



# ZMĚNA Č. 5 ÚZEMNÍHO PLÁNU STUDENÉ

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI		
<b>Správní orgán, který změnu č. 5 územního plánu vydal :</b>	Zastupitelstvo obce Studené	
Datum nabytí účinnosti změny č. 5 územního plánu :		
<b>Oprávněná úřední osoba pořizovatele</b> Jméno a příjmení :	Bc. Melanie Holubová	
Funkce :	referent odboru stavebního úřadu a územního plánování MěÚ Žamberk, oddělení územního plánování	
Podpis a razítko :		
<b>Zpracovatel :</b>	<b>Ing. arch. Petr Kulda – TIPOS</b> autorizovaný architekt ČKA 01 766 Husova 888, 562 01 Ústí nad Orlicí  <b>Tomáš Žďárský – CAD operátor</b>	Podpis a razítko :

# OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY Č. .../2024

## o vydání Změny č. 5 Územního plánu Studené

Zastupitelstvo obce Studené, příslušné podle § 27 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2021 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), za použití § 43 odst. 4 a § 54 odst. 2 stavebního zákona, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů

### v y d á v á

tuto **Změnu č. 5 Územního plánu Studené**, vydaného opatřením obecné povahy č. 1/2008 usnesením Zastupitelstva obce Studené č. 3/2008 s nabytím účinnosti dne 05.05.2008, změněného změnou č.1 s nabytím účinnosti 06.05.2010, změněného změnou č. 3 s nabytím účinnosti 16.12.2020 a změněného změnou č. 4 s nabytím účinnosti 10.07.2023, kterou se mění územní plán Studené takto :

## I. TEXTOVÁ ČÁST ZMĚNY Č. 5 ÚZEMNÍHO PLÁNU STUDENÉ

1. škrtná se celý původní text a nahrazuje se textem :

### a. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Zastavěné území obce Studené je stanoveno ve smyslu stavebního zákona § 58 ke dni 31.10.2023 a je zakresleno ve výkresové části nad mapovým podkladem DKM v měřítku 1 : 5000.

### b. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

#### b.1. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE

- zachovat kvalitu přírodního prostředí a usilovat o jeho zlepšení
- stabilizovat a rozvíjet hlavní sídlotvorné funkce: bydlení, veřejnou infrastrukturu a dopravu
- zachovat a rozvíjet prostupnost zástavby pro pěší
- nenavrhnout izolované zastavitelné plochy ve volné krajině
- chránit stávající vzrostlé stromy, tvořící významný urbanistický prvek v krajině
- intenzivněji využívat stávající a navržené plochy a objekty pro drobnou výrobu a služby
- dobudovat chybějící technickou infrastrukturu

#### b.2. OCHRANA A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ

##### Kulturní a architektonické hodnoty – ÚAP jev 08

- v obci se nenacházejí

##### Válečné hroby

- v obci se nachází 1 válečný hrob

##### Přírodní hodnoty

- chránit stávající vzrostlé stromy, tvořící významný urbanistický prvek v krajině
- chránit územní systém ekologické stability (ÚSES)
- „chránit“ zemědělskou půdu s třídou ochrany 1 a 2
- chránit lesy v území

## Ochrana hodnot krajinného rázu

- hodnoty krajinného rázu chránit v rámci regulativů jednotlivých funkčních ploch v kapitole f.2.1. v odrážkách „Podmínky prostorové regulace“

## **c. URBANISTICKÁ KONCEPCE VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ**

### **c. 1. URBANISTICKÁ KONCEPCE VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE**

- respektovat stávající urbanistickou strukturu, danou symetrickým rozložením zástavby podél silnice III/3114
- vytvořit plnohodnotné venkovské sídlo, kdy jednotlivé navrhované plochy budou navazovat na stávající zastavěné území, resp. na stávající funkční využití.
- zachovat převažující bydlení v rodinných domech, které určuje charakter celé obce
- upřednostňovat dostavbu proluk v zastavěném území
- v rámci lokalit, navrhovaných mimo zastavěné území, udržet kompaktní figuru celé obce bez výrazných zásahů do volné krajiny.
- s ohledem na udržení stávajícího měřítka zástavby nenavrhovat plochy žádných větších celků výroby, zemědělských areálů, občanské vybavenosti ad.
- Chránit památkově hodnotné objekty a historicky cenné stavby
- Podpořit výstavbu navrhovaných RD, rozvoj sportovišť, cykloturistických tras
- Postupně intenzivněji využívat stávající a navržené plochy a objekty pro podnikání, řemesla, drobnou výrobu a služby
- Při respektování výše uvedených požadavků zajistit všeobecně prospěšný demografický, ekonomický a hospodářský rozvoj obce
- Ochranu hodnot krajinného rázu zajistit v rámci regulativů jednotlivých funkčních ploch v odrážkách „Podmínky prostorové regulace“.

Navrhované lokality **Z 20** a **Z 21** resp. v rámci změny č. 5 nově navrhovaná lokalita **Z 22** se nacházejí ve vzdálenosti do 50 m od hranic pozemků určených k plnění funkcí lesa. Pro stavby umístěné do 50 m od okraje lesních pozemků je třeba zažádat orgán státní správy lesů o vydání závazného stanoviska o souhlasu s umístěním stavby nebo s využitím území do 50 m od okraje lesa. Pro nově umístěvané stavby nebude povolována vzdálenost menší než 30 m od okraje pozemků určených k plnění funkcí lesa.

### **c. 2. VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**

#### **c. 2.1. Plochy přestavbové – P**

Plochy přestavbové nejsou v rámci změny č. 5 vymezovány.

#### **LOKALITA P 1 – VD – Výroba drobná a služby**

vymezena v původním ÚP – zrušena, převedena do stabilizovaných ploch v rámci změny č. 4

#### **LOKALITA P 2 – BV – Bydlení venkovské**

převzatá lokalita ze stávajícího ÚP – byla převedena do stabilizovaných ploch

#### **LOKALITA P 3 – OH – Občanské vybavení - hřbitovy**

převzatá lokalita ze stávajícího ÚP – byla převedena do stabilizovaných ploch

#### **LOKALITA P 4 – OH – Občanské vybavení - hřbitovy**

převzatá lokalita ze stávajícího ÚP – byla převedena do stabilizovaných ploch

#### **c. 2.2. Plochy zastavitelné – Z**

Jako plochy zastavitelné jsou vymezeny lokality **Z 1, Z 2, Z 3, Z 4a, Z 4c, Z 5a, Z 6, Z 7a, Z 8, Z 9, Z 10, Z 11, Z 12, Z 13, Z 14, Z 15, Z 17, Z 18 a Z 21**, převzaté ze stávajícího územního plánu.

Lokalita **Z 16** byla zrušena v rámci neprojednané změny č. 2.

Lokalita **Z 19** byla vypuštěna v rámci projednávání změny č. 4.

V rámci změny č. 5 je vymezena 1 lokalita **Z 22**.

**LOKALITA Z 1 – BV – Bydlení venkovské  
převzatá lokalita ze stávajícího ÚP**

<b>popis lokality</b>		<b>plocha lokality celkem m<sup>2</sup></b>
K Vlčkovicím 13 22 328		<b>9590</b>
<b>dopravní napojení</b>	na místní komunikace	
<b>zásobování vodou</b>	z vodovodního řadu poblíž lokality	
<b>splašková kanalizace</b>	poblíž lokality není žádná veřejná splašková kanalizace, odkanalizování bude řešeno individuálně buď nepropustnými jímkami na vyvážení nebo individuálními resp. skupinovou ČOV s následným vsakováním na vlastních parcelách	
<b>dešťové vody z jednotlivých parcel a objektů</b>	svedeny na terén resp. vsakovány v rámci lokality	
<b>napojení na rozvody elektro</b>	ze stávajících rozvodů poblíž lokality	
<b>napojení na telefonní rozvody</b>	na stávající rozvody poblíž lokality	

**LOKALITA Z 2 – BV – Bydlení venkovské  
převzatá lokalita ze stávajícího ÚP**

<b>popis lokality</b>		<b>plocha lokality celkem m<sup>2</sup></b>
U penzionu I 39/2 39/7 49/3		<b>2502</b>
<b>dopravní napojení</b>	na místní komunikace	
<b>zásobování vodou</b>	z vodovodního řadu poblíž lokality	
<b>splašková kanalizace</b>	poblíž lokality není žádná veřejná splašková kanalizace, odkanalizování bude řešeno individuálně buď nepropustnými jímkami na vyvážení nebo individuálními resp. skupinovou ČOV s následným vsakováním na vlastních parcelách	
<b>dešťové vody z jednotlivých parcel a objektů</b>	svedeny na terén resp. vsakovány v rámci lokality	
<b>napojení na rozvody elektro</b>	ze stávajících rozvodů poblíž lokality	
<b>napojení na telefonní rozvody</b>	na stávající rozvody poblíž lokality	

**LOKALITA Z 3 – BV – Bydlení venkovské  
převzatá lokalita ze stávajícího ÚP**

<b>popis lokality</b>		<b>plocha lokality celkem m<sup>2</sup></b>
U penzionu II 54/1 54/3		<b>2123</b>
<b>dopravní napojení</b>	na místní komunikace	
<b>zásobování vodou</b>	z vodovodního řadu poblíž lokality	
<b>splašková kanalizace</b>	poblíž lokality není žádná veřejná splašková kanalizace, odkanalizování bude řešeno individuálně buď nepropustnými jímkami na vyvážení nebo individuálními resp. skupinovou ČOV s následným vsakováním na vlastních parcelách	
<b>dešťové vody z jednotlivých parcel a objektů</b>	svedeny na terén resp. vsakovány v rámci lokality	
<b>napojení na rozvody elektro</b>	ze stávajících rozvodů poblíž lokality	
<b>napojení na telefonní rozvody</b>	na stávající rozvody poblíž lokality	

**LOKALITA Z 4a – BV – Bydlení venkovské  
převzatá lokalita ze stávajícího ÚP**

<b>popis lokality</b>	<b>plocha lokality celkem m<sup>2</sup></b>
Pod lesem	<b>70266</b>
131/13 133/14 133/15 133/16 133/1 133/3 133/6 133/12 147/1 148/3 147/4 147/5 159/1 160/1 147/6 160/1 147/7 147/8 172/1 187/1 147/9 191/1 191/6 191/7 318/2 318/1 322/1 322/2 část 1/2 322/3 322/4 322/7 část 2/3	
<b>dopravní napojení</b>	na místní komunikace
<b>zásobování vodou</b>	z vodovodního řadu poblíž lokality
<b>splašková kanalizace</b>	poblíž lokality není žádná veřejná splašková kanalizace, odkanalizování bude řešeno individuálně buď nepropustnými jímkami na vyvážení nebo individuálními resp. skupinovou ČOV s následným vsakováním na vlastních parcelách
<b>dešťové vody z jednotlivých parcel a objektů</b>	svedeny na terén resp. vsakovány v rámci lokality
<b>napojení na rozvody elektro</b>	ze stávajících rozvodů poblíž lokality
<b>napojení na telefonní rozvody</b>	na stávající rozvody poblíž lokality

