou umístění FVE na střechách objektů)
- mobilhausy plnící funkci rekreace a bydlení (přechodného a trvalého)

**g. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT**

V rámci změny č. 4 nejsou žádné VPS vymezovány.

**h. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA**

V rámci změny č. 4 nejsou žádné VPS vymezovány.

**i. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODST. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA**

Nejsou vymezována.

**j. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ**

Nejsou vymezovány.

**k. VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI**

Nejsou vymezovány.

**l. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI**

Změna č. 4 ÚP Studené plochy a koridory pro zpracování územní studie nevymezuje.

**m. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU V ROZSAHU PODLE PŘÍLOHY Č. 9, STANOVENÍ, ZDA SE BUDE JEDNAT O REGULAČNÍ PLÁN Z PODNĚTU NEBO NA ŽÁDOST, A U REGULAČNÍHO PLÁNU Z PODNĚTU STANOVENÍ PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO JEHO VYDÁNÍ**

Nejsou vymežovány.

**n. STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)**

Není stanoveno.

**o. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB**

Nejsou vymežovány.

**p. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI**

Textová část změny č. 4 Územního plánu Studené obsahuje 32 číslovaných stran.

**Výkresová část**

<b>I.a.</b>	Výkres základního členění území	1 : 5000	1 list
<b>I.b.</b>	Hlavní výkres	1 : 5000	1 list

**Poznámka 1 :**

Výkres technické infrastruktury **I.c.** nebyl pro účel změny č. 4 ÚP Studené zpracován, neboť změna tuto problematiku neřeší

**Poznámka 2 :**

Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací **I.d.** nebyl pro účel změny č. 4 ÚP Studené zpracován, neboť změna tuto problematiku neřeší

## **II. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 4 ÚZEMNÍHO PLÁNU STUDENÉ**

### **a. POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU**

O pořízení změny č. 4 Územního plánu Studené ve zkráceném postupu rozhodlo zastupitelstvo obce na svém veřejném zasedání dne

Bude doplněno po projednání.

## **b. SOULAD S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM**

### **b.1. VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČR – AKTUALIZACE Č. 4**

Politika územního rozvoje České republiky ve znění aktualizace č. 4 byla schválena usnesením vlády ČR č. 618 ze dne 12.07.2021, úplné znění je závazné od 01.09.2021.

Dle PÚR ČR je území obce Studené zařazeno do specifické oblasti republikového významu SOB9 (oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem).

**Poznámka :** jsou popsány pouze články, dotýkající se řešení změny č. 4.

#### **b.1.1. Republikové priority**

##### **Čl. (14)**

**Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.**

Změna ÚP č. 4 chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území a vyváženým vymezením ploch s rozdílným způsobem využitím naplňuje potřeby ekonomického a sociálního rozvoje obce. Územním plánem Studené nebudou tyto hodnoty měněny.

##### **Čl. (14a)**

**Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.**

Změna ÚP č. 4 rozvíjí primární sektor, ochranu kvalitní zemědělské půdy nezohledňuje, neboť v obci prakticky žádná takováto půda není – půdy s kódem BPEJ začínajícím číslicí „8“ nelze v žádném případě považovat za objektivně kvalitní půdu, jedná se o „kvalitu“ pouze silně relativní. Ochrana ostatní zemědělské půdy je pak beze zbytku zajištěna novelou zákona o záboru ZPF. Ekologické funkce krajiny jsou zajištěny vymezením prvků ÚSES.

##### **Čl. (16)**

**Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.**

ÚP komplexně řeší dané správní území a nejsou zde uplatňovány jednostranné požadavky, které by vedly ke zhoršení stavu i hodnot území.

##### **Čl. (16a)**

**Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek**

Změna ÚP č. 4 vychází z principu integrovaného rozvoje území v okolí Jablonného nad Orlicí.

##### **Čl. (17)**

**Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.**

Pracovní příležitosti se nacházejí v obci resp. teoreticky i v sousedícím městě Jablonné nad Orlicí.



#### **Čl. (18)**

**Podporovat vyvážený a polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet územní předpoklady pro posílení vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi s ohledem na jejich rozdílnost z hlediska přírodního, krajinného, urbanistického i hospodářského prostředí.**

Obec Studené leží mimo rozvojové oblasti krajského významu. Územní plán vymezuje dostatečné množství zastavitelných ploch a ploch přestavby pro zajištění bydlení v případě vzniku nových pracovních příležitostí, spojených s rozvojem infrastruktury. Plochy jsou vymezeny jako BO – Bydlení všeobecné.

#### **Čl. (19)**

**Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu, vč. území bývalých vojenských újezdů). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území**

Brownfields se v Studeném nenacházejí. Ochrana nezastavěného území je plně zajištěna stanovením podmínek pro využití ploch s rozdílným využitím vedených jako plochy orné půdy, trvalých travních porostů a lesních ploch.

#### **Čl. (20)**

**Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.**

ÚP svojí koncepcí technické infrastruktury a vymezením zastavitelných ploch ve vhodných lokalitách nenarušuje krajinný ráz. Vymezením RBK 821, RBK 822, RBC 493 Studenský horní les, LBC 82101, LBC 82102, LBC 82202 (původně LBC 1), LBC 82203, LBC 82204 (původně LBC 2) a zcela nepatrně na JV okraji LBC 82205 (původně LBC 9) je naplněn požadavek o vytváření podmínek ke zvyšování územních systémů ekologické stability.

#### **Čl. (20a)**

**Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymežování ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů.**

ÚP včetně Změny č. 4 svojí koncepcí vytváří územní podmínky pro zajištění migrační prostupnosti krajiny pro volně žijící živočichy i pro člověka. K nežádoucímu srůstání sídel zde nedochází.

#### **Čl. (21)**

**Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých ploch nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobitelných pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.**

Pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně jsou vymezeny v rámci možností v rámci stanovení koncepce systému sídelní zeleně jako plochy AP – Pole (orná půda), AL – Louky a pastviny (TTP) a LE – Lesní.

#### **Čl. (22)**

**Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).**

Územím prochází stávající cyklotrasy č. 4069, 4074 a 4076 a stávající červená, modrá a žlutá turistická stezka. Koncepce uspořádání krajiny vytváří dobré podmínky pro různé formy turistiky.

#### **Čl. (23)**

**Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. U stávající i budované sítě dálnic, kapacitních komunikací a silnic I. třídy zohledňovat i potřebu a možnosti umístění odpočívák, které jsou jejich nedílnou součástí. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).**

Koncepce technické infrastruktury je řešena s ohledem na prostupnost krajiny. Trasy technické infrastruktury jsou, pokud to technické podmínky dovolují, vedeny souběžně.

#### **Čl. (24)**

**Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví a v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility osob a zboží, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).**

Katastrem obce neprochází žádná železniční trať. Koridor dálnice II. třídy D 35 leží mimo správní území obce. Plochy bydlení nejsou navrhovány v blízkosti zdrojů hluku.

#### **Čl. (24a)**

**Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. V územích, kde nejsou hodnoty imisních limitů pro ochranu lidského zdraví překračovány, vytvářet územní podmínky pro to, aby k jejich překročení nedošlo. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.**

Životní prostředí ve Studeném je dostatečně kvalitní, imise látek znečišťujících ovzduší ani průmyslové areály se zde nevyskytují. Plochy pro novou obytnou zástavbu jsou navrhovány v dostatečném odstupu od výrobních areálů.

#### **Čl. (25)**

**Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem jim předchá-**

zet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístění staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodě blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu, jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu.

V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha. Při vymežování zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami.

Záplavové území není ve Studeném stanoveno.

#### **Čl. (26)**

**Vymezovat zastavitelné plochy v zápl. územích a umístit do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.**

Záplavové území není ve Studeném stanoveno.

#### **Čl. (27)**

Vytvářet podmínky pro koordinované umístění veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami. Při řešení problémů udržitelného rozvoje území využívat regionálních seskupení (klastrů) k dialogu všech partnerů, na které mají změny v území dopad a kteří mohou posilovat atraktivitu území investicemi ve prospěch územního rozvoje. Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

Obec Studené nevykazuje charakteristiku mikroregionálního střediska nebo centra. Z tohoto důvodu není třeba v ÚP řešit posilování infrastruktury.

#### **Čl. (28)**

**Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.**

Koncepce rozvoje obce Studené zohledňuje vývoj území a nároky na veřejnou infrastrukturu v potřebných souvislostech.

#### **Čl. (29)**

Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. Vytvářet územní podmínky pro upřednostňování veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

Prioritou ÚP Studené včetně Změny č. 4 je řešení urbanistické a dopravní koncepce, na základě toho jsou vymezeny plochy silniční dopravy tak, aby byla zajištěna mobilita a dosažitelnost v území obce Studené.

#### **Čl. (30)**

**Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.**

Podkladem pro zpracování koncepce technické infrastruktury v ÚP je Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Pardubického kraje, vycházející z Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací České republiky. Vodovod i kanalizace jsou ve výkresech zpracovány v rozsahu poskytnutých podkladů. V souladu s podkladem PRVKPK je stanovena koncepce zásobování vodou a odkanalizování obce.

#### **Čl. (31)**

**Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.**

ÚP včetně Změny č. 4 nevymezuje plochy se specifickým využitím území pro fotovoltaické a větrné elektrárny ani bioplynové stanice.

**Z 1 ÚP Studené je v souladu s PÚR ČR ve znění aktualizace č. 4**

### **b.2. SOULAD SE ZÁSADAMI ÚZEMNÍHO ROZVOJE PARDUBICKÉHO KRAJE VČETNĚ KOORDINACE SE ZÚR Pk - AKTUALIZACE č. 3**

Zásady územního rozvoje Pardubického kraje (ZÚR Pk), byly vydány dne 29.04.2010 a nabyly účinnosti dne 15.05.2010. Aktualizace č. 3 ZÚR Pk byla vydána Zastupitelstvem Pardubického kraje dne 25.08.2020 usnesením Z/511/20 a nabyla účinnosti dne 12.09.2020.

**Poznámka** : jsou popsány pouze články, dotýkající se řešení změny č. 4.

### **1. Stanovení priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území včetně zohlednění priorit stanovených v politice územního rozvoje**

#### **Čl. (01)**

**Pomocí nástrojů územního plánování vytvářet podmínky pro vyvážený rozvoj Pardubického kraje, založený na zajištění příznivého životního prostředí, stabilním hospodářským rozvoji a udržení sociální soudržnosti obyvatel kraje. Vyváženost a udržitelnost rozvoje území kraje sledovat jako základní požadavek při zpracování územních studií, územních plánů, regulačních plánů a při rozhodování o změnách ve využití území.**

Územní plán Studené svojí koncepcí zajišťuje udržitelný rozvoj v obci. Posiluje kvalitu života obyvatel a obytného prostředí svým příznivým urbanistickým a architektonickým řešením obce. Je zde dostatečně zastoupeno přiměřené řešení veřejných prostranství a ploch veřejné zeleně, je navržena přiměřená veřejná infrastruktura a dostatečná prostupnost krajiny.

Je rovněž navrženo vyvážené a efektivní využívání zastavěného území obce a zachování funkční a urbanistické celistvosti. Územní plán zajišťuje plnohodnotné využití ploch a objektů v zastavěném území a preferuje rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů před výstavbou ve volné krajině. Jsou respektovány prvky přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území. Územní plán svou koncepcí dotváří krajinu s cílem zvýšit její estetické hodnoty a ekologickou stabilitu. Byl ověřen rozsah zastavitelných ploch a stanoven směr jejich využití s ohledem na kapacity obsluhy dopravní a technickou infrastrukturou, limity rozvoje území a ochranu krajiny.

#### **Čl. (02)**

**Vytvářet podmínky pro realizaci mezinárodně a republikově významných záměrů stanovených v Politice územního rozvoje z roku 2008 České republiky, ve znění Aktualizací č. 4, 2 a 3 (PÚR ČR 2008) a pro realizaci významných krajských záměrů, které vyplývají ze strategických cílů a opatření stanovených v Programu rozvoje Pardubického kraje**

ZÚR ČR ve znění aktualizace č. 3 neklade na ÚP Studené požadavek na vymezení koridorů republikového významu, koridor dálnice II. třídy D35 leží mimo správní území obce.

#### **Čl. (06)**

**Vytvářet podmínky pro péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území kraje. Přitom se soustředit zejména na :**

**a) zachování přírodních hodnot, biologické rozmanitosti a ekologicko-stabilizační funkce kraji-**

ny;

- b) ochranu pozitivních znaků krajinného rázu;
- c) zachování a citlivé doplnění výrazu sídel, s cílem nenarušovat cenné městské i venkovské urbanistické struktury a architektonické i přírodní dominanty nevhodnou zástavbou a omezit nežádoucí vzájemné srůstání sídel, zábor ploch veřejné zeleně a fragmentaci krajiny;
- d) ochranu obyvatel před zdravotními riziky z narušené a dalším zhoršením kvality prostředí, zejména ve vztahu k vysoké zátěži hlukem, škodlivými látkami v ovzduší a znečišťování povrchových vod využívaných ke koupání vod;
- e) ochranu před vznikem prostorově sociální segregace s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel;
- f) rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do nejméně konfliktních lokalit.;
- g) zlepšení prostupnosti krajiny pro člověka a pro volně žijící živočichy založené na ochraně a doplnění již existujících migračních tras živočichů, sítě veřejně přístupných účelových komunikací a pěších a cyklistických stezek, cest a pěšin ve volné krajině, a vytvářením vhodných územních podmínek pro prostupnost zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury;
- h) vhodné uspořádání ploch v území, a tím předcházet střetům neslučitelných činností, zejména chránit obytná a rekreační území dostatečnou vzdáleností před negativními vlivy z koncentrované výrobní činnosti a z dopravy;
- i) ochranu vodohospodářsky významných území a kvalitu vodního ekosystému, povrchových a podzemních vod, rovněž se soustředit na přirozenou retenci srážkových vod a zlepšení vodních poměrů v kraji;
- j) snížení potenciačních rizik a přírodních katastrof, předcházet nepříznivým účinkům povodní, sucha a znečištění vod;
- k) ochranu ložisek nerostných surovin a ložiskových území se zřetelem na reálné potřeby v souladu s platnými právními předpisy, principy trvale udržitelného rozvoje a zásadami ochrany přírody a krajiny při minimalizaci dopadů na zdraví obyvatel

Územní plán Studené svojí koncepcí technické infrastruktury a vymezením zastavitelných ploch ve vhodných lokalitách nenarušuje krajinný ráz. Vymezením prvků USES je zachována ekologicko – stabilizační funkce krajiny. Všechny zastavitelné plochy jsou navrženy citlivě v zastavěném resp. zastavitelném území. Nejsou vymezeny plochy, které by zakládaly předpoklad zhoršení kvality životního prostředí.

#### Čl. (07)

**Vytvářet podmínky pro stabilizaci a vyvážený rozvoj hospodářských činností na území kraje zvláště ve vymezených rozvojových oblastech a vymezených rozvojových osách. Přitom se soustředit zejména na :**

- a) posílení kvality života obyvatel a obytného prostředí, tedy navrhovat příznivá urbanistická a architektonická řešení sídel, dostatečné zastoupení a vysoce kvalitní řešení veřejných prostranství a ploch veřejné zeleně, vybavení sídel potřebnou veřejnou infrastrukturou a zabezpečení dostatečné prostupnosti krajiny;
- b) vyvážené a efektivní využívání zastavěného území a zachování funkční a urbanistické celistvosti sídel, tedy zajišťovat plnohodnotné využití ploch a objektů v zastavěném území a preferovat rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů v sídlech před výstavbou ve volné krajině;
- c) intenzivnější rozvoj aktivit cestovního ruchu, turistiky a rekreace; včetně rozšiřování sítě pěších a cyklistických tras s návazností na vznikající mezinárodní a republikovou síť této infrastruktury;
- d) rozvoj ekonomických odvětví s vyšší přidanou hodnotou, zejména aplikovaného výzkumu, strategických služeb (znalostní ekonomika);
- e) uplatnění mimoprodukční funkce zemědělství v krajině, zajistit účelné členění pozemkové držby prostřednictvím pozemkových úprav a doplnění krajinných prvků zvyšujících ekologickou stabilitu krajiny a eliminujících erozní poškození;
- f) uplatnění mimoprodukční funkce lesů zejména v rekreačně atraktivních oblastech, s cílem umožnit intenzivnější rekreační a turistické využívání území;
- g) rozvíjení systémů dopravní obsluhy a technické vybavenosti, soustav zásobování energiemi

a vodou a na využití surovinových zdrojů pro výstavbu, s cílem zabezpečit podmínky pro hospodářský rozvoj vybraných území kraje a pro stabilizaci hospodářských činností v ostatním území kraje.

h) úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti;

i) vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi  
Územní plán Studené včetně Změny č. 4 má vymezeny plochy s rozdílným funkčním využitím tak, aby byla zachována funkce bydlení s návazností na veřejný prostor. Jsou vymezeny zastavitelné plochy uvnitř zastavěného území.

Nové plochy BO – Bydlení všeobecné navazují na zastavěné území obce. K tvorbě nových sídel v žádném případě nedochází, spíše naopak. Cestovní ruch je podpořen vymezením cyklotras č. 4069, 4074 a 4076 a stávající červené, modré a žluté turistické stezky. Konceptce uspořádání krajiny vytváří dobré podmínky pro různé formy turistiky.