**LOKALITA Z 4c – BV – Bydlení venkovské  
převzatá lokalita ze stávajícího ÚP**

<b>popis lokality</b>	<b>plocha lokality celkem m<sup>2</sup></b>
Pod lesem	<b>1059</b>
315/1 315/3	
<b>dopravní napojení</b>	na místní komunikace
<b>zásobování vodou</b>	z vodovodního řadu poblíž lokality
<b>splašková kanalizace</b>	poblíž lokality není žádná veřejná splašková kanalizace, odkanalizování bude řešeno individuálně buď nepropustnými jímkami na vyvážení nebo individuálními resp. skupinovou ČOV s následným vsakováním na vlastních parcelách
<b>dešťové vody z jednotlivých parcel a objektů</b>	svedeny na terén resp. vsakovány v rámci lokality
<b>napojení na rozvody elektro</b>	ze stávajících rozvodů poblíž lokality
<b>napojení na telefonní rozvody</b>	na stávající rozvody poblíž lokality

**LOKALITA Z 5a – BV – Bydlení venkovské  
převzatá lokalita ze stávajícího ÚP**

<b>popis lokality</b>	<b>plocha lokality celkem m<sup>2</sup></b>
Nad kaplí sv. Anny	<b>35544</b>
142/1 142/2 151 152 153 154 165 167 177/1 177/2 178/2 178/1 182/2 182/1 182/3 181/2	
<b>dopravní napojení</b>	na místní komunikace
<b>zásobování vodou</b>	z vodovodního řadu poblíž lokality
<b>splašková kanalizace</b>	poblíž lokality není žádná veřejná splašková kanalizace, odkanalizování bude řešeno individuálně buď nepropustnými jímkami na vyvážení nebo individuálními resp. skupinovou ČOV s následným vsakováním na vlastních parcelách
<b>dešťové vody z jednotlivých parcel a objektů</b>	svedeny na terén resp. vsakovány v rámci lokality
<b>napojení na rozvody elektro</b>	ze stávajících rozvodů poblíž lokality
<b>napojení na telefonní rozvody</b>	na stávající rozvody poblíž lokality

**LOKALITA Z 6 – BV – Bydlení venkovské  
převzatá lokalita ze stávajícího ÚP**

<b>popis lokality</b>	<b>plocha lokality celkem m<sup>2</sup></b>
V zatáčce 268/27 268/28 268/1 268/29 268/24	<b>3310</b>
<b>dopravní napojení</b>	na místní komunikace
<b>zásobování vodou</b>	z vodovodního řadu poblíž lokality
<b>splašková kanalizace</b>	poblíž lokality není žádná veřejná splašková kanalizace, odkanalizování bude řešeno individuálně buď nepropustnými jímkami na vyvážení nebo individuálními resp. skupinovou ČOV s následným vsakováním na vlastních parcelách
<b>dešťové vody z jednotlivých parcel a objektů</b>	svedeny na terén resp. vsakovány v rámci lokality
<b>napojení na rozvody elektro</b>	ze stávajících rozvodů poblíž lokality
<b>napojení na telefonní rozvody</b>	na stávající rozvody poblíž lokality

**LOKALITA Z 7a – VD – Výroba drobná a služby  
převzatá lokalita ze stávajícího ÚP**

<b>popis lokality</b>	<b>plocha lokality celkem m<sup>2</sup></b>
K Sobkovicům 274/5 348 část 301 část	<b>16845</b>
<b>dopravní napojení</b>	na místní komunikace
<b>zásobování vodou</b>	z vodovodního řadu poblíž lokality
<b>splašková kanalizace</b>	poblíž lokality není žádná veřejná splašková kanalizace, odkanalizování bude řešeno individuálně buď nepropustnými jímkami na vyvážení nebo individuálními resp. skupinovou ČOV s následným vsakováním na vlastních parcelách
<b>dešťové vody z jednotlivých parcel a objektů</b>	svedeny na terén resp. vsakovány v rámci lokality
<b>napojení na rozvody elektro</b>	ze stávajících rozvodů poblíž lokality
<b>napojení na telefonní rozvody</b>	na stávající rozvody poblíž lokality

**LOKALITA Z 8 – BV – Bydlení venkovské  
převzatá lokalita ze stávajícího ÚP**

<b>popis lokality</b>	<b>plocha lokality celkem m<sup>2</sup></b>
Bořitov U kaple 1 521/3 520 část	<b>1146</b>
<b>dopravní napojení</b>	na místní komunikace
<b>zásobování vodou</b>	z vodovodního řadu poblíž lokality
<b>splašková kanalizace</b>	poblíž lokality není žádná veřejná splašková kanalizace, odkanalizování bude řešeno individuálně buď nepropustnými jímkami na vyvážení nebo individuálními resp. skupinovou ČOV s následným vsakováním na vlastních parcelách
<b>dešťové vody z jednotlivých parcel a objektů</b>	svedeny na terén resp. vsakovány v rámci lokality
<b>napojení na rozvody elektro</b>	ze stávajících rozvodů poblíž lokality
<b>napojení na telefonní rozvody</b>	na stávající rozvody poblíž lokality

**LOKALITA Z 9 – BV – Bydlení venkovské  
převzatá lokalita ze stávajícího ÚP**

popis lokality		plocha lokality celkem m <sup>2</sup>
Bořitov U kaple 2		2971
510		
dopravní napojení	na místní komunikace	
zásobování vodou	z vodovodního řadu poblíž lokality	
splašková kanalizace	poblíž lokality není žádná veřejná splašková kanalizace, odkanalizování bude řešeno individuálně buď nepropustnými jímkami na vyvážení nebo individuálními resp. skupinovou ČOV s následným vsakováním na vlastních parcelách	
dešťové vody z jednotlivých parcel a objektů	svedeny na terén resp. vsakovány v rámci lokality	
napojení na rozvody elektro	ze stávajících rozvodů poblíž lokality	
napojení na telefonní rozvody	na stávající rozvody poblíž lokality	

**LOKALITA Z 10 – BV – Bydlení venkovské  
převzatá lokalita ze stávajícího ÚP**

popis lokality		plocha lokality celkem m <sup>2</sup>
Bořitov střed 1		1629
464/1 část		
dopravní napojení	na místní komunikace	
zásobování vodou	z vodovodního řadu poblíž lokality	
splašková kanalizace	poblíž lokality není žádná veřejná splašková kanalizace, odkanalizování bude řešeno individuálně buď nepropustnými jímkami na vyvážení nebo individuálními resp. skupinovou ČOV s následným vsakováním na vlastních parcelách	
dešťové vody z jednotlivých parcel a objektů	svedeny na terén resp. vsakovány v rámci lokality	
napojení na rozvody elektro	ze stávajících rozvodů poblíž lokality	
napojení na telefonní rozvody	na stávající rozvody poblíž lokality	

**LOKALITA Z 11 – BV – Bydlení venkovské  
převzatá lokalita ze stávajícího ÚP**

popis lokality		plocha lokality celkem m <sup>2</sup>
Bořitov střed 2		6671
662 661 642/1 642/2		
dopravní napojení	na místní komunikace	
zásobování vodou	z vodovodního řadu poblíž lokality	
splašková kanalizace	poblíž lokality není žádná veřejná splašková kanalizace, odkanalizování bude řešeno individuálně buď nepropustnými jímkami na vyvážení nebo individuálními resp. skupinovou ČOV s následným vsakováním na vlastních parcelách	
dešťové vody z jednotlivých parcel a objektů	svedeny na terén resp. vsakovány v rámci lokality	
napojení na rozvody elektro	ze stávajících rozvodů poblíž lokality	
napojení na telefonní rozvody	na stávající rozvody poblíž lokality	

**LOKALITA Z 12 – BV – Bydlení venkovské  
převzatá lokalita ze stávajícího ÚP**

<b>popis lokality</b>		<b>plocha lokality celkem m<sup>2</sup></b>
Bořitov střed 3 640/2 část 60% 639/2 část 1/2		<b>2017</b>
<b>dopravní napojení</b>	na místní komunikace	
<b>zásobování vodou</b>	z vodovodního řadu poblíž lokality	
<b>splašková kanalizace</b>	poblíž lokality není žádná veřejná splašková kanalizace, odkanalizování bude řešeno individuálně buď nepropustnými jímkami na vyvážení nebo individuálními resp. skupinovou ČOV s následným vsakováním na vlastních parcelách	
<b>dešťové vody z jednotlivých parcel a objektů</b>	svedeny na terén resp. vsakovány v rámci lokality	
<b>napojení na rozvody elektro</b>	ze stávajících rozvodů poblíž lokality	
<b>napojení na telefonní rozvody</b>	na stávající rozvody poblíž lokality	

**LOKALITA Z 13 – BV – Bydlení venkovské  
převzatá lokalita ze stávajícího ÚP**

<b>popis lokality</b>		<b>plocha lokality celkem m<sup>2</sup></b>
Bořitov střed 4 719 644 650 649 638 část 208 m <sup>2</sup>		<b>10677</b>
<b>dopravní napojení</b>	na místní komunikace	
<b>zásobování vodou</b>	z vodovodního řadu poblíž lokality	
<b>splašková kanalizace</b>	poblíž lokality není žádná veřejná splašková kanalizace, odkanalizování bude řešeno individuálně buď nepropustnými jímkami na vyvážení nebo individuálními resp. skupinovou ČOV s následným vsakováním na vlastních parcelách	
<b>dešťové vody z jednotlivých parcel a objektů</b>	svedeny na terén resp. vsakovány v rámci lokality	
<b>napojení na rozvody elektro</b>	ze stávajících rozvodů poblíž lokality	
<b>napojení na telefonní rozvody</b>	na stávající rozvody poblíž lokality	

**LOKALITA Z 14 – BV – Bydlení venkovské  
převzatá lokalita ze stávajícího ÚP**

<b>popis lokality</b>		<b>plocha lokality celkem m<sup>2</sup></b>
Bořitov – k přehradě 684/4 684/2 684/3 683/1 682/1 711		<b>16840</b>
<b>dopravní napojení</b>	na místní komunikace	
<b>zásobování vodou</b>	z vodovodního řadu poblíž lokality	
<b>splašková kanalizace</b>	poblíž lokality není žádná veřejná splašková kanalizace, odkanalizování bude řešeno individuálně buď nepropustnými jímkami na vyvážení nebo individuálními resp. skupinovou ČOV s následným vsakováním na vlastních parcelách	
<b>dešťové vody z jednotlivých parcel a objektů</b>	svedeny na terén resp. vsakovány v rámci lokality	
<b>napojení na rozvody elektro</b>	ze stávajících rozvodů poblíž lokality	
<b>napojení na telefonní rozvody</b>	na stávající rozvody poblíž lokality	



**LOKALITA Z 15 – DS – Doprava silniční  
převzatá lokalita ze stávajícího ÚP**

č.	popis lokality	plocha lokality celkem m <sup>2</sup>
Z 15	Přeložka silnice I/11	~ 62448

s ohledem na to, že se jedná o liniovou stavbu nejsou jednotlivé parcely uváděny

<b>zásobování vodou</b>	není uvažováno
<b>splašková kanalizace</b>	není uvažováno
<b>dešťové vody z jednotlivých parcel a objektů</b>	konkrétní řešení bude upřesněno v rámci předprojektové a projektové přípravy dané lokality
<b>nápojení na rozvody elektro</b>	není uvažováno
<b>nápojení na telefonní rozvody</b>	není uvažováno

**LOKALITA Z 16 – byla zrušena v rámci neprojednané změny č. 2**

Jednalo se o cyklostezku Letohrad-Králíky, kdy byla trasa vypuštěna z důvodu nesouhlasu orgánu ochrany přírody.