#### **Čl. (08)**

**Vytvářet podmínky pro řešení specifických problémů ve specifické oblasti kraje při zachování požadavků na ochranu a rozvoj hodnot území. Navrhovat v území specifické oblasti takové formy rozvoje, které vyhoví potřebám hospodářského a sociálního využívání území a neohroží zachování jeho hodnot.**

Územní plán Studené včetně Změny č. 4 zachovává požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území. Navrhované formy rozvoje vyhovují potřebám hospodářského a sociálního využívání území a neohrožují zachování jeho hodnot.

#### **Čl. (08a)**

**Vytvářet, zejména při plánování rozvoje venkovských území a oblastí, podmínky pro zachování a další rozvoj potenciálů primárního sektoru se zohledněním ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.**

Je respektováno.

**2. Zpřesnění vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os, vymezených v politice územního rozvoje a vymezení oblastí se zvýšenými požadavky na změny v území, které svým významem přesahují území více obcí (nadmístní rozvojové oblasti a nadmístní rozvojové osy)**

##### **2.1. Rozvojové oblasti mezinárodního a republikového významu**

Obec Studené leží mimo tyto oblasti.

##### **2.2. Rozvojové osy mezinárodního a republikového významu**

Obec Studené leží mimo tyto osy.

##### **2.3. Rozvojové oblasti krajského významu**

Obec Studené leží mimo tyto oblasti.

##### **2.4. Rozvojové osy krajského významu**

Obec Studené leží mimo tyto osy.

#### **Čl. (15b)**

**ZÚR stanovují tyto zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území v rozvojové ose OS8:**

a) rozvoj bydlení soustřeďovat především do měst (Litomyšl, M. Třebová, Vysoké Mýto) a dále do sídel s možností hromadné dopravy, zejména železniční (Moravany, Uhersko, Opatov);

b) rozvoj ekonomických aktivit soustřeďovat zejména do měst ve vazbě na dálnici D35, resp. I/35;

c) logistické a výrobní areály umísťovat tak, aby neměly negativní důsledky na centrální a obytná území sídel.

Je respektováno.

### 3. Zpřesnění vymezení specifických oblastí, vymezených v politice územního rozvoje a vymezení dalších specifických oblastí nadmístního významu

Obec Studené leží ve specifické oblasti SOB9.

#### Čl. (75b)

**SOB9 Specifická oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem**

**Vymezení:**

Území obcí z ORP: Benešov, Beroun, Bílina, Blansko, Boskovice, Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, Brno, Břeclav Bučovice, Bystřice nad Pernštejnem, Bystřice pod Hostýnem, Čáslav, Černošice, Česká Lípa, Česká Třebová, České Budějovice, Český Brod, Dačice, Děčín, Dobruška, Dobříš, Frýdlant, Havlíčkův Brod, Hlavní město Praha, Hlinsko, Hodonín, Holešov, Holice, Hořice, Hořovice, Hradec Králové, Hustopeče, Chomutov, Chotěboř, Chrudim, Ivančice, Jičín, Jihlava, Jindřichův Hradec, Kadaň, Karlovy Vary, Kladno, Kolín, Konice, Kostelec nad Orlicí, Kralovice, Kralupy nad Vltavou, Krnov, Kroměříž, Kuřim, Kutná Hora, Kyjov, Lanškroun, Litoměřice, Litomyšl, Litovel, Litvínov, Louny, Lovosice, Luhačovice, Lysá nad Labem, Mariánské Lázně, Mělník, Mikulov, Milevsko, Mladá Boleslav, Mnichovo Hradiště, Mohelnice, Moravská Třebová, Moravské Budějovice, Moravský Krumlov, Most, Náměšť nad Oslavou, Neratovice, Nové Město na Moravě, Nový Bydžov, Nymburk, Nýřany, Olomouc, Otrokovice, Pardubice, Plzeň, Podbořany, Poděbrady, Pohořelice, Polička, Prostějov, Přelouč, Přerov, Příbram, Rakovník, Rokycany, Rosice, Roudnice nad Labem, Rychnov nad Kněžnou, Říčany, Sedlčany, Slaný, Slavkov u Brna, Soběslav, Sokolov, Stod, Stříbro, Svitavy, Šlapanice, Šternberk, Tábor, Telč, Teplice, Tišnov, Třebíč, Třeboň, Turnov, Týn nad Vltavou, Uherské Hradiště, Uherský Brod, Uničov, Ústí nad Labem, Ústí nad Orlicí, Valašské Klobouky, Velké Meziříčí, Veselí nad Moravou, Vizovice, Vlašim, Votice, Vysoké Mýto, Vyškov, Zlín, Znojmo, Žamberk, Žatec, Žďár nad Sázavou, Železný Brod, Židlochovice.

**Důvody vymezení:**

- a) Specifická oblast se specifickými problémy území republikového významu.
- b) Potřeba řešit problém sucha, které je způsobeno nízkými úhrny srážek a vysokým výparem v kombinaci s malou zásobou povrchové a podzemní vody.
- c) Potřeba řešit problém vysoké zranitelnosti podzemních vod, včetně přírodních léčivých zdrojů a zdrojů přírodních minerálních vod v období sucha.
- d) Potřeba udržovat rovnováhu mezi množstvím disponibilních vodních zdrojů, požadavky na odběry vody a požadavky na minimální zůstatkové průtoky a minimální hladiny podzemní vody.
- e) Potřeba zajistit dostatek pitné a užitkové vody pro obyvatelstvo, zemědělství, průmysl, lázeňství a služby.
- f) Potřeba zajistit vodohospodářskou infrastrukturu pro zabezpečení požadavků na odběry vody s ohledem na proměnlivé hydrologické podmínky.
- g) Potřeba věnovat větší pozornost suchu (meteorologickému, půdnímu, hydrologickému) z důvodu vyššího rizika stavu nedostatku vody ve srovnání s ostatním územím ČR.
- h) Potřeba řešit a zajistit stabilní a odolnou zelenou infrastrukturu pro adaptaci území na změnu klimatu.
- i) Potřeba zajistit účinné zadržení vody v krajině.

**Kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území:**

Při rozhodování a posuzování záměrů na změny v území přednostně sledovat:

- a) podporu přirozeného vodního režimu v krajině,
- b) posilování odolnosti a rozvoj vodních zdrojů,
- c) zajištění rovnováhy mezi užíváním vodních zdrojů a jejich přirozenou obnovitelností,
- d) účinné snižování a odstraňování znečištění vody z plošných i bodových zdrojů znečištění, které omezují využívání povrchových a podzemních vod,
- e) rozvoj a údržbu vodohospodářské infrastruktury, pro zabezpečení požadavků na dodávky vody v proměnlivých hydrologických podmínkách (zejm. při nedostatku srážek, zmenšení průtoků ve vodních tocích, poklesu vody v půdě a poklesu hladiny podzemních vod),
- f) bránit zhoršování stavu vodních útvarů, úbytku mokřadů, větrné a vodní erozi půdy, degradaci a desertifikaci půdy,

- g) prohloubení koordinace územního plánování, krajinného plánování, vodohospodářského plánování a pozemkových úprav,
- h) rozvoj zelené infrastruktury v zastavěném a nezastavěném území obcí a následnou péčí o ní.

#### Úkoly pro územní plánování:

V rámci územně plánovací činnosti kraje a koordinace územně plánovací činnosti obcí

- a) vytvářet územní podmínky pro podporu přirozeného vodního režimu v krajině a zvyšování jejích retenčních a akumulačních vlastností, zejm. vytvářením územních podmínek pro vznik a zachování odolné stabilní vyvážené pestré a členité krajiny, tj. krajiny s vhodným poměrem ploch lesů, mezí, luk, vodních ploch a vodních toků (zejména neregulované vodní toky s doprovodnou zelení), cestní sítě (s doprovodnou zelení), a orné půdy (zejm. velké plochy orné půdy rozčleněné mezemi, cestní sítí, vsakovacími travními pruhy),
- b) vytvářet územní podmínky pro revitalizaci a renaturaci vodních toků a niv a pro obnovu ostatních vodních prvků v krajině,
- c) vytvářet územní podmínky pro hospodaření se srážkovými vodami v urbanizovaných územích, tj. dbát na dostatek ploch sídelní zeleně a vodních ploch určených pro zadržování a zasakování vody,
- d) vytvářet územní podmínky pro zvyšování odolnosti půdy vůči větrné a vodní erozi, zejm. zatravněním a zakládáním a udržováním dalších protierozních prvků, např. větrolamů, mezí, zasakovacích pásů a příkopů,
- e) vytvářet územní podmínky pro rozvoj a údržbu vodohospodářské infrastruktury, pro zabezpečení požadavků na dodávky vody v období nepříznivých hydrologických podmínek, zejm. pro infrastrukturu k zajištění dodávek vody z oblastí s příznivější vodohospodářskou situací a s ohledem na místní podmínky pro budování nových zejm. povrchových zdrojů vody,
- f) pro řešení problematiky sucha, zejm. tak jak je specifikováno výše v písm. a) až e) (příp. navrhovat i další vhodná opatření pro obnovu přirozeného vodního režimu v krajině) využívat zejména územní studie krajiny.

Zodpovídá: Hlavní město Praha, Středočeský kraj, Plzeňský kraj, Karlovarský kraj, Ústecký kraj, Liberecký kraj, Královéhradecký kraj, Pardubický kraj, Kraj Vysočina, Jihočeský kraj, Olomoucký kraj, Zlínský kraj, Jihomoravský kraj, Moravskoslezský kraj

Termín: průběžně

V rámci změny č. 4 nejsou vymezovány lokality, které by zhoršovaly aktuální problém ohrožení území suchem. Dešťové vody v navrhovaných lokalitách budou svedeny na terén resp. do vsakovacích drenáží v rámci lokality.

#### **4. Zpřesnění vymezení ploch a koridorů vymezených v politice územního rozvoje a vymezení ploch a koridorů nadmístního významu, včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, územního systému ekologické stability a územních rezerv, u ploch územních rezerv stanovení využití, které má být prověřeno**

##### **4.1. Protipovodňová opatření**

###### **Čl. (108)**

ZÚR Pk stanovují tyto zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území :

- a. koordinovat vymezení ploch pro umístění protipovodňových opatření s územními plány dotčených obcí
- b. v záplavových územích lze vymezovat zastavitelné plochy a umísťovat veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech
- c. revitalizovat říční systémy a přírodě blízká protipovodňová opatření

Je respektováno.

###### **Čl. (109)**

ZÚR Pk stanovují tyto úkoly pro územní plánování :

- a. stabilizovat navržená opatření v územně plánovací dokumentaci dotčených obcí

Jsou stabilizována.



#### **b. stanovit režim využívání těchto ploch**

Je stanoven v regulativech vymezených ploch.

#### **c. zvyšovat retenční schopnost krajiny**

Vymezením prvků ÚSES je v rámci možností zajištěna retenční schopnost krajiny

#### **d. respektovat navržené plochy a koridory, jejichž lokalizace vyplyne z plánu oblasti povodí**

Je respektován plán Povodí Labe.

### **4.2. Plochy a koridory nadregionálního a regionálního ÚSES**

#### **Čl. (112)**

**ZÚR stanovují tyto zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území :**

- a) **respektovat plochy a koridory pro biocentra a biokoridory ÚSES na regionální a nadregionální úrovni jako nezastavitelné s využitím pro zvýšení biodiverzity a ekologické stability krajiny, s výjimkou umístění liniových staveb, které tyto plochy kříží;**
- b) **veškeré, i dočasné, zásahy do vymezených biocenter a biokoridorů provádět pouze na základě odborného posouzení a souhlasu příslušného orgánu ochrany přírody;**
- c) **biocentra a biokoridory, jejichž současný stav odpovídá stavu cílovému chránit před veškerými zásahy, které by vedly k narušení tohoto stavu a funkčnosti biocentra či biokoridoru;**
- d) **u biocenter a biokoridorů, jejichž funkčnost je nutno zcela nebo částečně zajistit, připravit a realizovat opatření vedoucí k dosažení cílového funkčního stavu**
- e) **do doby realizace opatření dle písm. c) nepřipouštět v plochách a koridorech pro biocentra a biokoridory, jejichž funkčnost je nutno zcela nebo částečně zajistit, umístění staveb, objektů, zařízení a činností, které by znemožnily nebo významně omezily budoucí realizaci cílového funkčního stavu;**
- f) **stavby dopravní a technické infrastruktury v plochách a koridorech pro biocentra a biokoridory ÚSES připouštět v nezbytných případech za podmínky, že nedojde k významnému snížení schopnosti ekosystému odolávat znečištění, erozi či jiné fyzikální nebo chemické zátěži prostředí a zároveň nedojde k podstatnému snížení schopnosti bez dalších opatření plnit stabilizující funkce v krajině;**
- g) **využití ložisek nerostů, na jejichž území jsou vymezeny plochy a koridory pro biocentra a biokoridory ÚSES, je možné za podmínek:**
  - g.1) **těžba nerostů bude znamenat pouze dočasné omezení funkce ÚSES;**
  - g.2) **postup těžby bude organizován tak, aby bylo minimalizováno ovlivnění funkce biocenter a biokoridorů ÚSES;**
  - g.3) **příprava plánu rekultivace a provedení rekultivace po ukončení těžby budou provedeny způsobem, který umožní zapojit těžbou dotčené území do funkčního ÚSES.**
- h) **při plánování a realizaci biocenter a biokoridorů ÚSES vycházet z požadavků stanovených specifickými oborovými dokumentacemi**

ÚP Studené včetně Změny č. 4 je navržen v souladu s těmito zásadami ochrany území s přírodními hodnotami. Koncepce uspořádání krajiny vymezuje tyto plochy jako plochy NP – plochy přírodní, kde ve stanovení podmínek pro využití ploch je ÚSES vymezen jako plochy nezastavitelné.

#### **Čl. (113)**

**ZÚR stanovují tyto úkoly pro územní plánování**

- a) **zpřesnit vymezení regionálních a nadregionálních biocenter a biokoridorů v souladu s metodikou ÚSES a požadavky specifických oborových dokumentací tak, aby byly dodrženy nejméně jejich minimální parametry a zajištěna jejich funkčnost**
- b) **zpřesnit vymezení ochranných zón nadregionálních biokoridorů podle konkrétních geomorfologických a ekologických podmínek daného území tak, aby byly dodrženy prostorové parametry biokoridorů.**

ÚP Studené včetně Změny č. 4 je navržen v souladu s těmito zásadami ochrany území s přírodními hodnotami. Koncepce uspořádání krajiny vymezuje plochy RBK, LBC a LBK jako plochy ÚSES.

## 5. Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje

### 5.1. Přírodní hodnoty území kraje

#### Čl. (116)

ZÚR stanovují tyto zásady pro zajištění ochrany území s přírodními hodnotami a možného rozvoje těchto území:

- a) respektovat ochranu výše uvedených přírodních hodnot jako limitu rozvoje území s přírodními či krajinnými hodnotami;
- b) vytvářet podmínky pro využívání krajiny při respektování jejích hodnot a ekologických, estetických, rekreačních a hospodářských funkcí;
- c) v chráněných krajinných oblastech pro rozvoj sídel využít přednostně přestavbu nevyužívaných nebo nedostatečně využívaných ploch v zastavěném území sídel, nová zastavitelná území vymezovat výjimečně a v souladu s požadavky na ochranu přírody a krajiny;
- d) při rozvoji sídel a návrhu nových dopravních staveb v krajinářsky hodnotných územích zabezpečit ochranu krajinného rázu;
- e) výškové stavby (větrné elektrárny apod.) umisťovat v souladu s ochranou krajinného rázu. Při umisťování ostatních staveb a zařízení, které mohou díky svým plošným parametrům narušit pozitivní charakteristiky krajinného rázu tento vliv hodnotit studií krajinného rázu a negativní dopady eliminovat; konkrétní zásady a úkoly pro umístění staveb větrných elektráren jsou uvedeny v článku (97a).
- f) nenavrhouvat vedení nových dopravních staveb ve volné krajině (v nových koridorech), zasahujících do zvláště chráněných území a lokalit soustavy NATURA 2000. Vedení nových dopravních staveb ve volné krajině navrhovat přednostně mimo mokřadní ekosystémy a v případě střetu posoudit vliv navrhovaných staveb na mokřadní ekosystémy a přijmout náležitá kompenzační a eliminační opatření;
- g) minimalizovat zábor kvalitní zemědělské půdy, zejména půd první a druhé třídy ochrany a pozemků určených k plnění funkcí lesa
- h) ve zvláště chráněných a krajinářsky hodnotných územích podporovat rozvoj šetrných forem turismu, zamezit plošné výstavbě rekreačních objektů mimo zastavěná území a navrhnout rekreační využití vesnických sídel. Zabezpečit dostatečné značení cyklistických a turistických tras v krajině a jejich zázemí (odstavňá parkoviště na výchozích místech, veřejná tábořiště, apod.) tak, aby byla využita atraktivita území, usměrňována turistická návštěvnost a do maximální míry eliminovány negativní vlivy na přírodu (hluk, eroze apod.). Podporovat ekologicky únosné využití vodních toků k rekreační a sportovní plavbě a zabezpečit související zázemí (veřejná tábořiště, parkoviště apod.) s ohledem na ochranu přírody, podporovat rozvoj eko a agroturistiky;
- i) podporovat rozvoj léčebných lázní Lázně Bohdaneč, respektovat požadavky na zajištění ochrany přírodních léčivých zdrojů a dbát na kvalitu obytného a přírodního prostředí;
- j) při řešení změn využití území a upřesňování tras liniových staveb minimalizovat vlivy na území přírodních hodnot. Optimální řešení ověřovat v rámci zpracování podrobné dokumentace a posuzované z hlediska vlivu na životní prostředí (EIA);
- k) řešit střety dopravní infrastruktury a územního systému ekologické stability (budování nadchodů, vyhodnocení vlivů);
- l) chránit říční nivy (zejména na Labi, Tiché Orlici, Divoké Orlici, Chrudimce, Loučné). V co největší možné míře zabránit vodohospodářským úpravám regulujícím vodní toky, odvodňování a zastavování údolních niv a likvidaci přírodě blízkých společenstev (slepá ramena, mokřady, lužní lesy, břehové porosty, louky).
- m) respektovat při využití území všechny zákonné formy ochrany ložisek nerostných surovin a ložiskových území, zároveň využívat ložiska v souladu s principy trvale udržitelného rozvoje, vytvářet územní předpoklady pro otvírku nových ložisek náhradou za ložiska postupně dotěžovaná a podporovat hospodárné dotěžení zásob ve stávajících dobývacích prostorech a územních rozhodnutích pro využití ložisek nevyhrazeného nerostu

ÚP Studené včetně Změny č. 4 je navržen v souladu s těmito zásadami ochrany území s přírodními hodnotami. Koncepce uspořádání krajiny vymezuje tyto plochy jako plochy NP – plochy přírodní. Plochy specifické pro umístění fotovoltaických elektráren nebo větrných elektráren nejsou vymezeny.