**LOKALITA Z 17 – VE – Výroba energie z obnovitelných zdrojů  
převzatá lokalita ze stávajícího ÚP**

popis lokality	plocha lokality celkem m <sup>2</sup>
Větrné elektrárny u Sobkovic 583 584 585 587 555 586	8790

<b>dopravní napojení</b>	z areálu VE v Sobkovicích
<b>zásobování vodou</b>	není uvažováno
<b>splašková kanalizace</b>	není uvažována
<b>dešťové vody z jednotlivých parcel a objektů</b>	není uvažováno
<b>nápojení na rozvody elektro</b>	na stávající rozvody poblíž lokality
<b>nápojení na telefonní rozvody</b>	není uvažováno

**LOKALITA Z 18 – BV – Bydlení venkovské  
převzatá lokalita ze stávajícího ÚP**

popis lokality	plocha lokality celkem m <sup>2</sup>
Studené – střed obce 122	1587

<b>dopravní napojení</b>	na místní komunikace
<b>zásobování vodou</b>	z vodovodního řádu poblíž lokality
<b>splašková kanalizace</b>	poblíž lokality není žádná veřejná splašková kanalizace, odkanalizování bude řešeno individuálně buď nepropustnými jímkami na vyvážení nebo individuálními resp. skupinovou ČOV s následným vsakováním na vlastních parcelách
<b>dešťové vody z jednotlivých parcel a objektů</b>	svedeny na terén resp. vsakovány v rámci lokality
<b>nápojení na rozvody elektro</b>	ze stávajících rozvodů poblíž lokality
<b>nápojení na telefonní rozvody</b>	na stávající rozvody poblíž lokality

**LOKALITA Z 19 – BV – Bydlení venkovské – byla vypuštěna v rámci projednávání změny č. 4**

**LOKALITA Z 20 – BV – Bydlení venkovské  
převzatá lokalita ze stávajícího ÚP**

popis lokality		plocha lokality celkem m <sup>2</sup>
Severní okraj obce pod lesem 60/5		3878
dopravní napojení	na místní komunikace	
zásobování vodou	z vodovodního řadu poblíž lokality	
splašková kanalizace	poblíž lokality není žádná veřejná splašková kanalizace, odkanalizování bude řešeno individuálně buď nepropustnými jímkami na vyvážení nebo individuálními resp. skupinovou ČOV s následným vsakováním na vlastních parcelách	
dešťové vody z jednotlivých parcel a objektů	svedeny na terén resp. vsakovány v rámci lokality	
napojení na rozvody elektro	ze stávajících rozvodů poblíž lokality	
napojení na telefonní rozvody	na stávající rozvody poblíž lokality	

**Původní využití :** krajinná zeleň zemědělská

**LOKALITA Z 21 – BV – Bydlení venkovské  
převzatá lokalita ze stávajícího ÚP**

popis lokality		plocha lokality celkem m <sup>2</sup>
SZ okraj obce 126 129/1 129/2		7324
dopravní napojení	na místní komunikace	
zásobování vodou	z vodovodního řadu poblíž lokality	
splašková kanalizace	poblíž lokality není žádná veřejná splašková kanalizace, odkanalizování bude řešeno individuálně buď nepropustnými jímkami na vyvážení nebo individuálními resp. skupinovou ČOV s následným vsakováním na vlastních parcelách	
dešťové vody z jednotlivých parcel a objektů	svedeny na terén resp. vsakovány v rámci lokality	
napojení na rozvody elektro	ze stávajících rozvodů poblíž lokality	
napojení na telefonní rozvody	na stávající rozvody poblíž lokality	

**Původní využití :** sídelní zeleň soukromá a vyhrazená

**LOKALITA Z 22 – OX – Občanské vybavení jiné  
nově navrhovaná lokalita v rámci změny č. 5**

popis lokality		plocha lokality celkem m <sup>2</sup>
SZ okraj obce 323/20 BPEJ 3 (3031 m <sup>2</sup> ) 5 (6 m <sup>2</sup> )		3037
dopravní napojení	na místní komunikace	
zásobování vodou	z vodovodního řadu poblíž lokality	
splašková kanalizace	poblíž lokality není žádná veřejná splašková kanalizace, odkanalizování bude řešeno individuálně buď nepropustnou jímkou na vyvážení nebo individuální ČOV s následným vsakováním na vlastní parcele	
dešťové vody z jednotlivých parcel a objektů	svedeny na terén resp. vsakovány v rámci lokality	
napojení na rozvody elektro	ze stávajících rozvodů poblíž lokality	
napojení na telefonní rozvody	na stávající rozvody poblíž lokality	

**Původní využití :** zeleň sídelní ostatní

**Poznámka :** lokalita je navrhována pro objekt provozní budovy LS Lanškroun, který bude využit jako kanceláře pro revíry Letohrad, Mladkov a Jablonné nad Orlicí s technickým zázemím a služebním bytem.

### **c.3. SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ**

Systém sídelní zeleně je propojen se systémem zeleně ve volné krajině a je tvořen zelení ochrannou a izolační + zelení sídelní.

### **c.4. OCHRANA HODNOT KRAJINNÉHO RÁZU**

Je v rámci intencí územního plánu dostatečně zajištěna v rámci regulativů jednotlivých funkčních ploch v kapitole f.2.1. Regulativy pro využití jednotlivých funkčních ploch v odrážkách „Základní podmínky ochrany krajinného rázu“.

## **d. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ**

### **d.1. KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY**

#### **d.1.1. Dopravní infrastruktura - silniční**

- územní plán respektuje stávající systém silnic a komunikací
- územní plán respektuje koridor š. 400 m pro veřejně prospěšnou stavbu č. D 28 – přeložka silnice I/11 úsek Šedivec – Lichkov (D 28).
- územní plán chrání navrhovanou přeložku silnice I. třídy
- nové plochy DS – Doprava silniční jsou navrhovány v rámci lokality **Z 15**.

**Poznámka :** Při nejbližší projednávání Zprávě o uplatňování ZÚR PK nebo vyvolané změně územně plánovací dokumentace PK bude navrženo zúžení koridoru na 100 metrů, aby nezasahoval do zastavěného území obce Studené a nebyl v kolizi se zastavěným územím a rozvojem obce. Předběžně byl tento návrh již konzultován a odsouhlasen Ministerstvem dopravy a ŘSD, zatím se ale nic neděje.

#### **d.1.2. Doprava v klidu**

- stávající parkovací plochy jsou stabilizovány
- odstavná stání u stabilizované i nové zástavby musí být řešena v rámci vymezených ploch nebo vlastních objektů

#### **d.1.3. Pěší doprava**

- chodníky ve stávající zástavbě resp. podél silnic budou případně doplňovány v rámci stávajících ploch silniční dopravy

#### **d.1.4. Cyklistická doprava**

- územní plán respektuje stávající cyklotrasy č. 4069, 4074 a 4076.
- nové cyklotrasy nejsou navrhovány

#### **d.1.5. Turistické stezky**

- územní plán respektuje stávající červenou, modrou a žlutou turistickou stezku
- nové turistické stezky nejsou navrhovány

#### **d.1.6. Hipostezky**

- stávající hipostezky se v katastru obce nenacházejí
- hipostezky je možné zřizovat v rámci ploch v nezastavěném území

### **d.2. KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY**

#### **d. 2.1. Energetika**

- územní plán respektuje stávající systém zásobování obce elektrickou energií, umístění trafostanic a vedení VN včetně jejich ochranných pásem
- zásobování všech navrhovaných lokalit je možné ze stávajících rozvodů resp. v návaznosti na tyto

rozvody, nárůst spotřeby energie v souvislosti s rozvojovými plochami bude řešen přezbrojením trafo-stanic a případným posílením resp. rekonstrukcí stávajících sekundárních rozvodů.

#### **d.2.2. Spoje a telekomunikace**

- územní plán respektuje stávající vedení metalických a optických kabelů
- případné rozšíření místních telefonních kabelů možné ve vazbě na stávající rozvody, procházející lokalitami nebo v jejich blízkosti.

#### **d.2.3. Plynofikace**

- obec není plynofikována, s rozvojem v této oblasti není s ohledem na současnou geopolitickou situaci uvažováno

#### **d.2.4. Zásobování pitnou vodou**

- územní plán respektuje stávající systém zásobování obce vodou v souladu s PRVK PK
- zásobování dalších navrhovaných lokalit pro bydlení a výrobu vodou je možné ze stávajících vodovodních řadů resp. v návaznosti na tyto řady jejich případným rozšířením.

#### **d. 2.5. Kanalizace a čištění odpadních vod**

- územní plán respektuje stávající systém odkanalizování obce
- do doby, než bude vybudována centrální ČOV pro většinu obyvatel, bude odkanalizování jednotlivých navrhovaných lokalit možné buď nepropustnými jímkami na vyvážení nebo individuálními resp. skupinovými ČOV se zasakováním nebo zaústěním do místních vodotečí

#### **d. 2.6. Dešťové vody**

- v lokalitách, určených k zástavbě, bude zabezpečeno, aby odtokové poměry z povrchu urbanizovaného území zůstaly srovnatelné se stavem před výstavbou, tj. aby nemohlo docházet ke zhoršování odtokových poměrů. Bude upřednostňováno zadržování dešťových vod na vlastních parcelách.

#### **d.2.7. Zneškodňování pevných odpadů, plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady**

- územní plán respektuje stávající plochy pro nakládání s odpady, které zůstávají beze změn
- stávající způsob zneškodňování odpadů v obci bude i nadále zachován resp. bude probíhat v souladu s příslušnými nařízeními a předpisy.
- nové plochy TO – Nakládání s odpady nejsou navrhovány.

#### **d.2.8. Zásobování teplem**

- obec nemá centrální tepelný zdroj a ani neuvažuje o jeho zřízení

#### **d.2.9. Veřejné osvětlení**

- územní plán respektuje stávající koncepci
- nové veřejné osvětlení není navrhováno

#### **d.3. VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ**

- územní plán respektuje stávající plochy veřejných prostranství, obsažené v jiných funkcích
- nové plochy veřejných prostranství dle § 7 odst. 2 vyhlášky č. 501/2006 Sb. nejsou navrhovány.

#### **d.4. OBČANSKÁ VYBAVENOST**

- územní plán respektuje stávající plochy občanské vybavenosti
- ostatní objekty a zařízení občanské vybavenosti jsou jako přípustné využití zařazeny do ploch bydlení všeobecného.

#### **d. 5. BEZPEČNOST A OBRANA STÁTU - ZVLÁŠTNÍ ZÁJMY MINISTERSTVA OBRANY**

ÚAP jev 102a není v jevech poskytnutých pořizovatelem zastoupen.

Celé katastrální území obce Studené se nachází v oblasti jevu 119 – zájmové území Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb.

Všeobecně (dle ustanovení § 175 odst. 1, zákona 183/2006 o územním plánování a stavebním řádu) lze na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany :

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
  - výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
  - výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
  - výstavba vedení VN a VVN
  - výstavba větrných elektráren
  - výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)
  - výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
  - výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
  - výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)
- Koordinační výkres obsahuje poznámku : ÚAP 119 – další dostupné informace o území – celé KÚ (vymezené území MO dle zák. č. 183/2006 Sb. § 175 o územním plánování a stavebním řádu)

**e. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ**

**e.1. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY**

Koncepce uspořádání krajiny v katastru obce Studené vychází ze stávajícího urbanistického členění, kdy jednotlivé stávající i navrhované funkční plochy i nadále zachovávají rovnováhu mezi životním prostředím, hospodářským rozvojem obce a sociálními vlivy v území a vytvářejí mezi těmito jednotlivými složkami vyvážený vztah.

**e. 2. PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**

**e.2.1. BV – Bydlení venkovské**

- územní plán respektuje stávající plochy bydlení
- nové plochy BV – Bydlení venkovské jsou navrhovány v lokalitách **Z 1, Z 2, Z 3, Z 4a, Z 4c, Z 5a, Z 6, Z 8, Z 9, Z 10, Z 11, Z 12, Z 13, Z 14, Z 18, Z 20 a Z 21.**

**e.2.2. RI – Rekreace individuální**

- územní plán respektuje stávající plochy
- Nové plochy RI – Rekreace individuální nejsou navrhovány.

**e.2.3. OV – Občanské vybavení veřejné**

- územní plán respektuje stávající plochy občanského vybavení veřejného.
- Nové plochy OV – Občanské vybavení veřejné nejsou navrhovány.

**e.2.4. OK – Občanské vybavení komerční**

- územní plán respektuje stávající plochy občanského vybavení komerčního.
- Nové plochy OK – Občanské vybavení komerční nejsou navrhovány.

**e.2.5. OS – Občanské vybavení – sport**

- územní plán respektuje stávající plochy občanského vybavení – sportu.
- Nové plochy OS – Občanské vybavení – sport nejsou navrhovány.

**e.2.6. OH – Občanské vybavení – hřbitovy**

- územní plán respektuje stávající plochy občanského vybavení – hřbitovy.
- Nové plochy OH – Občanské vybavení – hřbitovy nejsou navrhovány.

**e.2.7. OX – Občanské vybavení jiné**

- územní plán respektuje stávající plochy
- Nové plochy OX – Občanské vybavení jiné jsou navrhovány v 1 lokalitě **Z 22.**

**e.2.8. DS – Doprava silniční**

- územní plán respektuje stávající plochy  
Nové plochy DS – Doprava silniční jsou navrhovány v rámci lokality **Z 15**.

#### **e.2.9. TU – Technická infrastruktura všeobecná**

- územní plán respektuje stávající plochy technické infrastruktury všeobecné  
Nové plochy TU – Technická infrastruktura všeobecná nejsou navrhovány.

#### **e.2.10. VD – Výroba drobná a služby**

- územní plán respektuje stávající plochy drobné výroby  
- nové plochy VD – Výroba drobná a služby jsou navrhovány v lokalitě Z 7a.

#### **e.2.11. VE – Výroba energie z obnovitelných zdrojů**

- nové plochy VE – Výroba energie z obnovitelných zdrojů jsou navrhovány v rámci lokality **Z 17**.

### **e. 3. PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ**

#### **e.3.1. LU – Lesní všeobecné**

- územní plán respektuje stávající lesy.  
- nové plochy LU – Lesní všeobecné nejsou navrhovány.

#### **e.3.2. ZO – Zeleň ochranná a izolační**

- územní plán respektuje stávající plochy zeleně ochranné a izolační  
- nové plochy ZO – Zeleň ochranná a izolační nejsou navrhovány

#### **e.3.3. ZS – Zeleň sídelní ostatní**

- územní plán respektuje stávající plochy zeleně sídelní ostatní  
- nové plochy ZS – Zeleň sídelní ostatní nejsou navrhovány

#### **e.3.4. WT – Vodní a vodních toků**

- územní plán respektuje stávající plochy vodní a vodních toků  
- nové plochy WT – Vodní a vodních toků nejsou navrhovány

#### **e.3.5. AP – Pole a trvalé travní porosty**

- územní plán respektuje stávající plochy polí a trvalých travních porostů  
- nové plochy AP – Pole a trvalé travní porosty nejsou navrhovány

### **e.4. ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY**

#### **e.4.1. Nadregionální prvky ÚSES**

Nejsou v obci zastoupeny.

#### **e.4.2. Regionální prvky ÚSES**

Jsou v obci zastoupeny RBK 821, RBK 822 a RBC 493 Studenský horní les.

#### **e.4.3. Lokální prvky ÚSES**

Jsou zastoupeny LBC 82101, LBC 82102, LBC 82202 (původně LBC 1), LBC 82203, LBC 82204 (původně LBC 2) a zcela nepatrně na JV okraji LBC 82205 (původně LBC 9).  
Prvky ÚSES jsou vedeny jako funkční.

### **e.5. PŘÍRODA, KRAJINA**

#### **e.5.1. Významné krajinné prvky registrované – ÚAP jev 023a**

V severním okraji se katastru Studené v jednom bodě dotýká VKP „Údolí Studenského potoka“ s bohatým výskytem bledule jarní, chráněný dle zákona 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny. Ze zákona jsou jako VKP vedeny všechny vodoteče.

#### **e.5.2. Přírodní rezervace, parky, rozsáhlá chráněná území apod. – ÚAP jev 25a**

Celé katastrální území obce leží v CHOPAV Žamberk – Králíky.

#### **e.5.3. Přírodní parky – ÚAP jev 030**

Severní části katastru se zvnějšku dotýká PP „Orlice“ podél Divoké Orlice, do východní části katastru zasahuje PP „Orlice“ podél Tiché Orlice.

#### **e.5.4. Památné stromy včetně OP – ÚAP jev 032**

Nejsou ve Studeném zastoupeny.

#### **e.5.5. NATURA 2000 – ÚAP jev 034**

V obci se nachází EVL „Tichá Orlice“.

#### **e.5.6. Ptačí oblast – ÚAP jev 035**

V obci se nenachází.

#### **e.5.7. Prostupnost krajiny**

Je řešena zachováním stávající funkční sítě polních a lesních cest, je vyhovující a proto není nutné ji v rámci územního plánu zvyšovat. Prostupnost krajiny nesmí být narušena oplocováním pozemků ve volné krajině (za oplocení nejsou považovány oplocenky na PUPFL z důvodů ochrany před škodami způsobenými zvěří a dočasná oplocení pastvin). Přípustné je stávající oplocení pozemků v krajině s kulturou zahrada. Oplocení jako stavba může být realizováno pouze v rámci současně zastavěného nebo zastavitelného území, přičemž musí zůstat zachováno napojení základního komunikačního systému obce na síť účelových komunikací v krajině.

#### **e.5.8. Plochy vodní a větrné eroze – ÚAP jev 042a**

V části katastru se nacházejí plochy vodní a větrné eroze. Protierozní opatření včetně agrotechnických opatření pro případ přívalových dešťů jsou realizována na části pozemků v Bořitově. Nová protierozní opatření nejsou v rámci změny ÚP navrhována.

#### **e.5.9. Ochrana před povodněmi**

Povodně v letech 1997 a 2002 obec Studené nezasáhly. Obec má vyhotoven Povodňový plán, ze kterého pro ÚP nevyplývají žádné požadavky. V katastru obce je u řeky Tichá Orlice stanoveno záplavové území Q<sub>100</sub> a aktivní zóna záplavového území. S ohledem na konfiguraci terénu však nemá žádnou souvislost se zastavěným a zastavitelným územím obce a je zcela mimo navrhované lokality.

#### **e.5.10. Ochrana hodnot krajinného rázu**

Je v rámci intencí územního plánu dostatečně zajištěna v rámci regulativů jednotlivých funkčních ploch v kapitole f.2.1. Regulativy pro využití jednotlivých funkčních ploch v odrážkách „Podmínky prostorové regulace“.

#### **e.5.11. Dobývání nerostů**

Plochy dobývání nerostů se ve Studeném nenacházejí ani nejsou vymezovány.

**f. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSTOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 Odst. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMĚRŮ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)**

#### **f.1. Rozdělení správního území obce**

Celé správní území obce je rozděleno do ploch s rozdílným způsobem využití :

BV – Bydlení venkovské  
RI – Rekreační individuální  
OV – Občanské vybavení veřejné  
OK – Občanské vybavení komerční  
OS – Občanské vybavení – sport  
OH – Občanské vybavení – hřbitovy  
OX – Občanské vybavení jiné  
LU – Lesní všeobecné  
ZO – Zeleň ochranná a izolační  
ZS – Zeleň sídelní ostatní  
DS – Doprava silniční  
TU – Technická struktura všeobecná  
VD – Výroba drobná a služby  
VE – Výroba energie z obnovitelných zdrojů  
WT – Vodní a vodních toků  
AP – Pole a trvalé travní porosty

#### **f.2. Podmínky pro využití ploch a jejich prostorové uspořádání**

##### **f.2.1. Regulativy pro využití jednotlivých funkčních ploch**

Pro každou z funkčních ploch jsou stanovena závazná pravidla funkčního využití a omezení, která je třeba v území respektovat. Funkční využití je specifikováno pro funkce :

\* **přípustné** : realizovatelné bez jmenovitého omezení za podmínek determinace obsahem příslušné právní úpravy

\* **nepřípustné** : nerealizovatelné za žádných podmínek

\* **podmínečně přípustné** : realizovatelné pouze při splnění dané podmínky (hluková studie apod.)