## 5.2. Kulturní hodnoty území kraje

### Čl. (118)

ZÚR stanovují tyto zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v souvislosti s ochranou a rozvojem kulturních hodnot

- a) respektovat kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví;
- b) při realizaci rozvojových záměrů v širším okolí památkově chráněných území a objektů respektovat "genius loci" a zvažovat možné střety s pozitivními znaky charakteristik krajinného rázu;
- c) stanovit podmínky pro využití kulturních hodnot pro cestovní ruch, s tím, že budou prosazovány trvale udržitelné formy cestovního ruchu a doprovodných služeb.

V řešeném území se nemovitě kulturní památky nenacházejí. Celé správní území je pak územím s archeologickými nálezy III. s prokázaným výskytem archeologického dědictví. Rovněž jsou chráněny a zohledněny přírodní hodnoty.

## 6. Stanovení cílových kvalit krajin, včetně územních podmínek pro jejich zachování nebo dosažení

### Čl. (121)

ZÚR vymezují na území kraje tyto krajinné typy charakterizované převažujícím nebo určujícím cílovým využitím:

- a) krajina horských holí;
- b) krajina lesní;
- c) krajina rybniční;
- d) krajina lesozemědělská;
- e) krajina zemědělská;
- f) krajina sídelní;
- g) území s předpokládanou vyšší mírou urbanizace.

ZÚR Pk aktualizace č. 3 vymezily obec Studené do těchto krajinných typů : krajina lesozemědělská a krajina zemědělská. V ÚP jsou zastavitelné plochy vymezovány mimo zastavěné území pouze v nezbytné míře s ohledem na demografické a sociální podmínky, vycházející z umístění obce ve správním území obce s rozšířenou působností Vysoké Mýto. Technickou a dopravní infrastrukturu lze umístit v PUPFL pouze v nezbytných a odůvodněných případech. Je rozvíjen harmonický vztah sídel a zemědělské krajiny.

### Čl. (122)

ZÚR dále vymezují na území kraje tyto krajiny představující unikátní územní jednotky charakterizované jedinečností a neopakovatelností krajiny:

- a) 01 Pardubicko
- b) 02 Chrudimsko – Vysokomýtsko;
- c) 03 Litomyšlsko – Poličsko;
- d) 04 Třebechovická tabule;
- e) 05 Svitavsko – Orlickoústecko;
- f) 06 Podorlicko;
- g) 07 Orlické hory;
- h) 08 Králicko;
- i) 09 Králický Sněžník a údolí Moravy;
- j) 10 Zábřežsko;
- k) 11 Malá Haná;
- l) 12 Hornosvratecká vrchovina;
- m) 13 Železné hory;
- n) 14 Ronovsko.

ZÚR PK neurčují obec Studené do žádné výše jmenované krajiny.

## 6.2. Krajina lesozemědělská

### Čl. (131)

ZÚR stanovují tyto zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich:

- a) lesní hospodaření směřovat k diferencovanější a přirozenější skladbě lesů a eliminovat tak

- rizika poškození krajiny nesprávným lesním hospodařením;
- b) zastavitelné plochy mimo zastavěná území obcí navrhovat pouze v nezbytně nutné míře při zohlednění krajinných hodnot území s tím, že zastavitelné plochy nebudou vymezovány na úkor ploch lesa;
- c) zábor PUPFL připouštět pouze v nezbytných odůvodněných případech výstavby technické a dopravní infrastruktury;
- d) chránit a rozvíjet harmonický vztah sídel a zemědělské krajiny, zejména udržovat vyvážený podíl zahrad a trvalých travních porostů a zastavěných a intenzivně využívaných ploch;
- e) rekreační ubyt. zařízení s vyšší kapacitou lůžek připouštět pouze na základě vyhodnocení
- Všechny požadavky jsou v rámci změny č. 4 respektovány.

### 6.3. Krajina zemědělská

(132) ZÚR vymezují krajinu zemědělskou v územích odpovídajícím těmto charakteristikám:

- a) výrazná dominance kulturních biotopů (pole, louky, pastviny, ovocné sady, vinice, chmelnice, vesnická sídla);
- b) kompaktní tvar segmentu o minimální výměře 10 km<sup>2</sup>;
- c) reliéf nížin a úvalů;
- d) zalesněné plochy ojedinělé (do 10% území);
- e) bezlesý otevřený charakter;
- f) často narušována nevhodně situovanými stavbami (rozsáhlé areály zemědělských závodů apod.).

Je respektováno.

(133) ZÚR stanovují tyto zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich:

- a) dbát na ochranu a hospodárné využívání zemědělského půdního fondu;
- b) zastavitelné plochy mimo zastavěná území obcí navrhovat v nezbytně nutné míře při zohlednění krajinných hodnot území;
- c) zvyšovat pestrost krajiny zejména obnovou a doplňováním doprovodné zeleně podél komunikací a rozptýlené zeleně (solitéry, remízky apod.);
- d) zvyšovat prostupnost krajiny obnovou cestní sítě.

Je respektováno.

#### Čl. (137o)

ZÚR stanovují tyto společné úkoly pro územní plánování v oblasti koncepce krajiny a zásady pro udržení nebo dosažení cílových kvalit krajin:

- a) chránit a rozvíjet zachované a hodnotné části krajiny a strukturu krajinných prvků charakteristických pro jednotlivé krajiny;
- b) území rozvíjet tak, aby jeho budoucí podoba zachovávala a rozvíjela stávající kvality a hodnoty krajiny a eliminovala existující narušení, a to z pohledu zachování a ochrany přírodních podmínek a zachování kulturních hodnot;
- c) respektovat zachované vizuální charakteristiky krajiny, chránit dochované obrazy sídel, nepřipouštět umístění staveb, které by svým výškovým nebo hmotovým řešením mohly potlačit vizuální působení siluet sídel, průhledy na tato sídla a vizuální působení dominant;
- d) rozvíjet okraje měst v kontaktu s krajinou s ohledem na prostupnost krajiny, migrační trasy, dostupnost krajinných prostorů pro obyvatele města, vytváření klidových přírodě blízkých prostorů;
- e) vytvářet územní podmínky pro ekologicky významné segmenty krajiny (meze, remízky, liniová i mimolesní zeleň, atd.) s cílem členění souvislých ploch orné půdy;
- f) vytvořit předpoklady pro vznik zelených pásů, zelených klínů a dalších přírodních prvků stabilizujících rozhraní mezi volnou krajinou a sídly, omezujících využívání volné krajiny pro zástavbu a bránících srůstání sídel;
- g) preferovat využití rezerv v zastavěném území sídel, zejména proluk a přestavbových území před vymezováním zastavěných ploch ve volné krajině; při vymezování zastavitelných ploch mimo zastavěná území tyto vymezovat výhradně v návaznosti na zastavěná území při zohlednění podmínek ochrany přírodních hodnot krajiny;

- h) nevymezovat zastavitelné plochy na úkor volné krajiny v prostoru přírodních parků;
- i) cestovní ruch rozvíjet ve formách příznivých pro udržitelný rozvoj;
- j) vyhodnotit při navrhování rozvojových území, jejichž využití umožní umístění staveb, které mohou díky své výšce anebo svým plošným parametrům narušit krajinný ráz, vyhodnotit jejich možný vliv na krajinný ráz a negativní dopady eliminovat;
- k) respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídel a doplňovat je hmotově a tvarově vhodnými stavbami;
- l) nepřipouštět umístění vertikálních výškových staveb technicistní povahy (např. stožáry, větrné elektrárny, tovární komíny, vodárny) v krajinářsky cenných prostorech, na území chráněných krajinných oblastí, přesahujících vymezující horizonty, krajinné předěly a uplatňujících se v siluetách sídel a přednostně je umísťovat k současným průmyslovým zónám, ke stávajícím stožárům elektrického vedení nebo jiným prvkům technicistní povahy;
- m) vytvářet podmínky pro ochranu všech přírodních zdrojů a pro jejich šetrné využívání;
- n) vytvářet podmínky pro zvýšení retenční schopnosti krajiny zejména vymezením vhodného způsobu využití ploch v krajině a stanovením podmínek pro ekologicky příznivé nakládání s dešťovými vodami v zastavěných územích (vsakování, retence);
- o) protipovodňovou ochranu před říčními povodněmi či povodněmi z přivalových srážek a omezení negativních důsledků povodní řešit vhodnou koncepcí uspořádání krajiny s využitím přirozeného potenciálu krajiny pro zadržení vody (např. revitalizací vodních toků, stanovením území určených k rozlivům povodní, výstavbou poldrů, realizací protierozních opatření, zalesňováním atd.).

Změna č. 4 vymezuje zastavitelné plochy mimo zastavěné území pouze v nezbytné míře s ohledem na demografické, sociální a majetkoprávní podmínky, omezující stávající zastavitelné plochy pro bydlení, přičemž vychází z umístění obce ve správním území obce s rozšířenou působností Jablonné nad Orlicí. Jednotlivé navrhované lokality navazují na zastavěné území obce.

## **7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a vymezených asanačních území, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**

### **7.1. Veřejně prospěšné stavby v oblasti dopravy**

Nejsou v rámci změny č. 4 vymezovány.

### **7.2. Veřejně prospěšná opatření v oblasti ÚSES**

#### **Čl. (147)**

Nejsou v rámci změny č. 4 vymezovány.

## **8. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování**

Nejsou v rámci změny č. 4 vymezovány.

**Změna č. 4 ÚP Studené je v souladu se ZÚR Pk ve znění aktualizace č. 3.**

## **c. SOULAD S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**

### **c.1. Vyhodnocení souladu návrhu změny č. 4 územního plánu Studené s cíli územního plánování**

Změna č. 4 ÚP Studené je v souladu s cíli územního plánování dle § 18 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, neboť:

**1.** Změna č. 4 ÚP Studené vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

**2.** Změna č. 4 ÚP Studené zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tím účelem sleduje společenský a hospodářský potenciál rozvoje obce.

**3.** V rámci Změny č. 4 ÚP Studené orgány územního plánování postupem podle stavebního zákona koordinují veřejné i soukromé záměry změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizují ochranu veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.

**4.** Změna č. 4 ÚP Studené ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy jsou vymezeny s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.

**5.** Změna č. 4 ÚP Studené umožňuje v nezastavěném území v souladu s jeho charakterem umísťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra.

**6.** Změna č. 4 ÚP Studené připouští na nezastavitelných pozemcích umístit technickou infrastrukturu způsobem, který neznemožní jejich dosavadní užívání.

## **c.2. Vyhodnocení souladu návrhu Změny č. 4 územního plánu Studené s úkoly územního plánování**

Návrh územního plánu Studené je v souladu s úkoly územního plánování ve smyslu ust. §19 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, neboť:

**a)** ÚP Studené zjistil a posoudil stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty a zapracoval je do textové i výkresové části.

**b)** Změna č. 4 ÚP Studené stanovila koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území.

**c)** Změna č. 4 ÚP Studené prověřila a posoudila potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání.

**d)** Změna č. 4 ÚP Studené stanovuje urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb.

**e)** Změna č. 4 ÚP Studené stanovuje podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území.

**f)** S ohledem na charakter obce ÚP Studené nestanovuje pořadí provádění změn v území (etapizaci).

**g)** Změna č. 4 ÚP Studené vytváří v území podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a to přírodě blízkým způsobem.

**h)** S ohledem na charakter obce Změna č. 4 ÚP Studené nevytváří v území podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn.

- i)** V rámci vymezení ploch pro bydlení Změna č. 4 ÚP Studené stanovuje podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení.
- j)** Změna č. 4 ÚP Studené prověřuje a vytváří v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území.
- k)** Změna č. 4 ÚP Studené vytváří v území podmínky pro zajištění civilní ochrany.
- l)** Vzhledem k charakteru obce Změna č. 4 ÚP Studené neurčuje nutné asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy do území.
- m)** Změna č. 4 ÚP Studené vytváří podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů (odkaz 4 a 12) před negativními vlivy záměrů na území a navrhuje kompenzační opatření, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak.
- n)** Regulaci a rozsah ploch pro využívání přírodních zdrojů Změna č. 4 ÚP Studené vzhledem k charakteru obce neřeší.
- o)** V rámci Změny č. 4 ÚP Studené jsou uplatněny poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie a památkové péče.
- p)** V rámci zpracovávání Změny č. 4 ÚP Studené bylo provedeno vyhodnocení vlivů politiky územního rozvoje a zásad územního rozvoje na vyvážený vztah územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území.

Posouzení vlivu na udržitelný rozvoj vzhledem k tomu, že dotčený orgán tento předmětný požadavek neuplatnil a vyloučil významný vliv na EVL a ptačí oblast, není v rámci Změny č. 4 ÚP Studené provedeno.

**Poznámka:**

**odkaz 4:** např. zák. č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, zák. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, zák. č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů (zákon o ochraně ovzduší), ve znění pozdějších předpisů, zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, zák. č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, zák. č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, zák. č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, zák. č. 164/2001 Sb., o přírodních léčivých zdrojích, zdrojích přírodních minerálních vod, přírodních léčebných lázních a lázeňských místech a o změně některých souvisejících zákonů (lázeňský zákon), ve znění pozdějších předpisů, zák. č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů, zák. č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

**odkaz 12 :** Zákon č. 114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

#### **d. SOULAD S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ**

Návrh změny č. 4 je v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, v souladu s vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, a v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění.

Věcný obsah grafické i textové části je zpracován v souladu s přílohou č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb. Návrh změny č. 4 v souladu se stavebním zákonem prověřil vymezení zastavěného území.

Návrh změny č. 4 respektuje stanovenou koncepci rozvoje území, urbanistickou koncepci a prověřil vymezení rozvojových zastavitelných ploch. Byly prověřeny podmínky pro využití plochy s rozdílným způsobem využití.

#### **e. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ**

Bude doplněno pořizovatelem v průběhu projednávání změny.



## **f. VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU PODLE ODSTAVCE 4 § 53 STAVEBNÍHO ZÁKONA**

V rámci projednávání změny č. 4 byl přezkoumán soulad:

- a) s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
- b) s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území
- c) s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů
- d) s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Vše je v souladu.

## **g. ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ**

Stanovisko Krajského úřadu Pardubického kraje, OŽPZ podle ustanovení § 22 písm. e) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí ve znění pozdějších předpisů, bylo vydáno dne 18.03.2022 pod č.j. KrÚ 22342/2022/OŽPZ/CH, Ing. Pavel Chejnovský, DiS., se závěrem, že k „obsahu změny č. 4 územního plánu Studené“ není požadováno zpracovat vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

## **h. STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODST. 5 SZ**

Vzhledem k tomu, že nebylo požadováno zpracování vyhodnocení vlivů Změny č. 4 na udržitelný rozvoj území, nebylo toto stanovisko uplatněno.

## **i. SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO DLE § 50 ODST. 5 ZOHLEDNĚNO S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY**

Vzhledem k tomu, že nebylo požadováno zpracování vyhodnocení vlivů Změny č. 4 na udržitelný rozvoj území, nebylo toto stanovisko uplatněno a následně k němu nebylo třeba zpracovávat výše uvedené sdělení.

## **j. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY**

### **j.1. VYHODNOCENÍ VYBRANÉ VARIANTY**

Variantské řešení nebylo požadováno.

### **j.2. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**

V rámci zpracování nového územního plánu byly prověřeny nejdříve zastavitelné plochy vymezené v původním územním plánu obce. ÚP Studené je zpracován v souladu s potřebami obce, jejích občanů a uživatelů území a zároveň tak, aby byly chráněny veškeré hodnoty dotčeného území, aby nedošlo k narušení přírodních, rekreačních, krajinařských i urbanistických hodnot řešeného území.

### **j.3. ZÁKLADNÍ ÚDAJE**

#### **j.3.1. Použité podklady**

- PÚR ČR ve znění aktualizace č. 4
- ZÚR Pk ve znění aktualizace č. 3
- ÚAP ORP Litomyšl, úplná aktualizace 2020, technicky upravené
- vlastní doplňující průzkumy a rozbory
- původní Územní plán obce Studené včetně změn č. 1 a 3

- Územní plány sousedních obcí
- informace z Obecního úřadu Studené

### **j.3.2. Vymezení zájmového území**

Řešené území sestává z katastru obce Studené 758248

Celková plocha katastru obce je 542 ha.