Regulativy platí pro zastavěné i zastavitelné území, není-li v textu upřesněno jiným způsobem)

#### **BV – Bydlení venkovské**

##### **• Hlavní využití :**

Plochy s převažující funkcí bydlení venkovského charakteru s nižší hustotou soustředění obyvatel, s nekomerčním chovatelským a pěstitelským zázemím pro samozásobení, doplněné občanskou vybaveností místního významu, při zachování kvality obytného prostředí a pohody bydlení. Součástí plochy mohou být dále pozemky veřejných prostranství, místní dopravní a technické infrastruktury, zeleně a malých vodních ploch a toků.

##### **• Funkční regulativy :**

##### **• Přípustné využití :**

- izolované rodinné domy se zahradami a doplňkovými stavbami



- stavby pro rodinnou rekreaci a agroturistiku
  - občanská vybavenost a veřejná prostranství
  - drobná výroba, podnikání a zemědělská činnost, jejichž hygienické limity, dané platnými právními předpisy nebudou případně zasahovat na sousední pozemky v území
  - plochy izolační zeleně, vyžadované z hygienických důvodů
  - silnice, místní a účelové komunikace, cyklostezky, komunikace pro pěší
  - cyklotrasy na stávajících komunikacích
  - technická opatření a stavby, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, např. cyklostezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra.
  - rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické infrastruktury
  - protierozní opatření, protipovodňová opatření (poldry apod.)
- **Nepřípustné využití :**
    - bytové domy, řadové rodinné domy, dvojdomy
    - stavby pro chov hospodářských zvířat, kde by byly překročeny hygienické limity, dané platnými právními předpisy
    - výroba a výrobní obsluha, kde by byly překročeny hygienické limity, dané platnými právními předpisy
    - dopravní plochy a provozy, kde by byly překročeny hygienické limity, dané platnými právními předpisy
    - vrakoviště a skládky
    - zařízení na zneškodňování odpadů včetně skladů
    - stavby a zařízení pro reklamu
    - pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL) ve vzdálenosti do 50 m od hranice zastavěného území a zastavitelných ploch
    - větrné elektrárny a fotovoltaické elektrárny (s výjimkou umístění FVE na střeších objektů)
    - mobilhausy plnící funkci rekreace a bydlení (přechodného a trvalého)
  - **Základní podmínky ochrany krajinného rázu :**
    - maximální výška všech navrhovaných objektů ve hřebeni resp. na horní hraně atiky nepřekročí 900 cm od nejnižší úrovně původního přilehlého terénu po obvodu stavby
    - plocha stavebních pozemků v navrhovaných lokalitách bude max. 3000 m<sup>2</sup>
    - koeficient zastavění stavebních pozemků v navrhovaných lokalitách včetně zpevněných ploch bude max. 35 %
    - podíl zeleně u stavebních pozemků v navrhovaných lokalitách bude min. 65 %

## RI – Rekreace individuální

- **Hlavní využití :**

Plochy individuální rekreace zahrnující zpravidla pozemky staveb pro rodinnou rekreaci, pozemky dalších staveb a zařízení, které souvisejí a jsou slučitelné s rekreací, například veřejných prostranství, občanského vybavení, veřejných tábořišť, přírodních koupališť, rekreačních luk a dalších pozemků související dopravní a technické infrastruktury, které nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a jsou slučitelné s rekreačními aktivitami.
- **Funkční regulativy :**
- **Přípustné využití :**
  - rekreační chaty se zahradami a drobnými doplňkovými stavbami, které vhodně doplňují rekreační účel hlavní stavby (terasy, pergoly, ohniště, bazény) s možností trvalého bydlení
  - zařízení pro sport a rekreaci
  - parkovací plochy pro obsluhu území
  - silnice, místní a účelové komunikace, cyklostezky, komunikace pro pěší
  - rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické infrastruktury výhradně pro potřebu ploch rekreace
- **Nepřípustné využití :**

- stavby a zařízení, nesouvisející se stavbami pro rodinnou rekreaci
- stavby a zařízení pro reklamu
- větrné elektrárny a fotovoltaické elektrárny (s výjimkou umístění FVE na střechách objektů)
- mobilhausy plnící funkci rekreace a bydlení (přechodného a trvalého)

- **Základní podmínky ochrany krajinného rázu :**

- maximální výška všech navrhovaných objektů ve hřebeni nepřekročí 700 cm od nejnižší úrovně původního přilehlého terénu po obvodu stavby
- plocha stavebních pozemků v navrhovaných lokalitách bude max. 3000 m<sup>2</sup>
- koeficient zastavění stavebních pozemků v navrhovaných lokalitách včetně zpevněných ploch bude max. 35 %
- podíl zeleně u stavebních pozemků v navrhovaných lokalitách bude min. 65 %

## OV – Občanské vybavení veřejné

- **Hlavní využití :**

Plochy převážně nekomerční občanské vybavenosti zahrnující druhy veřejné vybavenosti v oblastech výchovy a vzdělávání, sociálních služeb a péče o rodinu, zdravotních služeb, kultury, veřejné správy a ochrany obyvatelstva. Součástí plochy mohou být dále pozemky veřejných prostranství, dopravní a technické infrastruktury, zeleně a malých vodních ploch a toků pro uspokojování potřeb území, vymezeného danou funkcí.

- **Funkční regulativy :**

- **Přípustné využití :**

- školství a výchova, sociální služby a péče o rodinu, zdravotnictví, kultura, veřejná správa a ochrana obyvatelstva
- bydlení majitelů a správců účelových zařízení
- veřejná zeleň
- silnice, místní a účelové komunikace, cyklostezky, komunikace pro pěší
- parkovací a odstavné plochy
- cyklotrasy na stávajících komunikacích
- rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické infrastruktury

- **Nepřípustné využití :**

- stavby a zařízení, nesouvisející s občanským vybavením veřejným
- stavby a zařízení pro reklamu
- větrné elektrárny a fotovoltaické elektrárny (s výjimkou umístění FVE na střechách objektů)
- mobilhausy plnící funkci rekreace a bydlení (přechodného a trvalého)

- **Základní podmínky ochrany krajinného rázu :**

- maximální výška všech navrhovaných objektů ve hřebeni nepřekročí 900 cm od nejnižší úrovně původního přilehlého terénu po obvodu stavby
- plocha stavebních pozemků v navrhovaných lokalitách bude max. 3000 m<sup>2</sup>
- koeficient zastavění stavebních pozemků v navrhovaných lokalitách včetně zpevněných ploch bude max. 35 %
- podíl zeleně u stavebních pozemků v navrhovaných lokalitách bude min. 65 %

## OK – Občanské vybavení komerční

- **Hlavní využití :**

Plochy pro umístění staveb a zařízení komerční občanské vybavenosti pro administrativu, služby, ubytování, stravování, výstavní plochy a areály, nákupní a zábavní centra a dále kulturu, zdravotnictví a rehabilitaci - většinou plošně rozsáhlé areály s vysokými nároky na dopravní obsluhu. Součástí plochy mohou být veřejná prostranství, zeleň a vodní plochy, parkovací plochy i hromadné garáže s motoristickými službami včetně nezbytné související dopravní a technické infrastruktury.

- **Funkční regulativy:**
- **Přípustné využití:**
  - ubytování a veřejné stravování, obchodní zařízení
  - sportovní zařízení jako součást komerčních služeb
  - drobné provozovny (kanceláře, sklady, dílny)
  - bydlení majitelů a správců účelových zařízení
  - veřejná zeleň
  - silnice, místní a účelové komunikace, cyklostezky, komunikace pro pěší
  - parkovací a odstavné plochy pro obsluhu území
  - cyklotrasy na stávajících komunikacích
  - rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické infrastruktury výhradně pro potřebu ploch komerčních zařízení
  - protierozní opatření, protipovodňová opatření (poldry apod.)
- **Nepřípustné využití :**
  - stavby a zařízení, nesouvisející s ubytovacími, stravovacími a malými obchodními zařízeními
  - stavby a zařízení pro reklamu
  - větrné elektrárny a fotovoltaické elektrárny (s výjimkou umístění FVE na střechách objektů)
  - mobilhausy plnící funkci rekreace a bydlení (přechodného a trvalého)
- **Základní podmínky ochrany krajinného rázu :**
  - maximální výška všech navrhovaných objektů ve hřebeni resp. na horní hraně atiky nepřekročí 900 cm od nejnižší úrovně původního přilehlého terénu po obvodu stavby
  - plocha stavebních pozemků v navrhovaných lokalitách bude max. 3000 m<sup>2</sup>
  - koeficient zastavění stavebních pozemků v navrhovaných lokalitách včetně zpevněných ploch bude max. 35 %
  - podíl zeleně u stavebních pozemků v navrhovaných lokalitách bude min. 65 %

## OS – Občanské vybavení – sport

- **Hlavní využití :**

Plochy pro umístění sportovních a tělovýchovných zařízení jako jsou např. sportovní stadiony, hřiště, haly, tělocvičny, plavecké bazény a areály, rehabilitační zařízení. Tyto plochy mohou zahrnovat i zařízení maloobchodní, veřejného stravování a ubytování s přímou vazbou na hlavní náplň území a dále vodní plochy a toky, plochy zeleně a nezbytné související dopravní a technické infrastruktury.
- **Funkční regulativy :**
- **Přípustné využití :**
  - veřejné i vyhrazené sportovní plochy a zařízení
  - plochy pro jízdu na koních
  - přírodní i uměle vytvořené herní a odpočinkové plochy zeleně
  - objekty sociálních, technických a obchodních zařízení pro obsluhu území
  - bydlení majitelů a správců účelových zařízení
  - parkovací plochy pro obsluhu území
  - silnice, místní a účelové komunikace, cyklostezky, komunikace pro pěší
  - cyklotrasy na stávajících komunikacích
  - rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické infrastruktury
  - protierozní opatření, protipovodňová opatření (poldry apod.)
- **Nepřípustné využití :**
  - stavby a zařízení, nesouvisející s tělovýchovnými a sportovními zařízeními
  - stavby a zařízení pro reklamu
  - větrné elektrárny a fotovoltaické elektrárny (s výjimkou umístění FVE na střechách objektů)
  - mobilhausy plnící funkci rekreace a bydlení (přechodného a trvalého)
- **Základní podmínky ochrany krajinného rázu :**

- maximální výška všech navrhovaných objektů ve hřebeni resp. na horní hraně atiky nepřekročí 1300 cm od nejnižší úrovně původního přilehlého terénu po obvodu stavby
- plocha stavebních pozemků v navrhovaných lokalitách bude max. 5000 m<sup>2</sup>
- koeficient zastavění stavebních pozemků v navrhovaných lokalitách včetně zpevněných ploch bude max. 35 %
- podíl zeleně u stavebních pozemků v navrhovaných lokalitách bude min. 65 %

## OH – Občanské vybavení – hřbitovy

- **Hlavní využití :**

Plochy veřejných i vyhrazených hřbitovů a pohřebišť, které zahrnují stavby a zařízení sloužící výhradně pro jejich potřeby, včetně kolumbárií, smutečních obřadních síní a krematorií, dále doprovodnou a izolační zeleň, vodní plochy a toky a nezbytnou související dopravní a technickou infrastrukturu.