Kraj : CZ053 Pardubický kraj

Okres : 3611 Ústí nad Orlicí

Kód RÚIAN : 580996 Studené

ID : 15824

Obec s pověřeným obecním úřadem : Jablonné nad Orlicí

Obec s rozšířenou působností : SO ORP Žamberk

### **j.4. ODŮVODNĚNÍ ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE A PODMÍNEK PRO OCHRANU KULTURNÍCH, ARCHITEKTONICKÝCH A PŘÍRODNÍCH HODNOT**

Návrh územního plánu rozvíjí zejména obytnou a obslužnou funkci obce Studené. Potenciál obce spočívá zejména v kvalitním přírodním prostředí a možnostech klidného bydlení ve vazbě na blízké město Litomyšl. Obec Studené leží v severozápadní části Pardubického kraje uprostřed okresu Ústí nad Orlicí v sousedství města Jablonné nad Orlicí podél silnice III/3114. Okolí obce je tvořeno poměrně členitým terénem s nadmořskou výškou ~ 570 m.n.m. Nejmenší nadmořská výška v obci je ~ 300 m.n.m. Nejvyšším bodem je kóta 550 m.n.m. v severozápadní části obce, nejvyšším bodem je vrchol Studený 721 m.n.m. Stabilizaci trvale bydlícího obyvatelstva přispěje územní plán zejména vytvořením dobrých podmínek pro rozvoj bydlení. Nezastavěné území je maximálně chráněno před novou zástavbou.

Návrh územního plánu respektuje stávající urbanistickou strukturu obce, její celkový obraz i zasazení do krajiny a chrání pohledové horizonty a osy před nevhodnou zástavbou zejména výrobních objektů. Zastavitelné plochy jsou navrženy v návaznosti na zastavěné území, pro zástavbu budou využity v první řadě volné či nevyužité plochy.

V území se nacházejí přírodní i kulturní hodnoty, které jsou územním plánem respektovány a chráněny a využití území navržené územním plánem je těmto hodnotám podřízeno.

Podmínky prostorového uspořádání jsou navrženy s ohledem na stávající urbanistické hodnoty a s ohledem na zapojení nové zástavby do celkového rámce sídla i do krajiny. Vyhodnocení vlivu navrženého řešení na životní prostředí ani na Natura 2000 nebylo Krajským úřadem požadováno.

Část záměrů vychází resp. je převzata z dosud platného územního plánu. Vlivem návrhu územního plánu nedojde k narušení životního prostředí. Územní plán nenavrhuje plochy pro žádné činnosti, které by mohly mít negativní vliv na životní prostředí. Většina navržené zástavby je určena pro bydlení v rodinných domech. Výrobní činnosti zůstávají ve stávajícím rozsahu.

Návrh územního plánu vytváří předpoklady pro vyváženost vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území - všech tří pilířů udržitelného rozvoje.

### **j.5. GEOGRAFIE A GEOLOGIE**

#### **j.5.1. Hydrogeologické poměry**

V katastru obce Studené se nacházejí 3 vodoteče : na SZ hranici katastru protékající Studenský potok, vtékající do Pastvinské přehrady ve Studenské zátoce, v JZ část Nekořský potok, v Nekoři se vlévající do Divoké Orlice, a bezejmenná vodoteč v JV části, v obci Těchonín se vlévající do Tiché Orlice. Zájmové území náleží hlavnímu povodí Labe a dílčímu povodí Nekořského potoka, číslo hydrologického pořadí 1-02-01-012, Studenského potoka, číslo hydrologického pořadí nezjištěno, Divoké Orlice, číslo hydrologického pořadí 1-02-01 a Tiché Orlice, číslo hydrologického pořadí 1-02-02. Celé území obce je evidováno jako zranitelná oblast povrchových a podzemních vod (ÚAP jev 046).

#### **j.5.2. Radonové poměry**

Pozemky v obci Studené náleží do oblasti podorlického permu a jsou tvořeny migmatickými rulami na kyselých krystalických břidlicích. Na pozemcích, které leží na krystalickém podloží s pokryvem písčitého rozpadlého granodioritu, lze předpokládat dobře propustné prostředí a vysokou koncentraci radonu. Radonové riziko může být pak vysoké i nad limitní hodnoty, které vyžadují speciální radonovou ochranu stavby. S takovým hodnocením mohou souviset i radonové poměry na pozemcích s podložím, kte-

ré tvoří deluviofluviální náplavy Tiché Orlice. Uvažujeme-li u těchto sedimentů i s vysokou propustností, mohou se i zde vyskytovat staveniště s vysokým radonovým indexem.

### **j.5.3. Ložiska stavebních nerostných surovin - ÚAP jev 060**

V zájmovém území se vyskytují 2 ložiska nerostných surovin ve východní části katastru obce bez vazeb na navrhované záměry.

### **j.5.4. Poddolovaná území a seismicitá - ÚAP jev 061**

Nejsou evidována. Na území okresu Svitavy není podle mapy seizmických oblastí vymezeno pásmo se seismicitou vyšší než 6. stupeň Evropské makroseizmické stupnice EMS-98.

### **j.5.5. Sesuvná území – ÚAP jev 062**

Dle registru sesuvů GEOFONU Praha se v katastrálním území Studené nachází 1 plocha sesuvů poblíž Pastvinské přehrady nijak nesouvisející s navrhovanými záměry.

## **j.6. PŘEHLED KULTURNÍCH A ARCHITEKTONICKÝCH HODNOT A POŽADAVKY Z TOHO VYPLÝVAJÍCÍ**

Studené se jako Studenec připomíná začátkem 13. století, ves Studené byla založena hrabětem Hynkem Jetřichem Vitanovským v roce 1670. Obec je pojmenována podle studánky, nacházející se u silnice na konci vesnice.

Bořitov (dříve Bořitovice či Bořitava), část obce Studené, byl založen v roce 1734 hrabětem Janem Václavem Brédou a jméno dostala na počest Brédovy manželky Josefy Františky z Brédy, rozené Bořitové z Martinic.

Celé území obce je evidováno jak území s archeologickými nálezy III.

## **j.7. DEMOGRAFIE**

### **j.7.1. Základní údaje o sídle**

Obec Studené leží v severozápadní části Pardubického kraje uprostřed okresu Ústí nad Orlicí v sousedství města Jablonné nad Orlicí podél silnice III/3114. Střed obce není urbanisticky určen a je vnímán v prostoru mezi obecním úřadem a kostelem sv. Anny a hřbitovem.

V obci působí ~ 4 soukromníci (stavební činnost, montáž dveří) a firma SONIX (výroba kuchyňských nástrojů). Samotná obec nemá vlastní ekonomickou činnost.

Občanská vybavenost je ve Studeném zastoupena obecním úřadem, obecní knihovnou, kostelem sv. Anny se hřbitovem, kaplí Panny Marie Lurdské se hřbitovem, hřištěm, víceúčelovým kurtem, přírodním koupáním – nádrží a 2 dětskými hřišti. V lese jsou upravené a vyznačené krosové tratě.

Ve Studeném působí SDH Studené, disponující 1 funkční hasičskou zbrojnicí.

Ostatní zájmová sdružení se nacházejí v Jablonném nad Orlicí.

V oblasti sportu v obci působí v obci sportovní klub Studené, věnující se organizování široké sportovní činnosti (nohejbal, běh, kluziště).

### **j.7.2. Obyvatelstvo**

Ve Studeném žilo ke dni 31.12.2020 ~ 184 obyvatel, z toho ~ 94 mužů a ~ 90 žen. Průměrný věk obyvatel je ~ 41,3 let. Jedná se o obec s vcelku vyrovnaným stavem obyvatel.

### **j.7.3. Zaměstnanost**

Z místních občanů je v produktivním věku : ~ 97 osob  
z toho přímo ve Studeném je zaměstnáno : ~ 3 osoby  
do Tržku za zaměstnáním dojíždí : ~ 4 osoby  
mimo Studené za prací denně vyjíždí : ~ 75 osob

### **j.7.4. Přehled bytového fondu**

V obci převažuje bydlení v rodinných domech. Část objektů pro bydlení je využívána pro rekreaci. Ve Studeném je evidováno ~ 65 objektů k bydlení.

Ubytovací kapacity jsou zastoupeny penziony „Roubenka Elisabeth“, „Majdalenka“ a „U Frimlů“.

## **j.8. PŘEHLED, CHARAKTERISTIKA A ODŮVODNĚNÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH**

### **j.8.1. Odůvodnění jednotlivých lokalit**

#### **j.8.1.1. Plochy BO – Bydlení všeobecné**

##### **LOKALITA Z 19 – BO – Bydlení všeobecné nově navrhovaná lokalita v rámci změny č. 4**

###### **Podmínky využití plochy :**

- respektovat území s archeologickými nálezy (III. kategorie) – celé KÚ
- respektovat krajiny a krajinné okrsky – celé KÚ
- respektovat chráněnou oblast přirozené akumulace vod (CHOPAV) – celé KÚ
- respektovat zranitelnou oblast povrchových a podzemních vod – celé KÚ
- respektovat oblast s překročenými imisními limity – celé KÚ
- respektovat elektronické komunikace, jejich OP a zájmová území – celé KÚ
- respektovat plochy vodní a větrné eroze

###### **Odůvodnění zařazení do zastavitelných ploch :**

- jedná se o dlouhodobý záměr vlastníků pozemků
- plocha navazuje na zastavěné území a stávající komunikaci
- plocha vhodným způsobem využívá volnou plochu

##### **LOKALITA Z 20 – BO – Bydlení všeobecné nově navrhovaná lokalita v rámci změny č. 4**

###### **Podmínky využití plochy :**

- respektovat území s archeologickými nálezy (III. kategorie) – celé KÚ
- respektovat krajiny a krajinné okrsky – celé KÚ
- respektovat chráněnou oblast přirozené akumulace vod (CHOPAV) – celé KÚ
- respektovat zranitelnou oblast povrchových a podzemních vod – celé KÚ
- respektovat oblast s překročenými imisními limity – celé KÚ
- respektovat elektronické komunikace, jejich OP a zájmová území – celé KÚ
- respektovat plochy vodní a větrné eroze
- respektovat elektrické vedení VN 22 kV včetně OP

###### **Odůvodnění zařazení do zastavitelných ploch :**

- jedná se o dlouhodobý záměr vlastníků pozemků
- plocha navazuje na zastavěné území a stávající komunikaci
- plocha vhodným způsobem využívá volnou plochu

##### **LOKALITA Z 21 – BO – Bydlení všeobecné nově navrhovaná lokalita v rámci změny č. 4**

###### **Podmínky využití plochy :**

- respektovat území s archeologickými nálezy (III. kategorie) – celé KÚ
- respektovat krajiny a krajinné okrsky – celé KÚ
- respektovat chráněnou oblast přirozené akumulace vod (CHOPAV) – celé KÚ
- respektovat zranitelnou oblast povrchových a podzemních vod – celé KÚ
- respektovat oblast s překročenými imisními limity – celé KÚ
- respektovat elektronické komunikace, jejich OP a zájmová území – celé KÚ
- respektovat elektrické vedení VN 22 kV včetně OP

###### **Odůvodnění zařazení do zastavitelných ploch :**

- jedná se o dlouhodobý záměr vlastníků pozemků
- plocha navazuje na zastavěné území a stávající komunikaci
- plocha vhodným způsobem využívá volnou plochu

##### **LOKALITA Z 22 – BO – Bydlení všeobecné nově navrhovaná lokalita v rámci změny č. 4**

###### **Podmínky využití plochy :**

- respektovat území s archeologickými nálezy (III. kategorie) – celé KÚ
- respektovat krajiny a krajinné okrsky – celé KÚ
- respektovat chráněnou oblast přirozené akumulace vod (CHOPAV) – celé KÚ
- respektovat zranitelnou oblast povrchových a podzemních vod – celé KÚ

- respektovat oblast s překročenými imisními limity – celé KÚ
- respektovat elektronické komunikace, jejich OP a zájmová území – celé KÚ
- respektovat telekomunikační kabel
- respektovat vzdálenost 50 m od okraje lesa

**Odůvodnění zařazení do zastavitelných ploch :**

- jedná se o dlouhodobý záměr vlastníků pozemků
- plocha navazuje na zastavěné území a stávající komunikaci
- plocha vhodným způsobem využívá volnou plochu

**LOKALITA Z 23 – BO – Bydlení všeobecné  
nově navrhovaná lokalita v rámci změny č. 4**

**Podmínky využití plochy :**

- respektovat území s archeologickými nálezy (III. kategorie) – celé KÚ
- respektovat krajiny a krajinné okrsky – celé KÚ
- respektovat chráněnou oblast přirozené akumulace vod (CHOPAV) – celé KÚ
- respektovat zranitelnou oblast povrchových a podzemních vod – celé KÚ
- respektovat oblast s překročenými imisními limity – celé KÚ
- respektovat elektronické komunikace, jejich OP a zájmová území – celé KÚ
- respektovat telekomunikační kabel

**Odůvodnění zařazení do zastavitelných ploch :**

- jedná se o dlouhodobý záměr vlastníků pozemků
- plocha navazuje na zastavěné území a stávající komunikaci
- plocha vhodným způsobem využívá volnou plochu

**LOKALITA Z 24 – BO – Bydlení všeobecné  
nově navrhovaná lokalita v rámci změny č. 4**

**Podmínky využití plochy :**

- respektovat území s archeologickými nálezy (III. kategorie) – celé KÚ
- respektovat krajiny a krajinné okrsky – celé KÚ
- respektovat chráněnou oblast přirozené akumulace vod (CHOPAV) – celé KÚ
- respektovat zranitelnou oblast povrchových a podzemních vod – celé KÚ
- respektovat oblast s překročenými imisními limity – celé KÚ
- respektovat elektronické komunikace, jejich OP a zájmová území – celé KÚ
- respektovat plochy vodní a větrné eroze
- respektovat telekomunikační kabel

**Odůvodnění zařazení do zastavitelných ploch :**

- jedná se o dlouhodobý záměr vlastníků pozemků
- plocha navazuje na zastavěné území a stávající komunikaci
- plocha vhodným způsobem využívá volnou plochu

**LOKALITA Z 25 – BO – Bydlení všeobecné  
nově navrhovaná lokalita v rámci změny č. 4**

**Podmínky využití plochy :**

- respektovat území s archeologickými nálezy (III. kategorie) – celé KÚ
- respektovat krajiny a krajinné okrsky – celé KÚ
- respektovat chráněnou oblast přirozené akumulace vod (CHOPAV) – celé KÚ
- respektovat zranitelnou oblast povrchových a podzemních vod – celé KÚ
- respektovat oblast s překročenými imisními limity – celé KÚ
- respektovat elektronické komunikace, jejich OP a zájmová území – celé KÚ
- respektovat plochy vodní a větrné eroze
- respektovat telekomunikační kabel

**Odůvodnění zařazení do zastavitelných ploch :**

- jedná se o dlouhodobý záměr vlastníků pozemků
- plocha navazuje na zastavěné území a stávající komunikaci
- plocha vhodným způsobem využívá volnou plochu

## **j.9. ODŮVODNĚNÍ PLOCH BYDLENÍ A OBČANSKÉHO VYBAVENÍ**

### **j.9.1. BO – Bydlení všeobecné**

Ve Studeném převažuje bydlení v rodinných domech - venkovské, většina objektů byla postavena do roku 1945, část objektů pak byla vybudována v letech 1971 až 1980 a 9 objektů po roce 2000.

objektů s č.p. : 102

objektů k bydlení : 102

trvalé bydlení : 66 objektů

chalupáři : 36 objektů

Bytový fond Ve Studeném je v dobrém stavu, řada stávajících domů byla opravena nebo přebudována.

Nové plochy BO – Bydlení všeobecné jsou v rámci změny č. 4 vymežovány v lokalitách **Z 19, Z 20, Z 21, Z 22, Z 23, Z 24 a Z 25.**

### **j.9.2. OV – Občanské vybavení veřejné**

Nachází se ve středu obce resp. v Bořitově a obsahuje obecní úřad, kostel sv. Anny se hřbitovem, kapli Panny Marie Lurdské se hřbitovem a hasičskou zbrojnicí.

Základní škola se v obci nenachází, děti dojíždějí do Těchonína (1. stupeň) a do Jablonného nad Orlicí (2. stupeň)

Domov důchodců ani dům pečovatelské služby se Ve Studeném nenacházejí, občanům slouží zařízení v Jablonném nad Orlicí a Červené Vodě.

Nejbližší zdravotní středisko je v Jablonném nad Orlicí, nejbližší poliklinika v Žamberku, nejbližší nemocnice je v Ústí nad Orlicí.

Nové plochy OV – Občanské vybavení veřejné nejsou nejsou v rámci změny č. 4 vymežovány, neboť o ně není zájem.

### **j.9.4. OK – Občanské vybavení komerční**

Je ve Studeném zastoupeno hospůdkou „Podskalák“.

Nové plochy OK – Občanské vybavení komerční nejsou nejsou v rámci změny č. 4 vymežovány, neboť o ně není zájem.

### **j.9.5. OS – Občanské vybavení – sport**

Je ve Studeném zastoupeno plochou hřiště, víceúčelového kurtu a přírodního koupání ve středu obce.

Nové plochy OS – Občanské vybavení – sport nejsou nejsou v rámci změny č. 4 vymežovány, neboť o ně není zájem.

## **j.10. ODŮVODNĚNÍ ŘEŠENÍ KONCEPCE DOPRAVY**

### **j.10.1. Odůvodnění silniční dopravy**

#### **j.10.1.1. Silnice**

Obec Studené je dopravně napojena na silnici III/3114 tvořící hlavní obecní komunikaci.