- **Funkční regulativy :**

- **Přípustné využití :**

- hřbitovy
- krematoria, obřadní smuteční síně
- kolumbária,
- vsypové loučky
- parkovací plochy pro obsluhu území
- komunikace pro pěší
- rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické infrastruktury výhradně pro potřebu ploch hřbitovů

- **Nepřípustné využití :**

- stavby a zařízení, nesouvisející s provozem hřbitovů
- stavby a zařízení pro reklamu
- větrné elektrárny a fotovoltaické elektrárny (s výjimkou umístění FVE na střeších objektů)
- mobilhausy plnící funkci rekreace a bydlení (přechodného a trvalého)

**Základní podmínky ochrany krajinného rázu :**

- maximální výška všech navrhovaných objektů ve hřebeni nepřekročí 700 cm od nejnižší úrovně původního přilehlého terénu po obvodu stavby

## OX – Občanské vybavení jiné

- **Hlavní využití :**

Jiné typy ploch občanského vybavení, které nelze zařadit do předchozích typů a je třeba pro ně stanovit zvláštní podmínky. Plochy pro správní objekty Lesů ČR. Součástí plochy mohou být dále pozemky dopravní a technické infrastruktury pro uspokojování potřeb území, vymezeného danou funkcí.

- **Funkční regulativy :**

- **Přípustné využití :**

- správní objekty Lesů ČR včetně služebního bydlení
- veřejná zeleň
- silnice, místní a účelové komunikace, cyklostezky, komunikace pro pěší
- parkovací a odstavné plochy, garáže
- rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické infrastruktury

- **Nepřípustné využití :**

- stavby a zařízení, nesouvisející s občanským vybavením jiným
- stavby a zařízení pro reklamu
- větrné elektrárny a fotovoltaické elektrárny (s výjimkou umístění FVE na střeších objektů)
- mobilhausy plnící funkci rekreace a bydlení (přechodného a trvalého)

- **Základní podmínky ochrany krajinného rázu :**
  - maximální výška všech navrhovaných objektů ve hřebeni nepřekročí 900 cm od nejnižší úrovně původního přilehlého terénu po obvodu stavby
  - plocha stavebních pozemků v navrhovaných lokalitách bude max. 3500 m<sup>2</sup>
  - koeficient zastavění stavebních pozemků v navrhovaných lokalitách včetně zpevněných ploch bude max. 40 %
  - podíl zeleně u stavebních pozemků v navrhovaných lokalitách bude min. 60 %

## ZS – Zeleň sídelní ostatní

- **Hlavní využití :**  
Plochy zeleně v sídle, které se vymezují jako samostatná plocha, pokud je potřeba stabilizovat důležitou úlohu zeleně v zastavěném území a není možné či účelné použít jinou kategorii plochy zeleně. Na ploše zeleně nesmí její další přípustné využití výrazněji snížit její hlavní způsob využití, zhoršit podmínky pro existenci vegetace nebo omezit koncepční přístup k řešení zeleně na dané ploše.
- **Funkční regulativy :**
- **Přípustné využití :**
  - plochy zeleně obklopené ostatními pozemky zastavěného území
  - zahrady, parky, vodní plochy,
  - protipovodňová opatření
  - prvky systému ekologické stability
  - rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické vybavenosti
- **Nepřípustné využití :**
  - stavby, které nesouvisí s přípustným využitím
  - stavby a zařízení pro reklamu
  - větrné elektrárny a fotovoltaické elektrárny (s výjimkou umístění FVE na střeších objektů)
  - mobilhausy plnící funkci rekreace a bydlení (přechodného a trvalého)

## ZO – Zeleň ochranná a izolační

- **Hlavní využití :**  
Plochy ochranné a izolační zeleně se vymezují v případech, kdy je potřeba zvýraznit, stabilizovat či založit plochu zeleně s důrazem na její izolační či ochrannou funkci v dané části území. Na ploše zeleně nesmí její další přípustné využití výrazněji snížit její hlavní způsob využití, zhoršit podmínky pro existenci vegetace nebo omezit koncepční přístup k řešení zeleně na dané ploše.
- **Funkční regulativy :**
- **Přípustné využití :**
  - plochy zeleně obklopené ostatními pozemky zastavěného území
  - plochy izolační zeleně, vyžadované z hygienických důvodů
  - prvky systému ekologické stability
  - rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické vybavenosti
  - nezbytně nutné místní a účelové komunikace
- **Nepřípustné využití :**
  - stavby, které nesouvisí s přípustným využitím
  - stavby a zařízení pro reklamu
  - větrné elektrárny a fotovoltaické elektrárny (s výjimkou umístění FVE na střeších objektů)
  - mobilhausy plnící funkci rekreace a bydlení (přechodného a trvalého)
- **Základní podmínky ochrany krajinného rázu :**
  - výrazně neměnit charakter stávající zeleně

## DS – Doprava silniční

- **Hlavní využití :**

Plochy pro umístění staveb a zařízení silniční dopravy místního a nadmístního významu, tj. dálnice, silnice I., II. a III. třídy a vybrané místní komunikace a jejich funkční součásti a dále plochy a stavby dopravních zařízení a vybavení, např. autobusové zastávky a nádraží, odstavná stání a parkovací plochy pro autobusy, nákladní i osobní automobily, garáže, areály údržby pozemních komunikací, čerpací stanice pohonných hmot a další účelové stavby spojené se silniční dopravou. Součástí těchto ploch mohou být pozemky doprovodné a izolační zeleně a nezbytná související zařízení technické infrastruktury za podmínky, že nejsou z bezpečnostních a provozních důvodů vyloučena.

- **Funkční regulativy :**

- **Přípustné využití :**

- silnice I., II. a III. třídy
- místní a účelové komunikace, cyklostezky a cyklotrasy
- komunikace pro pěší
- násypy, zářezy, opěrné zdi, mosty a další součásti komunikací
- areály údržby pozemních komunikací
- odstavné pruhy a přilehlá parkovací stání, která nejsou samostatnými parkovišti
- odstavná stání pro autobusy a nákladní automobily
- parkoviště a odstavné plochy pro všechna silniční vozidla
- autobusová nádraží, terminály,
- hromadné a řadové garáže
- autobusové čekárny, sklady obslužné techniky (sekačky apod.)
- čerpací stanice pohonných hmot
- rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické infrastruktury

- **Nepřípustné využití :**

- stavby a zařízení, nesouvisející se silničním provozem
- stavby a zařízení pro reklamu
- větrné elektrárny a fotovoltaické elektrárny (s výjimkou umístění FVE na střeších objektů)
- mobilhausy plnící funkci rekreace a bydlení (přechodného a trvalého)

- **Základní podmínky ochrany krajinného rázu :**

- nejsou stanoveny

## TU – Technická infrastruktura všeobecná

- **Hlavní využití :**

Samostatně vyčleněné plochy areálů zařízení pro více účelů technické infrastruktury v případě, že členění ploch pro jednotlivé druhy technické infrastruktury není důvodné. Součástí ploch mohou být dále nezbytné pozemky dopravní infrastruktury, zeleně a malých vodních ploch a toků pro uspokojování potřeb území vymezeného danou funkcí.

- **Funkční regulativy :**

- **Přípustné využití :**

- stavby a zařízení na vodovodech a kanalizacích
- stavby a zařízení na energetických sítích
- stavby a telekomunikační zařízení
- plochy na ukládání, likvidaci a recyklaci odpadů
- komunikační a manipulační plochy kolem staveb technické infrastruktury
- garáže a parkovací plochy pro potřeby technické infrastruktury

- **Nepřípustné využití :**

- stavby a zařízení, nesouvisející s technickou infrastrukturou
- stavby a zařízení pro reklamu

- pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL) ve vzdálenosti do 50 m od hranice zastavěného území a zastavitelných ploch
- větrné elektrárny a fotovoltaické elektrárny (s výjimkou umístění FVE na střechách objektů)
- mobilhausy plnící funkci rekreace a bydlení (přechodného a trvalého)

- **Základní podmínky ochrany krajinného rázu :**

- maximální výška všech navrhovaných objektů ve hřebeni resp. na horní hraně atiky nepřekročí 9 m od úrovně ± 0,00.

## VD – Výroba drobná a služby

- **Hlavní využití :**

Plochy zahrnující převážně stavby a zařízení charakteru řemeslné nebo přidružené výroby obvykle s maloobjemovou a malosériovou produkcí a služby výrobní i nevýrobní. Součástí plochy mohou být lokální veřejná prostranství, místní technická a dopravní infrastruktura, zeleň ochranná a izolační, malé vodní plochy a toky, případně zařízení vybavenosti a služeb související s hlavním využitím.

- **Funkční regulativy :**

- **Přípustné využití :**

- provozovny výroby a podnikání resp. jiné nezemědělské výroby, u kterých nebudou překročeny hygienické limity, dané platnými právními předpisy
- silnice, místní a účelové komunikace, cyklostezky, komunikace pro pěší
- rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické infrastruktury
- garáže, parkovací a odstavné plochy pro obsluhu území
- plochy izolační zeleně, vyžadované z hygienických důvodů
- bydlení majitelů a správců účelových zařízení

- **Nepřípustné využití :**

- stavby a zařízení, nesouvisející s drobnou a řemeslnou výrobou
- stavby a zařízení pro reklamu
- větrné elektrárny a fotovoltaické elektrárny (s výjimkou umístění FVE na střechách objektů)
- mobilhausy plnící funkci rekreace a bydlení (přechodného a trvalého)

**Základní podmínky ochrany krajinného rázu :**

- maximální výška všech navrhovaných objektů ve hřebeni resp. na horní hraně atiky nepřekročí 900 cm od nejnižší úrovně původního přilehlého terénu po obvodu stavby
- procento zastavění v navrhovaných lokalitách včetně zpevněných ploch je max.40 %
- podíl zeleně u stavebních pozemků v navrhovaných lokalitách bude min. 60 %

## VE – Výroba energie z obnovitelných zdrojů

- **Hlavní využití :**

Plochy zahrnující převážně pozemky staveb nebo areály elektráren solárních, vodních, větrných, geotermálních, apod. Součástí plochy mohou být místní technická a dopravní infrastruktura, malé vodní plochy a toky.