Nové plochy DS – Dopravní infrastruktura – silniční jsou vymežovány v rámci lokality **Z 15**, převzaté z původního ÚP.

#### **j.10.1.2. Místní komunikace**

Místní komunikace se Ve Studeném nacházejí v poměrně malém rozsahu. Většina místních komunikací má zpevněný povrch. Průměrná šířka místních komunikací je ~ 3.0 m.

#### **j.10.1.3. Účelové komunikace**

Účelové komunikace se Ve Studeném nacházejí rovněž v poměrně malém rozsahu. Většina účelových komunikací má zpevněný povrch. Průměrná šířka účelových komunikací je ~ 3.0 m.

#### **j.10.1.4. Parkovací plochy**

Parkovací plochy se Ve Studeném nacházejí v omezeném rozsahu před obecním úřadem a před odpočinkovým altánem. Možnost parkování je podél místních a obslužných komunikací v rámci zástavby. Garáže ve větším počtu se Ve Studeném nenacházejí.

#### **j.10.1.5. Chodníky**

V obci se nenacházejí. Pokud by případně byly budovány nové chodníky, tak výhradně ve stávajících plochách DS – Doprava silniční.

#### **j.10.1.6. Hromadná doprava osob – BUS**

Ve Studeném se nacházejí celkem 4 zastávka autobusové dopravy na silnici III/3114.

#### **j.10.1.7. Cyklostezky, cyklotrasy, hipostezky a turistické stezky**

Obcí prochází stávající cyklotrasy č. 4069, 4074 a 4076 a stávající červená, modrá a žlutá turistická stezka.

### **j.11. ODŮVODNĚNÍ ŘEŠENÍ PLOCH VÝROBY**

#### **j.11.1. Odůvodnění ploch VD – Výroba drobná a služby**

Plochy VD – výroba drobná a služby se ve Studeném nacházejí pouze v rámci areálu firmy Klas v jihozápadní části zastavěného území a dále jsou zastoupeny zámečnickou dílnou SONIX (výroba kuchyňských nástrojů). Průmyslová výroba není ve Studeném zastoupena.

Nové plochy VD – Výroba drobná a služby nejsou v rámci změny č. 4 navrhovány.

#### **j.11.2. VZ – Výroba zemědělská a lesnická**

Plochy zemědělské výroby se v obci nenacházejí.

Nové plochy VZ – Výroba zemědělská a lesnická nejsou v rámci změny č. 4 vymezovány, neboť o ně není zájem.

### **j.12. ODŮVODNĚNÍ ŘEŠENÍ SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ**

#### **j.12.1. Odůvodnění ploch ZS – Zeleň sídelní**

Plochy ZS – Zeleň sídelní se ve Studeném nacházejí rovnoměrně v rámci zastavěného území.

Nové plochy ZS – Zeleň sídelní nejsou v rámci změny č. 4 vymezovány, neboť o ně není zájem.

#### **j.12.2. Odůvodnění ploch ZO – Zeleň ochranná a izolační**

Plochy ZO – Zeleň ochranná a izolační se ve Studeném nacházejí pouze kolem kostela sv. Anny.

Nové plochy ZO – zeleň ochranná a izolační nejsou v rámci změny č. 4 vymezovány, neboť o ně není zájem.

### **j.13. ODŮVODNĚNÍ KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY**

#### **j.13.1. Odůvodnění řešení krajiny**

Územní plán koordinuje zájmy a vztahy v nezastavěném území z hlediska rozdílných možností využití krajiny s ohledem na ochranu hodnot a zejména ochranu přírody. Nezastavěné území (krajina) je v maximální míře chráněno před novou zástavbou. Územní plán navrhuje zvýšení podílu zeleně v plochách nezastavěného území vymezením prvků územního systému ekologické stability. Rodová a druhová skladba zeleně musí vycházet z původních rostlinných společenstev.

#### **j.13.2. Prostupnost krajiny**

Prostupnost krajiny pro turistiku, cykloturistiku a zemědělskou účelovou techniku je zajištěna zachováním stávající funkční sítě polních cest, je vyhovující a proto není nutné ji v rámci územního plánu rozšiřovat.

Prostupnost krajiny nesmí být narušena oplocováním pozemků ve volné krajině (za oplocení nejsou považovány oplocenky na PUPFL z důvodů ochrany před škodami způsobenými zvěří a dočasná oplocení pastvin). Přípustné je stávající oplocení pozemků v krajině s kulturou zahrada. Oplocení jako stavba může být realizováno pouze v rámci současně zastavěného nebo zastavitelného území, přičemž pevná oplocení a zdi jsou nepřipustné. Napojení základního komunikačního systému obce na síť účelových komunikací v krajině musí zůstat zachováno.

#### **j.13.3. Odůvodnění ploch WT – Vodní plochy a toky**

Vodní toky jsou ve Studeném zastoupeny Nekořským potokem v jihozápadní části a bezejmenným potokem ve východní části. Přírodní vodní plochy nejsou v obci zastoupeny.

Zájmové území náleží hlavnímu povodí Labe a dílčímu povodí Tiché Orlice, číslo hydrologického pořadí 1-02-02. Záplavové území není ve Studeném stanoveno.

Nové plochy WT – Vodní plochy a toky nejsou v rámci změny č. 4 vymežovány, neboť o ně není zájem.

#### **j.13.4. Odůvodnění ploch AP – Pole (orná půda)**

Celkem je v obci Studené obhospodařováno ~ 176 ha zemědělské půdy, z toho ~ 107 ha orné půdy. Orná půda tvoří ~ 20 % rozlohy obce a nachází se převážně v JZ části obce. Obhospodařované pozemky jsou orientovány převážně na severních a severozápadních svazích. Kvalita zemědělské půdy ve Studeném není příliš vysoká a odpovídá nadmořské výšce a klimatickým dispozicím.

Ve Studeném jsou provedeny investice do půdy, tzn. ani závlahy a odvodnění

Prakticky veškeré pozemky v katastru obce jsou využívány.

Nové plochy AP – Pole (orná půda) nejsou v rámci změny č. 4 vymežovány, neboť o ně není zájem.

#### **j.13.5. Odůvodnění ploch AL – Louky a pastviny (TTP)**

Louky a pastviny (TTP) se ve Studeném nacházejí v malém rozsahu ~ 53 ha. Plochy AL – Louky a pastviny (TTP) se nacházejí převážně na SV okraji obce.

Nové plochy AL – Louky a pastviny (TTP) nejsou v rámci změny č. 4 vymežovány, neboť o ně není zájem.

#### **j.13.6. Odůvodnění ploch LE – Lesní**

Plochy LE – Lesní se ve Studeném nacházejí ve značném rozsahu na ploše ~ 347 ha a zabírají celou SZ a JV část obce.

Nové plochy LE – Lesní nejsou v rámci změny č. 4 vymežovány, neboť o ně není zájem.

#### **j.13.7. Odůvodnění ploch NP – Plochy přírodní**

Plochy NP – Plochy přírodní jsou ve Studeném zastoupeny v rámci LBC.

Nové plochy NP – Plochy přírodní nejsou v rámci změny č. 4 vymežovány, neboť o ně není zájem.

#### **j.13.8. Protierozní opatření**

Řešené území je hodnoceno jako málo ohrožené (0,39 - 0,51 tun/ha/rok) z hlediska potenciální ztráty půd vodní erozí (Výzkumný ústav meliorací a ochrany půd). Problémy s erozí a následnými splachy půdy po vydatnějších deštích ve Studeném nejsou.

Nová protierozní opatření nejsou v rámci změny č. 4 navrhována.

#### **j.13.9. Protipovodňová opatření**

Povodně v letech 1997 a 2002 obec Studené nezasáhly. Obec má vyhotoven Povodňový plán, ze kterého pro ÚP nevyplývají žádné požadavky. V katastru obce je u řeky Tichá Orlice stanoveno záplavové území Q<sub>100</sub> a aktivní zóna záplavového území. S ohledem na konfiguraci terénu však nemá žádnou souvislost se zastavěným a zastavitelným územím obce a je zcela mimo navrhované lokality. Protipovodňová opatření nejsou v rámci změny č. 4 navrhována.

#### **j.13.10. Investice do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti – ÚAP jev 043**

Na části pozemků ve Studeném jsou provedeny meliorace.

#### **j.13.11. Dobývání nerostů**

V zájmovém území se vyskytují 2 ložiska nerostných surovin ve východní části katastru obce bez vazeb na navrhované záměry.

### **j.14. ODŮVODNĚNÍ ŘEŠENÍ TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY**

#### **j.14.1. Odůvodnění ploch TW – Vodní hospodářství**

Plochy TW – Vodní hospodářství jsou v obci zastoupeny.

Nové plochy TW – Vodní hospodářství nejsou navrhovány, neboť o ně není zájem.

#### **j.14.2. Odůvodnění ploch TO – Nakládání s odpady**

Plochy TO – nakládání s odpady se ve Studeném nacházejí.

Nové plochy TO – nakládání s odpady nejsou navrhovány, neboť o ně není zájem.



### **j.14.3. VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ**

#### **j.14.3.1. Popis současného zásobování pitnou vodou**

##### **Vodovod - současný stav**

Vlastníkem a provozovatelem vodovodu je Obec Studené. Vodovod byl zde uváděn do provozu od roku 1977, v roce 1998 bylo provedeno napojení nového vodního zdroje a radiové ovládání výtlačných čerpadel v ČS.

Počet zásobovaných trvale bydlících obyvatel: 150

Počet zásobovaných rekreatantů: 75

Počet přípojek je 80 kusů.

Nad vrtem ST-1 se nachází čerpací stanice, ze které se čerpá voda přes spotřebišťe do vodojemu.

##### **Zdroj vody - současný stav**

Zdrojem vody je zvodeň, jejímž kolektorem jsou připovrchově rozpukané metamorfované horniny proterozoického stáří, náležející k hydrogeologickému rajónu 642 Krystalinikum Orlických hor.

##### **Popis jímacího objektu:**

Podzemní voda pro vodovod je od roku 1998 zachycována vrtem ST-1, situovaným pod původním prameništěm na jižním okraji obce. Vrt je 57 m hluboký, vystrojen je PVC zárubnicí průměr 160 mm a perforovaný úsek se nachází v etáži 16 – 4 m a 40 – 52 m. Hladina podzemní vody je napjatá, s negativní výtlačnou úrovní, nacházející se v hloubce 3 - 6 m pod terénem.

##### **Vydatnost jímacího objektu:**

Využitelná vydatnost jímacího objektu byla stanovena na 1 l/s při provozním snížení hladiny na stav 14 – 18 m od terénu.

##### **Jakost vody :**

Jímaná voda je velmi měkká, slabě kyselá, Ca-HCO<sub>3</sub> typu. Od roku 2006 je pozorována rostoucí koncentrace dusičnanů opakovaně překračující meznou hodnotu 50 mg/l, podzemní voda z toho důvodu několikrát v průběhu roku nevyhovuje požadavkům na vodu pitnou dle vyhlášky č. 252/2004 Sb. Surová voda rovněž obsahuje zvýšenou koncentraci radonu a mírné biologické znečištění.

##### **Povolení k odběru vody a ochranná pásma :**

Rozhodnutí: č.j. 22646/2009/ZPZE-6/231.8/SCHP-45

Množství: 1 l/s, 20 000 m<sup>3</sup> /rok.

Platnost: 31.01.2020

OP: 1. a 2. stupně

Platnost: na dobu neurčitou

##### **Doplňující údaje :**

Starý zdroj, využívaný do roku 1996, tvoří 4 studny vystrojené betonovými skružemi o průměru 1 m (hloubky 2 – 2,5 m). Voda z těchto studen byla gravitačně sváděna do sběrné studny (průměr 2,5 m, hloubka 2,5 m). Odtud byla voda gravitačně dopravována PVC potrubím 80 mm, délky 75 m do akumulační nádrže v ČS.

##### **Úprava vody - současný stav**

Nachází se zde odradonovací kolona (rozměry 0,4 x 0,6 x 2,5 m) a dávkovač chlornanu sodného – vše v ČS u vrtu. Objekty byly uvedeny do provozu v roce 1998.

##### **Doprava vody - současný stav**

Nad vrtem se nachází čerpací stanice, ve které jsou umístěny dvě čerpadla GRUDFOS SP 8A - 15 (Q = 0,84 l/s), z nichž je jedno rezervní. ČS byla uvedena do provozu v roce 1998. ČS čerpá vodu přes spotřebišťe do vodojemu.

##### **Vodojemy - současný stav**

Nachází se zde zemní vodojem Studené o objemu 63 m<sup>3</sup>, který byl uveden do provozu cca v roce 1977. Max hladina 610,07 m n.m. Min hladina 607,57 m n.m. Akumulace u ČS o objemu 60 m<sup>3</sup>. Celkový objem VDJ a akumulace činí 123 m<sup>3</sup>.

### **Vodovodní síť - současný stav**

Celková délka vodovodní sítě Studené bez přípojek je 2,494 km. Počet přípojek je 80 ks, jejich celková délka je 2,5 km. Potřeba požární vody je řešena odběrem z požární nádrže umístěné ve střední části obce o objemu 500 m<sup>3</sup>.

### **Zhodnocení současného stavu**

Množství vody ve využívaných zdrojích vody je dostatečné. Kvalita vody však z důvodu rostoucí koncentrace dusičnanů několikrát v průběhu roku nevyhovuje požadavkům na vodu pitnou dle vyhlášky č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody. Objem akumulované vody ve vodojemu zabezpečí pokrytí minimálně 60% maximální denní potřeby vody. Současný stav vodovodních řadů odpovídá platným normám po stránce technického uspořádání, možnosti manipulace na síti, vnitřních průměrů potrubí. Vodovod je zaveden do všech částí obce.

### **Individuální zásobování vodou**

Obyvatelé nenapojení na vodovod využívají vodu z domovních studní, jedná se o 4 trvale bydlící obyvatelé a 12 rekreatantů.

### **Významnější odběratelé vody**

Klas Nekoř a.s., středisko Studené, 3 zaměstnanci, 280 jalovic, využívají vlastní zdroj, v době sucha i veřejný vodovod.

Od ledna 2015 došlo v dodávané vodě ke zvýšení koncentrace dusičnanů na 55 mg/l. Obec hledá vhodné řešení tohoto problému.

### **j.14.3.2. Rozvoj vodovodů ve výhledovém období**

#### **Zdroj vody :**

S ohledem na nevyhovující jakost vody danou vysokou koncentrací dusičnanů, doporučujeme získat doplňkový zdroj vody využívající krystalinickou zvodeň hlubšího oběhu.

#### **Úprava vody :**

Nový jímací objekt bude s nejvyšší pravděpodobností opatřen odradonovací stanicí a nutným hygienickým zabezpečením.

#### **Doprava vody :**

V důsledku změny současného stavu dopravy vody bude variantně zvážena realizace čerpací stanice o  $Q = 2 \text{ l/s}$  a  $H = \text{nad } 60\text{m}$ .

#### **Vodojemy :**

S ohledem na vyhovující stav vodojemu a dostatečnou minimálně 60 % zabezpečenost maximální denní potřeby vody v roce 2015 není navrhována, s výjimkou běžné údržby, změna současného stavu.

#### **Vodovodní síť :**

Současný stav vodovodní sítě je vyhovující a s výjimkou běžných oprav nejsou navrhovány žádné změny. S ohledem na plánované rozšíření zástavby je navrhováno rozšíření vodovodní sítě v letech 2024 až 2025 o řady PVC DN 100 o délce 0,32 km.

### **j.14.3.3. Nouzové zásobování pitnou vodou za krizové situace (jako podklad pro krizový plán obce nebo kraje)**

Obec Studené nemá vlastní náhradní zdroje pitné vody. Nouzové zásobování obyvatelstva pitnou vodou v případě havárie na jímacím objektu, větších poruch nebo havárií na vodovodním systému bude zajišťováno dovozem pitné vody z nejbližšího vodovodu s kapacitně dostatečnými zdroji, tj. ze skupinového vodovodu „Jablonné“ (odběrný profil vodojem Bredůvka, dovozová vzdálenost do 4 km), z neporušené části skupinového vodovodu v kilometrůžádě před poruchou, případně dovozem pitné vody z prameniště Suchý vrch (dovozová vzdálenost cca 12 km). Mohou být využity i domovní studny, pokud v nich bude zdravotně nezávadná voda, a to i v omezené kapacitě.

#### **j.14.3.4. Výpočet spotřeby vody**

Ve Studeném žilo ke dni 31.12.2020 ~ 184 obyvatel. Jako teoretická výpočtová hodnota je stanoven nárůst počtu obyvatel v období následujících ~ 10 let max. o ~ 10 osob. Výpočet spotřeby vody je proveden podle vyhlášky č. 428/2001 Sb.

$194 \text{ osob} \times 150 \text{ l/os/den} = 29,10 \text{ m}^3/\text{den} = 0,33 \text{ l/sec}$

$Q_{\text{šp}} = 0,33 \times 1,34 = 0,44 \text{ l/sec}$

Ve spotřebě vody je rezerva, využitelná pro potřebu rozvoje lokalit pro bydlení resp. další aktivity.

#### **j.14.4. Splašková kanalizace a čištění odpadních vod**

##### **j.14.4.1. Stávající stav**

V obci Studené není vybudována veřejná kanalizace. Obec využívá systém příkopů, struh a propustků.

##### **Čištění odpadních vod - současný stav**

V obci není centrální ČOV. Nachází se zde 61 ks bezodtokých jímek a 20 ks septiků. Odpadní vody ze septiků jsou vsakovány nebo odváděny do povrchových vod. Odpadní vody z jímek jsou odváženy na nejbližší ČOV v Jablonném nad Orlicí. Technický stav jímek různý.

##### **j.14.4.2. Navrhovaný stav – ÚAP JEV 070**

Obec Studené má v PRVKPK přiřazenou kartu č. 15824\_01, aktualizovanou ze dne 23.09.2016.

Je navrhována výstavba nové splaškové kanalizace a ČOV pro většinu obyvatel. Navržena je splašková kanalizace PVC DN 250 o celkové délce 0,75 km s odvedením odpadních vod od většiny obyvatel obce na novou mechanicko-biologickou ČOV pro 90 obyvatel, výstavba po roce 2015. Je doporučena mechanicko biologická čistírna s nízko nebo středně zatěžovanou aktivací s úplnou nebo částečnou aerobní stabilizací kalu, aktivace s jemnobublinnou aerací s předřazenou denitrifikací a nitrifikací a separací kalu v dosazovací nádrži. Výstupní garantované parametry musí splňovat nařízení vlády č. 61/2003 Sb., kterým se stanoví ukazatele a hodnoty přípustného stupně znečištění vod.

Odtok z ČOV bude zaústěn do bezejmenného pravostranného přítoku Tiché Orlice – nestálé vodoteče. Bude se jednat o vsakování přečištěných odpadních vod do vod podzemních. Vzhledem k přijatému zákonu o vodách č. 254/2001 Sb. bude nutno tento způsob vyústění přehodnotit ve vztahu k novým připravovaným prováděcím vyhláškám k tomuto zákonu. Vyústění do kapacitně vhodnějšího recipientu je v současné době ekonomicky velmi náročné. Odpadní vodu od zbývajících obyvatel je navrženo likvidovat na rekonstruovaných stávajících nepropustných jímkách na vyvážení a v nově vybudovaných jímkách, ve stávajících septicích doplněných zemními filtry tak, aby vyhovely ČSN 75 0905 Zkoušky vodotěsnosti vodárenského a kanalizačního zařízení, u septiků musí výstupní garantované parametry splňovat nařízení vlády č. 61/2003 Sb., kterým se stanoví ukazatele a hodnoty přípustného stupně znečištění vod. Další alternativou je výstavba domovních biologických aktivačních nebo duálních anaerobně-aerobních ČOV. Odpadní vody z jímek a kaly ze septiků a DČOV budou odváženy k likvidaci na ČOV Jablonné nad Orlicí.

Odvedení dešťových vod zůstane zachováno v současné podobě.

V cílovém roce 2015 bude počet stávajících a nově napojených obyvatel:

- na ČOV – 0
- na DČOV – 6
- na septiky se zemním filtrem – 18
- na jímký – 116

##### **j.14.5. PLYNOFIKACE – ÚAP JEV 075**

###### **j.14.5.1. Stávající stav**

Obec Studené není plynofikována, VTL rozvody se poblíž nenacházejí.

###### **j.14.5.2. Navrhovaný stav**

Nové STL plynovodní řady nejsou v rámci změny ÚP navrhovány.

#### **j.14.6. TEPLOFIKACE**

Ve Studeném není zaveden zemní plyn, objekty jsou v drtivé většině vytápěny tuhými palivy. Výkony kotlů v jednotlivých RD se rámcově pohybují do 20 kW. Obec nemá zpracovaný žádný projekt energetického rozvoje. V současnosti není v obci prováděno trvalé měření čistoty ovzduší.

Topení pevnými palivy : 95 % domácností a provozoven

Topení elektrickým proudem : 4 % domácností a provozoven

Topení tepelnými čerpadly : 1 % domácností a provozoven

Stávající stav zůstane v zásadě zachován.

#### **j.14.7. ENERGETIKA – ÚAP jev 073**

##### **Způsob napájení**

Územím obce Studené prochází 1 vrchní linka 22 kVA VN 260.

Napájecím bodem je rozvodna 110/2 kV Jablonné nad Orlicí.

##### **Primerní rozvod**

Primerní rozvodné vedení je tvořeno 1 vrchní linkou 22 kVA VN 260.

Z této linky jsou vrchními přípojkami napojeny 4 trafostanice. Linka 22 KV je vytížena úměrně a dovoluje přenos požadovaného nárůstu výkonu.

##### **Transformace VN/NN distribuční pro potřeby obce – ÚAP jev 072**

K transformaci VN/NN slouží v obci celkem 4 TS o celkovém instalovaném výkonu ~ 1600 kVA.

TS 47258 : Studené rekreace, distribuční betonová dvoustožárová 400 kVA

TS 47256 : Studené nad obecním úřadem, distribuční ocelová stožárová 400 kVA

TS 47257 : Studené střed, distribuční betonová dvoustožárová 400 kVA,

TS 47329 : Bořitov vedle areálu KLAS, distribuční zděná 400 kVA

##### **Stávající zatížení distribuce**

Vzhledem k tomu, že nejsou k dispozici údaje o max. zatížení jednotlivých TS, je maximální příkon v řešeném území stanoven z instalovaného výkonu v transformaci VN/NN. Průměrný koeficient vytížení je odhadnut : 0,75 při  $\cos \varphi = 0,9$   $P_p = 1600 \times 0,75 \times 0,9 = 1080 \text{ kW}$

##### **Sekunderní rozvody**

Sekunderní rozvody jsou provedeny normalizovanou napěťovou soustavou 3+PEN, 400/230 V, AC, TN-C, 50 Hz, vzdušným vedením, vzdušnými kabely a zemními kabely. Stav sekundárních rozvodů je hodnocen jako uspokojivý

##### **Navýšení příkonu, stanovené rozvojem jednotlivých oblastí**

###### **- roční trend přírůstu :**

je uvažován ~ 1 % za rok pro období následujících 10 let tzn. do roku 2033 celkem o 10 %.

Stávající příkon :  $P_1 = 1600 \text{ kW}$

Příkon v roce 2033 :  $P_2 = P_1 \times 1,1 = 1600 \times 1,1 = 1760 \text{ kW}$

Navýšení příkonu činí : 160 kW

###### **- navrhované bydlení v rodinných domech :**

předpokládaný příkon 1 RD :  $P_1 = 11,0 \text{ kW}$

- navýšení příkonu nové výstavby : 5 RD x 11,0 kW = 55 kW

###### **- občanská vybavenost :**

- předpokládané navýšení příkonu stávající výstavby : ~ 5 kW

###### **- výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba :**

- předpokládané navýšení příkonu stávající výstavby : ~ 20 kW

**Celkový nárůst příkonu ve všech oblastech :  $160 + 55 + 5 + 20 = \sim 240 \text{ kW}$**

## **Napojení elektro**

Vzhledem k výhodnému rozložení a kapacitě stávajících sekundárních rozvodů ve vztahu k navrhovaným lokalitám je možné napojení navrhovaných lokalit provést ve vazbě na tyto rozvody. Odhadnutý navýšený výkon v roce 2033 ~ 240 kW je možné v případě potřeby zajistit bez problémů ze stávajících TS jejich přezbrojením, kdy je možné získat navýšení příkonu až o 920 kVA, a případným posílením resp. rekonstrukcí stávajících sekundárních rozvodů.

## **Zajištění požadovaného příkonu**

Způsob napájení Studeného zůstane i nadále stejný tj. napětím 22 kV stávající linkou. Z hlediska výhledového zásobování elektrickou energií disponují stávající TS řešeného území výkonovou transformační rezervou, která bude uplatněna k zajištění odběru obyvatelstva a služeb.

## **j.14.8. SPOJE A TELEKOMUNIKACE – ÚAP jev 082a**

### **Spoje – telefonní kabely – ÚAP jev 082a**

Metalické telefonní kabely vedou v rámci celého zastavěného území obce nejčastěji v souběhu s místními komunikacemi. Kabelizace byla provedena v roce 1996. Provoz zajišťuje telefonní ústředna v Jablonném nad Orlicí. Lze provádět další připojování objektů Ve Studeném a rozšiřování počtu účastníků kabelovými přípojkami.

### **Příjem televizního signálu – ÚAP jev 081**

Distribuce TV signálu je Ve Studeném zajišťována vysílači Litický Chlum, Černá Hora, Praděd a Krásné. Televizní převaděč se nachází poblíž kóty „V zákoutí“ 596 m.n.m. na JV okraji katastru obce.

### **Radioreléové trasy – ÚAP jev 082a**

Nad katastrem obce prochází 1 radioreléová trasa.

### **Elektronické komunikace, jejich ochranná pásma a zájmová území – ÚAP jev 082a**

Celý katastr obce se nachází v rámci tohoto jevu.

## **j.15. OCHRANNÁ PÁSMA**

### **j.15.1. Ochranná pásma silniční**

Dle § 30 zákona č.13/1997 Sb. se zřizují mimo souvisle zastavěná území. Jedná se o prostor, ohraničený svislými plochami vedenými do výšky 50 m po obou stranách od osy. U III/3114 je ochranné pásmo 15m. V ochranném pásmu je povolena stavební činnost pouze se souhlasem silničního správního úřadu.

### **j.15.2. Ochranná pásma hluková**

Nejsou Ve Studeném stanovena ani se s jejich zřizováním neuvažuje.

### **j.15.3. Stanovená záplavová území**

Nejsou ve Studeném stanovena.

### **j.15.4. Vodní zdroje pro zásobování pitnou vodou a jejich OP – ÚAP jev 044**

Část katastrálního území obce leží v OP vodního zdroje.

### **j.15.5. Ochranná pásma vodovodních řadů**

Jsou stanovena 1,5 m od vnějšího líce stěny vodovodního potrubí na každou stranu.

### **j.15.6. Ochranná pásma kanalizačních stok**

Jsou stanovena 1,5 m od vnějšího líce kanalizační stoky na každou stranu.

### **j.15.7. Ochranná pásma elektro**

venkovní vedení nad 1 kV do 35 kV včetně (vzdálenost od krajního vodiče) : 7 m  
elektrické stanice stožárové ocelové : 7 m

### **j.15.8. Ochranná pásma telekomunikace**

U podzemního vedení telekomunikační sítě (PVTS) je stanoveno 1.5 m.

### **j.15.9. Ochranná pásma zemědělství**

Ve Studeném nejsou stanovena žádná pásma hygienické ochrany.

### **j.15.10. Jiná ochranná pásma – ÚAP jev 114**

Ve Studeném se nenacházejí.

## **j. 16. ODŮVODNĚNÍ OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ**

### **j.16.1. Problematika čištění vod**

V obci není centrální ČOV. Nachází se zde 61 ks bezodtokých jímek a 20 ks septiků. Odpadní vody ze septiků jsou vsakovány nebo odváděny do povrchových vod. Odpadní vody z jímek jsou odváženy na nejbližší ČOV v Jablonném nad Orlicí. Technický stav jímek různý. V souladu s PRVKPK je navrhována splašková kanalizace o celkové délce 0,75 km s odvedením odpadních vod od většiny obyvatel obce na novou mechanicko-biologickou ČOV pro 90 obyvatel.

### **j.16.2. Oblast s překročenými imisními limity – ÚAP jev 065**

Celá obec se nachází v oblasti s překročenými imisními limity.

### **j.16.3. Problematika hluku**

Měření hluku nebylo ve Studeném prováděno, hluk z provozu na silnici III/3114 není s ohledem na konfiguraci terénu vnímán jako problematický.

### **j.16.4. Krajina, zeleň a příroda**

Páteří zeleně ve Studeném je zeleň na okraji katastru a zejména zeleň v prostoru Studenských skal.

#### **j.16.4.1. Geomorfologie**

Dle geomorfologického členění je řešené území zatříděno do celku Orlická oblast, podcelku Bukovohorská vrchovina, okrsek Orličský hřbet. Území je součástí Východočeské tabule, lokalita se nachází v její východní části. Morfologie krajiny je značně členitá a pahorkatinná a je utvářena v závislosti na litologickém vývoji křídových hornin, na tektonických poměrech a míře mladší erozní činnosti.

#### **j.16.4.2. Fytogeografie**

Podle Biogeografického členění České republiky zájmové území náleží do oblasti českomoravského metafyzika. Vyskytují se zde jak druhy hájové, tak druhy subtermofilní. Přirozené zastoupení zde mají dubohabrové háje, bučiny, dubobučiny a olšiny.

#### **j.16.4.3. Pedologie**

Území je zařazeno do přírodní oblasti pahorkatinné (PI). Půdy jsou zde vesměs kyselé hnědé, písčito-hlinité až hlinitopísčité, s velmi nízkou produkční schopností včetně půd mělkých, velmi svažitých, hydromorfních, štěrkovitých až kamenitých a erozně nejvíce ohrožených. Většinou jde o zemědělské půdy pro zemědělské účely postradatelné. U těchto půd lze předpokládat efektivnější nezemědělské využití. Jde většinou o půdy s nižším stupněm ochrany s výjimkou ochranných pásem a chráněných území a dalších zájmů ochrany životního prostředí

#### **j.16.4.4. Klimatologie**

Klimaticky náleží řešené území do oblasti mírně teplé, vlhké, pahorkatinné. Klimatický region je zde MT 3 - mírně teplý s průměrnou roční teplotou 6,5 - 7,5 °C a ročními srážkami nad 700 mm. Proudění vzduchu v otevřených partiích je charakterizováno převládajícím severozápadním směrem větrů, v zimním období rovněž směrem jihovýchodním.

### **j.16.5. Zneškodňování odpadů**

Ve Studeném se nacházejí 2 místa pro umístění plastových kontejnerů na tříděný odpad (papír, sklo, plasty). Tříděný odpad je svážen 1 x měsíčně firmou na třídící linku do Jablonného nad Orlicí.

Tuhé komunální odpady (TKO) jsou ukládány do sběrných nádob – kontejnerů a podle potřeby odváženy firmou KOS Jablonné nad Orlicí na řízenou skládku EKOLA České Libchavy.

V obci není sběrný dvůr, je zde sběrné místo.

2 x ročně je prováděn sběr velkoobjemového odpadu do přistavených velkoobjemových kontejnerů firmy KOS Jablonné nad Orlicí, která je odváží na řízenou skládku EKOLA České Libchavy.

Průběžně je prováděn sběr nebezpečného odpadu do přistavených vozidel firmy KOS Jablonné nad Orlicí, která jej odváží do sběrného dvora v Jablonném nad Orlicí, kde dojde k jeho vytřídění a podle toho se rozhodne, kam bude uložen dál.

Pro sběr bioodpadu je určeno 1 místo pro velkoobjemové kontejnery, které dle potřeby na základně smlouvy odváží ve vegetačním období 1 x měsíčně firma KOS Jablonné nad Orlicí, která rovněž zajišťuje jeho likvidaci.

1 x měsíčně probíhá sběr jedlých olejů a tuků, které sváží firma KOS Jablonné nad Orlicí do sběrného dvora v Jablonném nad Orlicí.

Stávající způsob zneškodňování odpadů v obci bude i nadále zachován resp. bude probíhat v souladu s příslušnými nařízeními a předpisy.

#### TABULKA ODPADŮ ZA ROK 2020

kód druhu odpadu	název odpadu	kategorie	množství odpadu v t	odvoz provádí
20 03 07	Objemný odpad	O	3,22	KOS Jablonné nad Orlicí
20 03 01	Směsný komunální odpad	O	30,27	KOS Jablonné nad Orlicí
20 02 01	Biologicky rozložitelný odpad	O	14,58	KOS Jablonné nad Orlicí
20 01 40	Kovy	O	0,05718	KOS Jablonné nad Orlicí
20 01 39	Plasty	O	5,00382	KOS Jablonné nad Orlicí
20 01 27	Barvy, tiskařské barvy, lepidla a pryskyřice obsahující nebezpečné látky	N	0,03	KOS Jablonné nad Orlicí
20 01 26	Olej a tuk neuvedený pod č. 20 01 25	N	0,015	KOS Jablonné nad Orlicí
20 01 02	Sklo	O	3,31	KOS Jablonné nad Orlicí
20 01 01	Papír a lepenka	O	1,45	KOS Jablonné nad Orlicí
15 01 05	Kompozitní obaly	O	0,128	KOS Jablonné nad Orlicí
	<b>celkem</b>		<b>58,064</b>	

#### j.16.6. Staré zátěže území a kontaminované plochy – ÚAP jev 064

V katastru obce Studené se nenacházejí.

#### j.16.7. Objekty nebo zařízení zařazené do skupiny A nebo B s umístěnými nebezpeč. látkami

V katastru obce Studené se nenacházejí.

#### j.16.8. Oblasti s překročenými imisními limity – ÚAP jev 065

Celé katastrální území leží v oblasti s překročenými imisními limity.

#### j.16.9. Ochrana přírody

Lesy se ve Studeném nacházejí ve značném rozsahu na ploše ~ 347 ha a zabírají celou SZ a JV část obce. Z hlediska rozložení stabilizujících prvků je katastrální území obce poměrně sourodé a systém ekologické stability je zde dostatečný.

#### j.16.10. Ochrana hodnot krajinného rázu

Hodnoty krajinného rázu jsou chráněny v rámci regulativů jednotlivých funkčních ploch v části I. Územní plán kapitola f.2.1. Regulativy pro využití jednotlivých funkčních ploch v odrážkách „Podmínky prostorové regulace“ a „Základní podmínky ochrany krajinného rázu“.

#### j.16.11. Krajiny a krajinné okrsky – ÚAP jev 017b

Celý katastr obce je evidován jako krajina a krajinný okrsek.

#### j.16.12. Významný vyhlídkový bod – ÚAP jev 020

V katastru obce Studené se nachází 1 významný vyhlídkový bod v rámci Studenských skal.