- **Funkční regulativy :**

- **Přípustné využití :**

- fotovoltaické elektrárny
- větrné elektrárny
- silnice, místní a účelové komunikace, komunikace pro pěší
- rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické infrastruktury

- **Nepřípustné využití :**

- stavby a zařízení, nesouvisející s výrobou energie z obnovitelných zdrojů

- stavby a zařízení pro reklamu
- mobilhausy plnící funkci rekreace a bydlení (přechodného a trvalého)

## WT – Vodní a vodních toků

- **Hlavní využití :**

Zejména vodní plochy, koryta vodních toků a pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití. Vymezením se zajišťují územní podmínky zejména pro nakládání s vodami, pro ochranu před suchem nebo před škodlivými účinky vod, pro žádoucí regulaci vodního režimu území či pro plnění dalších funkcí území, které stanovují právní předpisy na úseku vod a ochrany přírody a krajiny v případě, že podrobnější členění ploch pro jednotlivé druhy - účely těchto využití není pro řešené území důvodné.

- **Funkční regulativy :**

- **Přípustné využití :**

- přirozené, upravené a umělé vodní plochy a toky
- vodohospodářské stavby a zařízení (jezy, jímání vody, výpusti, hráze apod.)
- stavby a zařízení pro chov ryb, rybaření a vodní sporty
- místní a účelové komunikace, cyklostezky, cyklotrasy, komunikace pro pěší
- rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické infrastruktury

- **Nepřípustné využití :**

- stavby a zařízení, nesouvisející s provozem vodních ploch a toků
- stavby a zařízení pro reklamu
- větrné elektrárny a fotovoltaické elektrárny (s výjimkou umístění FVE na střeších objektů)
- mobilhausy plnící funkci rekreace a bydlení (přechodného a trvalého)

## AP – Pole a trvalé travní porosty

- **Hlavní využití :**

Produkční plochy zemědělského půdního fondu užívané převážně jako orná půda, případně ostatní zemědělsky obhospodařované plochy. Součástí plochy mohou být účelové komunikace, izolační a doprovodná zeleň, drobné vodní plochy a toky, opatření snižující erozní ohrožení, protipovodňová opatření, a plochy nezbytné technické infrastruktury.

- **Funkční regulativy :**

- **Přípustné využití :**

- plochy orné půdy
- trvalé travní porosty
- protierozní opatření, protipovodňová opatření
- malé vodní plochy do 0,5 ha
- stavby pro chov včelstev
- větrolamy
- stavby, zařízení a jiná opatření nezbytná pro obhospodařování zemědělské půdy v nezastavěném území
- silnice, místní a účelové komunikace, cyklostezky, hipostežky, komunikace pro pěší
- cyklotrasy na stávajících komunikacích
- rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické infrastruktury

- **Nepřípustné využití :**

- stavby, které nesouvisejí s přípustným využitím
- stavby a zařízení pro reklamu
- větrné elektrárny a fotovoltaické elektrárny (s výjimkou umístění FVE na střeších objektů)
- mobilhausy plnící funkci rekreace a bydlení (přechodného a trvalého)



## LU – Lesní všeobecné

### • Hlavní využití :

Plochy lesní všeobecné se vymezují pro zajištění územních podmínek potřebných pro plnění produkčních a mimoprodukčních funkcí lesa v řešeném území. Součástí plochy mohou být pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství; pozemky související dopravní a technické infrastruktury; drobné vodní plochy a toky.

### • Funkční regulativy :

#### • Přípustné využití :

- pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL)
- stavby a zařízení lesního hospodářství
- stavby pro chov včel
- prvky systému ekologické stability
- související dopravní a technická infrastruktura
- zvláště chráněná území, přírodní parky
- evidované významné krajinné prvky a chráněné přírodní výtvořy
- silnice, místní a účelové komunikace, cyklostezky, hipostezky, komunikace pro pěší
- cyklotrasy na stávajících komunikacích
- rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické infrastruktury

#### • Nepřípustné využití :

- výstavba objektů příslušných do zastavěného území obce
- stavby a zařízení pro reklamu
- nakládání s odpady
- větrné elektrárny a fotovoltaické elektrárny (s výjimkou umístění FVE na střechách objektů)
- mobilhausy plnící funkci rekreace a bydlení (přechodného a trvalého)

## g. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

V rámci změny č. 4 je v souladu se ZÚR vymezen koridor š. 400 m pro 1 veřejně prospěšnou stavbu v oblasti dopravy :

- **VD 1** – přeložka silnice I/11 úsek Šedivec – Lichkov (D 28)

V oblasti technické infrastruktury jsou vymezeny plochy :

- **WT/1a, WT/1b a WT/1c** – 3 plochy sídlištních ČOV (s možností předkupního práva)

## h. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA

V rámci změny č. 5 nejsou vymezovány.

## i. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODSŤ. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Nejsou vymezována.

**j. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ**

Nejsou vymežovány.

**k. VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI**

Nejsou vymežovány.

**l. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI**

Změna č. 5 ÚP Studené plochy a koridory pro zpracování územní studie nevymežuje.

**m. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU V ROZSAHU PODLE PŘÍLOHY Č. 9, STANOVENÍ, ZDA SE BUDE JEDNAT O REGULAČNÍ PLÁN Z PODNĚTU NEBO NA ŽÁDOST, A U REGULAČNÍHO PLÁNU Z PODNĚTU STANOVENÍ PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO JEHO VYDÁNÍ**

Nejsou vymežovány.

**n. STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)**

Není stanoveno.

**o. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB**

Nejsou vymežovány.

**p. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI**

Textová část změny č. 5 Územního plánu Studené obsahuje 26 číslovaných stran.

**Výkresová část**

<b>I.a.</b>	Výkres základního členění území	1 : 5000	1 list
<b>I.b.1.</b>	Hlavní výkres	1 : 5000	1 list
<b>I.b.2.</b>	Hlavní výkres	1 : 5000	1 list
<b>I.c.</b>	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5000	1 list
<b>I.d.</b>	Výkres věcné změny	1 : 5000	1 list

## II. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 4 ÚZEMNÍHO PLÁNU STUDENÉ

### a. POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

O pořízení změny č. 5 Územního plánu Studené ve zkráceném postupu pořízení rozhodlo Zastupitelstvo obce Studené na svém veřejném zasedání dne 15. 6. 2023 (č. usnesení 25/23). Současně bylo na tomto zasedání ZO odsouhlasen určený zastupitel – starosta p. Petr Strasmeier, rozdělení úhrady nákladů na pořízení změny navrhovatelem a podání žádosti na MěÚ Žamberk, odbor stavebního úřadu a územního plánování jako pořizovatele územně plánovací dokumentace. Území řešené změnou č. 5 zahrnuje 1 katastrální území č. 758248 Studené. Podkladem pro pořízení změny je vydaný ÚP, Změny č. 1,3 a 4, nadřazená územně plánovací dokumentace, územně analytické podklady ORP Žamberk, doplňující průzkumy a rozborů z vlastního průzkumu území.

#### **Návrh – veřejné řízení :**

Projednávání návrhu pro veřejné řízení bylo oznámeno veřejnou vyhláškou a oznámeno dotčeným orgánům, krajskému úřadu a sousedním obcím 10. 1. 2024 s termínem veřejného projednání návrhu změny ÚP dne 14. 2. 2024 od 15:00 hodin na ObÚ Studené.

**Bude doplněno na základě projednávání:**

### b. SOULAD S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

#### **b.1. VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČR – AKTUALIZACE Č. 4**

Politika územního rozvoje České republiky ve znění aktualizace č. 4 byla schválena usnesením vlády ČR č. 618 ze dne 12.07.2021, úplné znění je závazné od 01.09.2021.

Dle PÚR ČR je území obce Studené zařazeno do specifické oblasti republikového významu SOB9 (oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem).

Úkoly pro územní plánování:

V rámci územně plánovací činnosti kraje a koordinace územně plánovací činnosti obcí

a) vytvářet územní podmínky pro podporu přirozeného vodního režimu v krajině a zvyšování jejich retenčních a akumulacních vlastností, zejm. vytvářením územních podmínek pro vznik a zachování odolné stabilní vyvážené pestré a členité krajiny, tj. krajiny s vhodným poměrem ploch lesů, mezí, luk, vodních ploch a vodních toků (zejména neregulované vodní toky s doprovodnou zelení), cestní sítě (s doprovodnou zelení), a orné půdy (zejm. velké plochy orné půdy rozčleněné mezemi, cestní sítí, vsakovacími travními pruhy),

b) vytvářet územní podmínky pro revitalizaci a renaturaci vodních toků a niv a pro obnovu ostatních vodních prvků v krajině,

c) vytvářet územní podmínky pro hospodaření se srážkovými vodami v urbanizovaných územích, tj. dbát na dostatek ploch sídelní zeleně a vodních ploch určených pro zadržování a zasakování vody,

d) vytvářet územní podmínky pro zvyšování odolnosti půdy vůči větrné a vodní erozi, zejm.

zatravněním a zakládáním a udržováním dalších protierozních prvků, např. větrolamů, mezí, zasakovacích pásů a příkopů,

e) vytvářet územní podmínky pro rozvoj a údržbu vodohospodářské infrastruktury, pro zabezpečení požadavků na dodávky vody v období nepříznivých hydrologických podmínek, zejm. pro infrastrukturu k zajištění dodávek vody z oblastí s příznivější vodohospodářskou situací a s ohledem na místní podmínky pro budování nových zejm. povrchových zdrojů vody,

f) pro řešení problematiky sucha, zejm. tak jak je specifikováno výše v písm. a) až e) (příp. navrhopat i další vhodná opatření pro obnovu přirozeného vodního režimu v krajině) využívat zejména územní studie krajiny.

V rámci změny č. 4 nejsou vymezovány lokality, které by zhoršovaly aktuální problém ohrožení území suchem. Dešťové vody v navrhovaných lokalitách budou svedeny na terén resp. do vsakovacích drenáží v rámci lokality.