#### j.16.13. Významné krajinné prvky ze zákona – ÚAP jev 023a

V severním okraji se katastru obce Studené v jednom bodě dotýká VKP „Údolí Studenského potoka“ s bohatým výskytem bledule jarní, chráněný dle zákona 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny. Ze zákona jsou jako VKP vedeny všechny vodoteče.

**j.16.14. Velkoplošná zvláště chráněná území, jejich zóny a OP a klidové zóny národních parků – ÚAP jev 025a**

Celé katastrální území obce leží v CHOPAV Žamberk – Králíky.

**j.16.15. Maloplošná zvláště chráněná území a jejich OP – ÚAP jev 027a**

Ve Studeném se nenacházejí.

**j.16.16. Přírodní parky – ÚAP jev 030**

Severní části katastru se zvnějšku dotýká PP „Orlice“ podél Divoké Orlice, do východní části katastru zasahuje PP „Orlice“ podél Tiché Orlice.

**j.16.17. Památné stromy a informace o jejich OP – ÚAP jev 032**

Ve Studeném se nenacházejí.

**j.16.18. Biosférické rezervace UNESCO, geoparky UNESCO, národní geoparky – ÚAP jev 033**

Ve Studeném se nenacházejí.

**j.16.19. NATURA 2000 – evropsky významné lokality – ÚAP jev 034**

V obci se nachází EVL „Tichá Orlice“.

**j.16.20. Ptačí oblast – ÚAP jev 035**

V obci se nenachází.

**j.16.21. Lokality výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů s národním významem – ÚAP jev 036**

Ve Studeném se nenacházejí.

**j.16.22. Mokřady dle Ramsarské úmluvy – ÚAP jev 036a**

Ve Studeném se nenacházejí.

**j.16.23. Biotop vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců – ÚAP jev 036b**

Ve Studeném se nenachází.

**j.16.24. Vodní zdroje pro zásobování pitnou vodou a jejich OP – ÚAP jev 044**

Část katastrálního území obce leží v OP vodního zdroje.

**j.16.25. Chráněná oblast přirození akumulace vod – ÚAP jev 045**

Celé katastrální území obce leží v CHOPAV Žamberk – Králíky.

**j.16.26. Zranitelné oblasti povrchových a podzemních vod – ÚAP jev 046**

Obsahuje celé katastrální území obce.

**j.16.27. Vodní útvary povrchových, podzemních vod, vodní nádrže a jejich OP – ÚAP jev 047**

Ve Studeném se nenachází.

**j.17. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY**

**j.17.1. Odůvodnění koncepce ÚSES**

Koncepce ÚSES vychází jednak z převzatých podkladů, dále pak z urbanistického řešení návrhu rozvojových ploch.

**j.17.2. Podklady pro vymezení ÚSES**

- ZÚR PK ve znění aktualizace č. 3

- ÚAP Žamberk

Územní plán Studené vymezuje tyto prvky ÚSES, zastoupené v katastru obce :

- RBK 821, RBK 822

- RBC 493 Studenský horní les

- LBC 82101, LBC 82102, LBC 82202 (původně LBC 1), LBC 82203, LBC 82204 (původně LBC 2) a



zcela nepatrně na JV okraji LBC 82205 (původně LBC 9)

Z hlediska prostorové funkčnosti se jedná prvky funkční. Byla prověřena koordinace s ÚSES sousedních obcí Vlčkovice, Těchonín, Sobkovice, Nekoř a Pastviny. Prvky ÚSES vycházejí z dodaných ÚAP s upřesněním jednotlivých prvků dle místních podmínek a situace v terénu.

### j.17.3. Popis jednotlivých prvků ÚSES

REGIONÁLNÍ BOKORIDORY				
prvek ÚSES	název	popis	navrhovaná opatření	délka / šířka v katastru obce
RBK 821	Pastviny – Studenský horní les	lesní RBK prochází severní částí řešeného území od Studenské zátoky k Studenskému hornímu lesu. V katastru obce Studené jsou na něm vložena LBC 82101 a LBC 82102.	údržba porostů, podporovat prostorovou diferenciaci	délka ~ 2000 m šířka ~ min. 40 m
RBK 822	Studenský horní les - Těchonín	lesní a luční RBK (smrkové monokultury, jedliny, bučiny, druhově chudší TTP) vystupuje z jižního cípu RBC 493, prochází katastrem obcí Studené a Těchonín a vrací se k řece Tiché Orlici (řeka, mokřady, pobřežní křoviny, hydrofilní travníky). V katastru obce Studené jsou na něm vložena LBC 82202, LBC 82203 a LBC 82204	údržba lesních porostů, podporovat prostorovou diferenciaci	délka ~ 1800 m šířka ~ min. 40 m

REGIONÁLNÍ BIOCENTRA				
prvek ÚSES	rozlišení	popis	navrhovaná opatření	výměra ha v katastru obce
RBC 493 Studenský horní les	funkční	lesní biocentrum na RBK 821, smíšené lesy v SV cípu obce podél Studenských skal	udržovat stávající stav	~ 31,3

LOKÁLNÍ BIOCENTRA				
prvek ÚSES	rozlišení	popis	navrhovaná opatření	výměra ha v katastru obce
LBC 82101	funkční	lesní biocentrum na RBK 821, smíšené lesy nad Studenskou zátokou	udržovat stávající stav	~ 7,9
LBC 82102	funkční	lesní biocentrum na RBK 821, smíšené lesy podél lesní cesty	udržovat stávající stav	~ 2,9
LBC 82202	funkční	lesní biocentrum na RBK 822, smíšené lesy podél místní vodoteče	udržovat stávající stav	~ 5,1
LBC 82203	funkční	lesní biocentrum na RBK 821, smíšené lesy poblíž místní vodoteče	udržovat stávající stav	~ 1,4
LBC 82204	funkční	lesní biocentrum na RBK 821, smíšené lesy nad údolím Tiché Orlice	udržovat stávající stav	~ 7,1
LBC 82205	funkční	lesní biocentrum na RBK 821, smíšené lesy nad údolím Tiché Orlice	udržovat stávající stav	~ 0,4

### j.18. ODŮVODNĚNÍ ZVLÁŠTNÍCH POŽADAVKŮ A POKYNŮ

#### j.18.1. Požární ochrana

Ve Studeném působí místní dobrovolný hasičský sbor SDH Studené, disponující 1funkční hasičskou zbrojnicí ve středu obce. Zdrojem požární vody jsou požární hydranty na veřejném vodovodu a stávající požární nádrž ve středu obce.

Při výstavbě Ve Studeném je třeba respektovat požadavky na zajištění požární vody a při další fázi ÚPD je nutno předkládat tyto k vyjádření. Dle ČSN 73 0873 je potřeba dodržet vzdálenosti vnějších odběrných míst požární vody od jednotlivých objektů.

### **j.18.2. Ochrana před geologickými vlivy**

Dle registru sesuvů GEOFONDU Praha se v katastrálním území Studené nachází 1 plocha sesuvů poblíž Pastvinské přehrady nijak nesouvisející s navrhovanými záměry.

Na základě výsledků provedených měření koncentrace radonu v rámci obce Studené lze konstatovat, že se zde vyskytuje střední radonový index.

Na území okresu Svitavy není podle mapy seizmických oblastí vymezeno pásmo se seismicitou vyšší než 6. stupeň Evropské makroseismické stupnice EMS-98. Stavby provedené v obvyklé průměrné kvalitě zemětřesením této intenzity odolávají bez vážnějšího poškození.

### **j.18.3. Ministerstvo obrany – ÚAP jev 102a**

V ÚAP jevech poskytnutých pořizovatelem není tento jev zastoupen.

### **j.18.4. Ministerstvo obrany – ÚAP jev 119**

V ÚAP jevech poskytnutých pořizovatelem není tento jev zastoupen.

## **j.19. ODŮVODNĚNÍ ŘEŠENÍ POŽADAVKŮ OCHRANY OBYVATELSTVA**

Požadavky požární ochrany a ochrany obyvatelstva budou řešeny v souladu se zákony č. 183/2006 Sb., č. 239/2000 Sb. a č. 240/2000 Sb. resp. vyhláškami č. 500/2006 Sb. a č. 380/2002 Sb.

### **j.19.1. Plochy pro shromažďování**

Ke shromažďování lze využít zpevněné plochy před obecním úřadem a před odpočinkovým altánem.

### **j.19.2. Plochy pro záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události**

Plochy pro zasahující techniku a laboratoře se nacházejí se ve středu obce před obecním úřadem a před odpočinkovým altánem. Lze využít i hřiště ve středu obce.

### **j.19.3. Varování**

V obci je 1 siréna u firmy SONIX, jejíž dosah spolehlivě pokryje celou obec. Dálkově ovládaná mluvicí siréna v obci není. Varování v obci je dále zajištěno pomocí mobilních telefonů

### **j.19.4. Informování**

V obci není funkční místní rozhlas, je možné využít emailové adresy, které obci za tímto účelem občané poskytli a také lze využít SMS na mobilní telefony.

### **j.19.5. Ukrytí**

Stálé úkryty, budované investičním způsobem se ve Studeném nevyskytují, územní plán úkryty nenavrhuje.

### **j.19.6. Vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo zastavěné území a zastavitelné území obce**

V obci Studené není provozovatel nebezpečných látek, tato problematika proto není dále řešena.

### **j.19.7. Nouzové zásobování obyvatelstva pitnou vodou a elektrickou energií**

Obec Studené nemá vlastní náhradní zdroje pitné vody. Nouzové zásobování obyvatelstva pitnou vodou v případě havárie na jímacím objektu, větších poruch nebo havárií na vodovodním systému bude zajišťováno dovozem pitné vody z nejbližšího vodovodu s kapacitně dostatečnými zdroji, tj. ze skupinového vodovodu „Jablonné“ (odběrný profil vodojem Bredůvka, dovozová vzdálenost do 4 km), z neporušené části skupinového vodovodu v kilometrůžádě před poruchou, případně dovozem pitné vody z prameniště Suchý vrch (dovozová vzdálenost cca 12 km). Mohou být využity i domovní studny, pokud v nich bude zdravotně nezávadná voda, a to i v omezené kapacitě. Pro nouzové zásobování elektrickou energií budou použity mobilní agregáty.

## **j.20. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ**

### **j.20.1. Prověření požadavků ze zadání – obec Studené**

**1. prověření:** změny parcel č. 20/1 a 15/1 v k.ú. Studené s využitím krajinná zeleň zemědělská na plochy BO – Bydlení všeobecné.

\* **Vyhodnocení :** je navrženo jako

#### **Lokalita Z 19 – BO – Bydlení všeobecné**

(parcely č. 20/1 a 15/1) v k.ú. Studené) mimo zastavěné území. Lokalita se nachází na severním okraji obce u silnice a navazuje na stávající plochy bydlení. Dopravní napojení lokality je z místních komunikací.

**2. prověření:** změny parcely č. 60/5 v k. ú. Studené s využitím krajinná zeleň zemědělská na plochy BO – Bydlení všeobecné.

\* **Vyhodnocení :** je navrženo jako

#### **Lokalita Z 20 – BO – Bydlení všeobecné**

(parcela č. 60/5) v k.ú. Studené) mimo zastavěné území. Lokalita se nachází na severním okraji obce pod lesem a navazuje na stávající plochy bydlení. Dopravní napojení lokality je z místních komunikací.

**3. prověření:** změny parcel č. 126, 129/1 a 129/2 v k. ú. Studené s využitím sídelní zeleň soukromá a vyhrazená na plochy BO – Bydlení všeobecné.

\* **Vyhodnocení :** je navrženo jako

#### **Lokalita Z 21 – BO – Bydlení všeobecné**

(parcely č. 126, 129/1 a 129/2) v k.ú. Studené) mimo zastavěné území. Lokalita se nachází na SZ okraji obce a navazuje na stávající plochy bydlení. Dopravní napojení lokality je z místních komunikací.

**4. prověření:** změny parcel č. 115, 112/2 a 116 v k. ú. Studené s využitím sídelní zeleň soukromá a vyhrazená na plochy BO – Bydlení všeobecné.

\* **Vyhodnocení :** je navrženo jako

#### **Lokalita Z 22 – BO – Bydlení všeobecné**

(parcely č. 126, 129/1 a 129/2) v k.ú. Studené) mimo zastavěné území. Lokalita se nachází ve středu obce naproti ObÚ a navazuje na stávající plochy bydlení. Dopravní napojení lokality je z místních komunikací.

**5. prověření:** změny parcel č. 282/1 a 282/3 v k. ú. Studené s využitím krajinná zeleň zemědělská na plochy BO – Bydlení všeobecné.

\* **Vyhodnocení :** je navrženo jako

#### **Lokalita Z 23 – BO – Bydlení všeobecné**

(parcely č. 282/1 a 282/3 část) v k.ú. Studené) mimo zastavěné území. Lokalita se nachází na JZ okraji obce pod nádrží a navazuje na stávající plochy bydlení. Dopravní napojení lokality je z místních komunikací.

**6. prověření:** změny parcely č. 282/2 v k. ú. Studené s využitím krajinná zeleň zemědělská na plochy BO – Bydlení všeobecné.

\* **Vyhodnocení :** je navrženo jako

#### **Lokalita Z 23 – BO – Bydlení všeobecné**

(parcela č. 282/2) v k.ú. Studené) mimo zastavěné území. Lokalita se nachází na JZ okraji obce pod nádrží a navazuje na stávající plochy bydlení. Dopravní napojení lokality je z místních komunikací.

**7. prověření:** změny parcely č. 274/6 v k. ú. Studené s využitím krajinná zeleň zemědělská na plochy BO – Bydlení všeobecné.

\* **Vyhodnocení :** je navrženo jako

#### **Lokalita Z 24 – BO – Bydlení všeobecné**

(parcela č. 274/6) v k.ú. Studené) mimo zastavěné území. Lokalita se nachází v Bořitově nad hřbitovem a navazuje na stávající plochy bydlení. Dopravní napojení lokality je přes stávající plochy bydlení.

**8. prověření:** změny parcely č. 274/3 v k. ú. Studené s využitím krajinná zeleň zemědělská na plochy BO – Bydlení všeobecné.

\* **Vyhodnocení :** je navrženo jako

**Lokalita Z 25 – BO – Bydlení všeobecné**

(parcely č. 274/3) v k.ú. Studené) mimo zastavěné území. Lokalita se nachází v Bořitově vedle hřbitova a navazuje na navrhované plochy bydlení. Dopravní napojení lokality je z místních komunikací.

**9. prověření:** změny parcely č. 208/1 v k. ú. Studené s využitím bydlení venkovského typu na vybraná veřejná prostranství s převahou zeleně.

\* **Vyhodnocení :** je navrženo jako

**Lokalita P 3 – PZ – Vybraná veřejná prostranství s převahou zeleně**

(parcely č. 208/1) v k.ú. Studené) v zastavěném území. Lokalita se nachází ve středu obce u silnice a a navazuje na stávající plochy bydlení. Dopravní napojení lokality je z místních komunikací.

**10. prověření:** změny parcely č. 745 v k. ú. Studené s využitím občanské vybavení – veřejná infrastruktura na občanské vybavení – hřbitovy.

\* **Vyhodnocení :** je navrženo jako

**Lokalita P 4 – OH – Občanské vybavení - hřbitovy**

(parcely č. 745) v k.ú. Studené) v zastavěném území. Lokalita se nachází vedle kostela sv. Anny a jedná se o opravu chyby z původního ÚP. Dopravní napojení lokality je z místních komunikací.

**11. prověření:** změny parcely č. 526 v k. ú. Studené s využitím občanské vybavení – veřejná infrastruktura na občanské vybavení – hřbitovy.

\* **Vyhodnocení :** je navrženo jako

**Lokalita P 5 – OH – Občanské vybavení - hřbitovy**

(parcely č. 526) v k.ú. Studené) v zastavěném území. Lokalita se nachází vedle kaple p. Marie Lurdské v Bořitově a jedná se o opravu chyby z původního ÚP. Dopravní napojení lokality je z místních komunikací.

**j.20.2. Prověření dalších požadavků**

**1. prověření :** aktualizace vymezení zastavitelného území a ploch přestavby a zastavitelných ploch na základě aktuální mapy Katastru nemovitostí.

\* **Vyhodnocení :** prověřeno.

**2. prověření :** upravit obsah textové části a odůvodnění dle vyhlášky č. 500/2006 Sb., v platném znění.

\* **Vyhodnocení :** text je upraven.

**3. prověření :** prověřit stanovené funkční regulativy pro jednotlivé plochy v textové části.

\* **Vyhodnocení :** regulativy jsou prověřeny.

**4. prověření :** prověřit návaznost lokálního ÚSES na sousední obce.

\* **Vyhodnocení :** je prověřeno v rámci trvale průběžně „kvalitních“ podkladů v této oblasti

**j.21. Prověření souladu s PÚR ČR a ZÚR PK**

Politika územního rozvoje České republiky ve znění aktualizace č. 4 byla schválena usnesením vlády ČR č. 618 ze dne 12.07.2021, úplné znění je závazné od 01.09.2021.

Zásady územního rozvoje Pardubického kraje (ZÚR Pk), byly vydány dne 29.04.2010 a nabyly účinnosti dne 15.05.2010. Aktualizace č. 3 ZÚR Pk byla vydána Zastupitelstvem Pardubického kraje dne 25.08.2020 usnesením Z/511/20 a nabyly účinnosti dne 12.09.2020.

## K. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

### K.1. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

V rámci zpracování změny č. 4 bylo prověřeno stávající zastavěné území, vymezené v původním územním plánu. Lze konstatovat, že zastavěné území je zde stabilizováno a nová výstavba v něm není mimo několika málo případů možná.

### K.2. VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ NOVÝCH ZASTAVITELNÝCH PLOCH

#### m.2.1. Plochy pro bydlení všeobecné

Odhad potřebnosti zastavitelné plochy pro bydlení v Studeném je podložen dílčí odbornou analýzou, kdy lze konstatovat, že požadavky vlastníků parcel nelze splnit na jiných parcelách v jiném místě v obci. Z tohoto důvodu není tato kapitola podrobněji rozepisována.

Vyhodnocení účelnosti vymezení zastavitelných ploch pro bydlení venkovské nízkopodlažní vychází z konkrétních podmínek v daných částech obce. Zde lze konstatovat, že se obec Studené nachází ve výhodné poloze a tomu odpovídá i potenciální zájem jednotlivých soukromých vlastníků pozemků o případnou výstavbu rodinných domů v budoucí době. Pro vyvážený vztah pilířů udržitelného rozvoje by bylo velmi vhodné tento zájem podporovat.

Odhad potřebnosti zastavitelných ploch pro bydlení v RD je podložen dílčí odbornou analýzou. Vzhledem k tomu, že stávající platný územní plán byl schválen v roce 2008, je podíl zastavěnosti jednotlivých navrhovaných ploch pro bydlení úměrný časovému období. Je ve veřejném zájmu, výrazně převyšujícím zájmy soukromé, aby občané ze Studeného neodcházeli z obce.

#### Stávající zastavitelné plochy pro bydlení ve vydaném územním plánu včetně změn 1 až 3

lokality	funkční využití lokality	popis lokality	plocha m <sup>2</sup>
Z 1	BO – Bydlení všeobecné	K Vlčkoviciím	9590
Z 2	BO – Bydlení všeobecné	U penzionu I	2579
Z 3	BO – Bydlení všeobecné	U penzionu II	2123
Z 4a	BO – Bydlení všeobecné	Pod lesem	70266
Z 4c	BO – Bydlení všeobecné	Pod lesem	2701
Z 5a	BO – Bydlení všeobecné	Nad kaplí sv. Anny	35544
Z 6	BO – Bydlení všeobecné	V zatáčce	4345
Z 8	BO – Bydlení všeobecné	Bořítov U kaple 1	1146
Z 9	BO – Bydlení všeobecné	Bořítov U kaple 2	2859
Z 10	BO – Bydlení všeobecné	Bořítov střed 1	1629
Z 11	BO – Bydlení všeobecné	Bořítov střed 2	6675
Z 12	BO – Bydlení všeobecné	Bořítov střed 3	2017
Z 13	BO – Bydlení všeobecné	Bořítov střed 4	10677
Z 14	BO – Bydlení všeobecné	Bořítov – k přehradě	16840
Z 18	BO – Bydlení všeobecné	Studené – střed obce	1587
			<b>170578</b>

#### Navrhované zastavitelné plochy pro bydlení v rámci změny č. 4

lokality	funkční využití lokality	popis lokality	plocha m <sup>2</sup>
Z 19	BO – Bydlení všeobecné	Severní okraj obce u silnice	4053
Z 20	BO – Bydlení všeobecné	Severní okraj obce pod lesem	3878
Z 21	BO – Bydlení všeobecné	SZ okraj obce	7324
Z 22	BO – Bydlení všeobecné	Střed obce naproti ObÚ	4478
Z 23	BO – Bydlení všeobecné	JZ okraj obce pod nádrží	6164
Z 24	BO – Bydlení všeobecné	Bořítov nad hřbitovem	6358
Z 25	BO – Bydlení všeobecné	Bořítov vedle hřbitova	4563
			<b>36818</b>

Celková vymezená plocha pro bydlení v RD : 170578 m<sup>2</sup> + 36818 m<sup>2</sup> = 207 396 m<sup>2</sup>

### **Odhad potřeby zastavitelných ploch :**

Požadavky vycházející z demografického vývoje	: 4 RD
Požadavky vyplývající z nechtěného soužití	: 2 RD
Požadavky vyplývající z polohy obce blízko Jablonného n. Orlicí	: 9 RD
Požadavky na počet RD celkem	: 15 RD
Plocha pro bydlení v 1 RD : ~ 2000 m <sup>2</sup>	
Potřeba ploch pro bydlení : ~ 2000 m <sup>2</sup> x 15 RD = 30 000 m <sup>2</sup>	
Plocha vymezená pro bydlení v RD – venkovské celkem : 207 396 m <sup>2</sup>	

Lze konstatovat, že plocha navrhovaná pro bydlení je ~ 7 x předdimenzovaná. V reálu se jedná o to, že řada ploch, vymezených v původním ÚP, zůstává sice nevyužita, leč umožňuje případnou výstavbu RD, zatímco jiní vlastníci parcel tuto možnost zatím nemají a mají dojem, že jsou diskriminováni. Případné vyjmutí některých stávajících navrhovaných ploch pro bydlení by pak přineslo soudní spory ve věci výrazného znehodnocení majetku, což je společensky a politicky nepřijatelné. V žádném případě však nelze ve Studeném očekávat masovou výstavbu obytných satelitů velkoměstského typu.

## **I. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ**

Obec Studené sousedí na severu s obcí Vlčkovice (k.ú. Vlčkovice u Mladkova 783854), na východě s obcí Těchonín, k.ú. Celné 765473 a Těchonín 765490), na jihu s obcí Sobkovice (k.ú. Sobkovice 752037), na západě s obcí Nekoř (k.ú. Nekoř 702731) a na severozápadě s obcí Pastviny (k.ú. Pastviny u Klášterce nad Orlicí 718238)

Navrhované lokality leží uvnitř správního území obce a nemají žádný vliv na území sousedních obcí.

### **m. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ NEBO VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ, OBSAŽENÝCH V ROZHODNUTÍ ZASTUPITELSTVA OBCE O OBSAHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU POŘIZOVANÉ ZKRÁCENÝM POSTUPEM, POPŘÍPADĚ VYHODNOCENÍ SOULADU :**

- 1. SE SCHVÁLENÝM VÝBĚREM NEJVHODNĚJŠÍ VARIANTY A PODMÍNKAMI K JEJÍ ÚPRAVĚ V PŘÍPADĚ POSTUPU PODLE § 51 ODS. 2 STAVEBNÍHO ZÁKONA,**
- 2. S POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU V PŘÍPADĚ POSTUPU PODLE § 51 ODS. 3 STAVEBNÍHO ZÁKONA,**
- 3. S POKYNY PRO PŘEPRACOVÁNÍ NÁVRHU V PŘÍPADĚ POSTUPU PODLE § 53 ODS. 3 STAVEBNÍHO ZÁKONA,**
- 4. S POKYNY K ÚPRAVĚ NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU V PŘÍPADĚ POSTUPU PODLE § 54 ODS. 3 STAVEBNÍHO ZÁKONA,**
- 5. S ROZHODNUTÍM O POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU NEBO JEHO ZMĚNY A O JEJÍM OBSAHU V PŘÍPADĚ POSTUPU PODLE § 55 ODS. 3 STAVEBNÍHO ZÁKONA**

Změna č. 4 ÚP Studené je pořizována a zpracována na základě požadavků vlastníků nemovitosti a obce v souladu s příslušnou legislativou.

Všechny požadavky, obsažené v usnesení zastupitelstva ohledně pořízení změny č. 4, jsou v Návrhu Změny č. 4 splněny následujícím způsobem :

**m.1. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury**  
**m.1.1. Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje ČR ve znění aktualizace č.1, územně plánovací dokumentace vydané krajem, případně dalších širších územních vztahů**

Změna č. 4 je v souladu s požadavky PÚR ČR ve znění aktualizace č. 4.

**m.2. Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch**

Návrh plošného a prostorového uspořádání území je v územním plánu řešen formou vymezení ploch s rozdílným způsobem využití a stanovením základního prostorového uspořádání těchto ploch. Při řešení návrhu plošného a prostorového uspořádání jsou zohledněny všechny limity využití území a podmínky vyplývající z PÚR a ZÚR.

V návrhu je vymezena lokalita **P 3** jako plocha vybrané veřejné prostranství s převahou zeleně, lokality **P 4** a **P 5** jako plochy OH – Občanské vybavení – hřbitovy a lokality **Z 19, Z 20, Z 21, Z 22, Z 23, Z 24** a **Z 25** jako plochy bydlení.

### **m.3. Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn**

Požadavky nejsou, uspořádání zůstává beze změn.

### **m.4. Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákona**

Návrh plošného a prostorového uspořádání území je v územním plánu řešen formou vymezení ploch s rozdílným způsobem využití a stanovením základního prostorového uspořádání těchto ploch. Při řešení návrhu plošného a prostorového uspořádání jsou zohledněny všechny limity využití území a podmínky vyplývající z PÚR a ZÚR.

### **m.5. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit,**

Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv nebyly stanoveny.

### **m.6. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo**

V rámci změny č. 4 nejsou vymezovány.

### **m.7. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci**

Tyto plochy nejsou v rámci Změny č. 4 vymezovány.

### **m.8. požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území.**

Vzhledem k tomu, že dotčený orgán tento předmětný požadavek neuplatnil a vyloučil významný vliv na EVL a ptačí oblast, není posouzení vlivu na udržitelný rozvoj území provedeno (stanovisko Krajského úřadu Pardubického kraje, OŽPZ podle ustanovení § 45i, odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů ze dne 17.03.2022 pod č.j. 23175/2022/OŽPZ/Zi).

### **m.9. Požadavek na zpracování variant**

Variantní řešení nebylo požadováno.

### **m.10. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení**

Textová a výkresová část je vypracována dle požadavku zadání Změny č. 4.

## **n. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE (§ 43 ODST. 1 STAVEBNÍHO ZÁKONA), S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ**

Změna č. 4 ÚP Studené takové plochy nevymezuje

**o. VÝČET PRVKŮ REGULAČNÍHO PLÁNU S ODŮVODNĚNÍM JEJICH VYMEZENÍ**

Změna č. 4 ÚP Studené takové plochy nevymezuje

**p. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA****p.1. Navrhovaný zábor ZPF v rámci Změny č. 4****PŘEHLEDNÝ SEZNAM JEDNOTLIVÝCH NAVRHOVANÝCH LOKALIT**

lokality	funkční využití lokality	popis lokality	třídní původ lokality	třída ochrany BPEJ	navrhovaný zábor ZPF m <sup>2</sup>
Z 19	BO – Bydlení všeobecné	Severní okraj obce u silnice	nově navrhovaná lokalita	4, 5	4053
Z 20	BO – Bydlení všeobecné	Severní okraj obce pod lesem	nově navrhovaná lokalita	5	3878
Z 21	BO – Bydlení všeobecné	SZ okraj obce	nově navrhovaná lokalita	5	7324
Z 22	BO – Bydlení všeobecné	Střed obce naproti ObÚ	nově navrhovaná lokalita	4	4478
Z 23	BO – Bydlení všeobecné	JZ okraj obce pod nádrží	nově navrhovaná lokalita	4	6164
Z 24	BO – Bydlení všeobecné	Bořitov nad hřbitovem	nově navrhovaná lokalita	5	6358
Z 25	BO – Bydlení všeobecné	Bořitov vedle hřbitova	nově navrhovaná lokalita	4, 5	4563
<b>celkem</b>					<b>36818</b>

**Poznámka 1 :** investice do zemědělské půdy (meliorace apod.) nejsou v rámci navrhovaného záboru ZPF evidovány.

**LOKALITA Z 19 – BO – Bydlení všeobecné  
nově navrhovaná lokalita v rámci změny č. 4**

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	BPEJ	výměra celé parcely m <sup>2</sup>	uvažovaný zábor m <sup>2</sup>
Z 19	Severní okraj obce u silnice	20/1	orná půda	4	2100	2100
		15/1	orná půda	4, 5	1953	1953
<b>celkem</b>						<b>4053</b>

**LOKALITA Z 20 – BO – Bydlení všeobecné  
nově navrhovaná lokalita v rámci změny č. 4**

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	BPEJ	výměra celé parcely m <sup>2</sup>	uvažovaný zábor m <sup>2</sup>
Z 20	Severní okraj obce pod lesem	60/5	TTP	5	3878	3878
<b>celkem</b>						<b>3878</b>

**LOKALITA Z 21 – BO – Bydlení všeobecné  
nově navrhovaná lokalita v rámci změny č. 4**

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	BPEJ	výměra celé parcely m <sup>2</sup>	uvažovaný zábor m <sup>2</sup>
Z 21	SZ okraj obce	126	TTP	5	3266	3266
		129/1	zahrada	5	2430	2430
		129/2	orná půda	5	1628	1628
<b>celkem</b>						<b>7324</b>



**LOKALITA Z 22 – BO – Bydlení všeobecné  
nově navrhovaná lokalita v rámci změny č. 4**

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	BPEJ	výměra celé parcely m <sup>2</sup>	uvažovaný zábor m <sup>2</sup>
Z 22	Střed obce naproti ObÚ	115	orná půda	4	3250	3250
		112/2	TTP	4	660	660
		116	TTP	4	568	568
<b>celkem</b>						<b>4478</b>

**LOKALITA Z 23 – BO – Bydlení všeobecné  
nově navrhovaná lokalita v rámci změny č. 4**

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	BPEJ	výměra celé parcely m <sup>2</sup>	uvažovaný zábor m <sup>2</sup>
Z	JZ okraj obce pod nádrží	282/1	orná půda	4	17	17
		282/2	orná půda	4	6007	3744
		282/3	orná půda	4 2403	6108	2403
<b>celkem</b>						<b>6164</b>

**LOKALITA Z 24 – BO – Bydlení všeobecné  
nově navrhovaná lokalita v rámci změny č. 4**

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	BPEJ	výměra celé parcely m <sup>2</sup>	uvažovaný zábor m <sup>2</sup>
Z 24	Bořítov nad hřbitovem	274/6	orná půda	5	6358	6358
<b>celkem</b>						<b>6358</b>

**LOKALITA Z 25 – BO – Bydlení všeobecné  
nově navrhovaná lokalita v rámci změny č. 4**

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	BPEJ	výměra celé parcely m <sup>2</sup>	uvažovaný zábor m <sup>2</sup>
Z 25	Bořítov vedle hřbitova	274/3	orná půda	4, 5	4563	4563
<b>celkem</b>						<b>4563</b>

**VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZPF  
CELKOVÁ PŘEHLEDNÁ TABULKA**

označení plochy	navržené využití	souhrn výměry záboru m <sup>2</sup>	výměra záboru podle tříd ochrany (m <sup>2</sup> )					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zeměděl. půdu	Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozí činností vody	Informace podle ustanovení § 3 odst. 1 písm. g)
			I.	II.	III.	IV.	V.					
Z 19	Plochy bydlení	4053	0	0	0	3749	304	0	ne	ne	ne	ne
Z 20	Plochy bydlení	3878	0	0	0	0	3878	0	ne	ne	ne	ne
Z 21	Plochy bydlení	7324	0	0	0	0	7324	0	ne	ne	ne	ne
Z 22	Plochy bydlení	4478	0	0	0	4478	0	0	ne	ne	ne	ne
Z 23	Plochy bydlení	6164	0	0	0	6164	0	0	ne	ne	ne	ne
Z 24	Plochy bydlení	6358	0	0	0	0	6358	0	ne	ne	ne	ne
Z 25	Plochy bydlení	4563	0	0	0	1082	3481	0	ne	ne	ne	ne
<b>Plochy bydlení celkem</b>		<b>36818</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>15473</b>	<b>21345</b>	<b>0</b>				
<b>Zábor ZPF celkem</b>		<b>36818</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>15473</b>	<b>21345</b>	<b>0</b>				

**p.2. Navrhovaný zábor PUPFL**

K záboru PUPFL dochází pouze u parcely č. 113 v rámci navrhované lokality **Z 22**. Ke vzniku lesa na této parcele došlo v průběhu času v důsledku nového mapového podkladu. Část lokality **Z 22** bude omezena vzdáleností 50 m od okraje lesa, v případě výstavby v této ploše bude nutný souhlas orgánu státní správy lesů podle ustanovení § 14 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb. V ostatních částech obce není se záborom PUPFL uvažováno, pozemky určené k plnění funkcí lesa zde nebudou nijak dotčeny v sebemenším rozsahu.

**LOKALITA Z 22 – BO – Bydlení všeobecné  
nově navrhovaná lokalita v rámci změny č. 4**

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	BPEJ	výměra celé parcely m <sup>2</sup>	uvažovaný zábor m <sup>2</sup>
Z 22	Střed obce naproti ObÚ	113	les	0	155	155
<b>celkem</b>						<b>155</b>

**q. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ**

Bude doplněno na základě projednání.

**r. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK**

Bude doplněno na základě projednání.

## **s. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI**

Textová část odůvodnění obsahuje 43 stran.

Grafická část Odůvodnění změny územního plánu obsahuje tyto výkresy :

<b>II.a.</b>	Koordinální výkres	1 : 5 000	2 listy
<b>II.b.</b>	Výkres širších vztahů	1 : 50 000	1 list
<b>II.c.</b>	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000	2 listy

## **t. TEXT S VYZNAČENÍM ZMĚN**

Viz samostatná příloha.

## **P O U Č E N Í**

Proti Změně č. 4 ÚP Studené vydané formou opatření obecné povahy nelze podle ustanovení § 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, podat opravný prostředek.

Změnu č. 4 ÚP Studené vydalo Zastupitelstvo obce Studené dne 00.00.0000 č. usnesení 00/00/2022 a nabyla účinnosti 00.00.2022.

Petr Brůna  
místostarosta

Petr Strasmeier  
starosta