Změna č. 4 je v souladu s návrhem republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelné-

ho rozvoje území, a to zejména:

- ve veřejném zájmu chrání přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického a architektonického dědictví; zachovává nositele těchto hodnot (drobné sakrální objekty, dominantní dálkové pohledy ...) a vyváženým vymezením ploch s rozdílným způsobem využitím naplňuje potřeby ekonomického a sociálního rozvoje obce;
- zachovává ráz urbanistické struktury, struktury osídlení a kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice; jejich ochrana je provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje;
- plochy s rozdílným způsobem využití jsou v ÚP vymezeny tak, aby nedocházelo k prostorově sociální segregaci. Je zachována kvalita životního prostředí, dopravní obslužnost i infrastruktura úměrně k počtu obyvatel;
- brání upadání venkovské krajiny a při plánování rozvoje venkovských území dbá na rozvoj primárního sektoru a zohledňuje ochranu zemědělské půdy a ekologických funkcí krajiny;
- vytváří územní podmínky pro respektování ekologických funkcí ve volné krajině, ochranu krajinného rázu;
- vytváří podmínky pro různé formy cestovního ruchu při zachování hodnot území;
- řeší dané správní území a nejsou zde uplatňovány jednostranné požadavky soukromého sektoru, které by vedly ke zhoršení kvality života obyvatel;

Záměr není v rozporu s čl. 25 -26 PÚR ČR, neboť záplavové území Tiché Orlice Q 100 a aktivní zóna záplavového území, stanovené opatřením obecné povahy z r. 2016, se nachází mimo navrhované zájmové lokality a jsou mimo vymezené území.

## **b.2. SOULAD SE ZÁSADAMI ÚZEMNÍHO ROZVOJE PARDUBICKÉHO KRAJE VČETNĚ KOORDINACE SE ZÚR Pk - AKTUALIZACE č. 3**

Zásady územního rozvoje Pardubického kraje (ZÚR Pk), byly vydány dne 29.04.2010 a nabyly účinnosti dne 15.05.2010. Aktualizace č. 3 ZÚR Pk byla vydána Zastupitelstvem Pardubického kraje dne 25.08.2020 usnesením Z/511/20 a nabyla účinnosti dne 12.09.2020.

V předkládané změně jsou respektovány priority územního plánování kraje (kapitola 1 ZÚR Pk) pro zajištění udržitelného rozvoje území, a to zejména:

- Zachovává přírodní hodnoty, biologické rozmanitosti a ekologicko-stabilizační funkce krajiny
- Chrání pozitivní znaky krajinného rázu
- Zachovává výraz sídel, nenarušuje cenné venkovské urbanistické struktury i přírodní dominanty nevhodnou zástavbou a omezuje fragmentaci krajiny
- Posiluje kvalitu života obyvatel a obytného prostředí návrhy nových urbanistických řešení sídel
- Efektivně využívá zastavěného území a zachovávání funkční a urbanistickou celistvost sídel
- Podporuje rozvoj aktivit cestovního ruchu, turistiky a rekreace

Jsou respektovány zásady pro zajištění ochrany a možný rozvoj v územích s přírodními, kulturními a civilizačními hodnotami, které jsou stanovené v kap. 5 ZÚR Pk.

Záměr je v souladu se základními zásadami péče o krajinu při plánování změn v území- **krajina lesozemědělská** dle čl. (130) ZÚR, a to zejména se stanovenými zásadami pro plánování změn v území:

- Lesní hospodaření směřovat k diferencovanější a přirozenější skladbě lesů a eliminovat tak rizika poškození krajiny nesprávným lesním hospodařením;
- Zábor PUPFL připouštěn pouze ve výjimečných, nezbytných a zvláště odůvodněných případech;
- Chránit a rozvíjet harmonický vztah sídel a zemědělské krajiny, zejména udržovat vyvážený podíl zahrad a trvalých travních porostů a zastavěných, intenzivně využívaných ploch;

Aktualizace č. 3 ZÚR Pk vymezila unikátní územní jednotky charakterizované jedinečností a neopakovatelností krajiny. Na řešeném území je určena **krajina 07 Orlické hory a částečně 06 Podorlicko**. Návrh je v souladu se stanovenými cíli kvality těchto krajin.

ZÚR Pk vymezují v oblasti dopravy **koridor pro umístění VPS přeložky silnice I/11 – VPS s označením D-28**, kterou návrh respektuje. V platném územním plánu byla zpřesněna trasa přeložky silnice I. třídy I/11 úsek Šedivec-Lichkov.

**Poznámka :** při nejbližší projednávané Zprávě o uplatňování ZÚR PK nebo vyvolané změně územně plánovací dokumentace Pardubického kraje bude navrženo zúžení koridoru na 100 metrů, aby nezasahoval do zastavěného území obce Studené a nebyl v kolizi se zastavěným územím a rozvojem obce.

Návrh změny respektuje ve své koncepci a v rámci navrženého způsobu využití ploch skladebné části územního systému ekologické stability regionálních biokoridorů **RK 821 K 81 Studenský horní les a RK 822 Studenský horní les – Těchonín, regionální biocentrum 493 Studenský horní les dle č. 111 – 113 ZÚR Pk**. ZÚR stanovují zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území v čl. 112, zejména pak:

- Respektovat plochy a koridory pro biocentra a biokoridory ÚSES na regionální a nadregionální úrovni jako nezastavitelné s využitím pro zvýšení biodiverzity a ekologické stability krajiny, s výjimkou umístění liniových staveb, které tyto plochy kříží;
- Biocentra a biokoridory, jejichž současný stav od povídá stavu cílovému chránit před veškerými zásady, které by vedly k narušení tohoto stavu a funkčnosti biocentra či biokoridoru;

Navrhované řešení respektuje tyto zásady.

### **B. 3. KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH ÚZEMNÍCH VZTAHŮ**

Navrhovaná změna neovlivní vazby na sousední obce.

## **c. SOULAD S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**

### **c.1.Soulad s cíli územního plánování**

Změna č. 5 ÚP Studené je v souladu s cíli územního plánování dle § 18 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění. Podmínky pro umístění technické infrastruktury jsou stanoveny v jednotlivých podmínkách pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a změnou se nemění.

**1.** Změna č. 5 ÚP Studené vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

**2.** Změna č. 5 ÚP Studené zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tím účelem sleduje společenský a hospodářský potenciál rozvoje obce.

**3.** V rámci Změny č. 5 ÚP Studené orgány územního plánování postupem podle stavebního zákona koordinují veřejné i soukromé záměry změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizují ochranu veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.

**4.** Změna č. 5 ÚP Studené ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy jsou vymezeny s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.

**5.** Změna č. 5 ÚP Studené umožňuje v nezastavěném území v souladu s jeho charakterem umisťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická

opatření a stavby, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra.

**6.** Změna č. 5 ÚP Studené připouští na nezastavitelných pozemcích umístit technickou infrastrukturu způsobem, který neznemožní jejich dosavadní užívání.

### **c.2. Soulad s úkoly územního plánování**

**a)** Změna č. 5 ÚP Studené zjistila a posoudila stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty a zapracovala je do textové i výkresové části.

**b)** Změna č. 5 ÚP Studené stanovila koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území.

**c)** Změna č. 5 ÚP Studené prověřila a posoudila potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání.

**d)** Změna č. 5 ÚP Studené stanovuje urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb a veřejných prostranství.

**e)** Změna č. 5 ÚP Studené stanovuje podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území a na využitelnost navazujícího území,

**f)** S ohledem na charakter obce Změna č. 5 ÚP Studené nestanovuje pořadí provádění změn v území (etapizaci).

**g)** Změna č. 5 ÚP Studené vytváří v území podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a to přírodě blízkým způsobem.

**h)** S ohledem na charakter obce Změna č. 5 ÚP Studené nevytváří v území podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn.

**i)** V rámci vymezení ploch pro bydlení Změna č. 5 ÚP Studené stanovuje podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení a pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu.

**j)** Změna č. 5 ÚP Studené s ohledem na charakter území a kvalitu vystavěného prostředí vyhodnocuje vhodné plochy pro výrobu, plochy pro výrobu elektřiny, plynu a tepla včetně ploch pro jejich výrobu z obnovitelných zdrojů s ohledem na cíle politik, strategií a koncepcí veřejné správy v oblasti energetiky a klimatu.

Změna č. 5 ÚP Studené uvádí ve všech plochách (kromě ploch VE – Výroba energie z obnovitelných zdrojů) jako nepřijatelné využití větrné elektrárny a fotovoltaické elektrárny (s výjimkou umístění FVE na střeších objektů).

Povinnost vymezit v rámci katastru obce plochy pro FVE a VE není zakotvena v žádném zákoně ani vyhlášce a je tedy pouze a výhradně na rozhodnutí obce resp. vlastníků jednotlivých parcel, zda takové plochy, mimo jiné oplocené a tvořící tedy výraznou migrační překážku pro zvěř i lidi v krajině, chtějí v rámci svého katastru vůbec vymezovat. Není znám donucovací prostředek, který by je k tomu v rámci současné české legislativy mohl přimět.

Charakter území dle § 19a stavebního zákona je tvořen terénním reliéfem mírných svahů podél hlavní silnice, s výrazným podílem zatravněných ploch, luk a polí na svazích, ukončených neméně výraznými lesními porosty v severní a východní části obce. V dálkových pohledech se pak uplatňuje kompaktní a uzavřená silueta zástavby lánové obce podél hlavní silnice resp. záhumenek s dominantami obou kapliček a lesního horizontu se Studenskými skálami.

S ohledem na výše popsané veřejný zájem ochrany příznivého krajinného rázu se zachováním urbanistických, architektonických, estetických, kulturních a přírodních hodnot území, včetně jejich vzájem-

ných vztahů a vazeb, velmi výrazně převažuje nad pseudověřejným soukromým pseudozájmem možnosti umístění tzv. „veřejné“ technické infrastruktury v podobě výroby elektřiny z obnovitelných zdrojů prakticky kamkoliv s jednoznačným cílem co nejvíce zprznit zbytky standardní české krajiny a ještě více zvýšit extrémní finanční zisky tzv. „solárbaronů“, „větrobaronů“ a jejich pohůnků a přísluhovačů, placené z daní normálních občanů – ne nadarmo je v ČR nejdražší elektřina ne celém světě, že.

**k)** Změna č. 5 ÚP Studené prověřuje a vytváří v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území,

#### **d. SOULAD S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ**

Návrh změny č. 5 je v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, v souladu s vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, a v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění. Věcný obsah grafické i textové části je zpracován v souladu s přílohou č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb. Návrh změny č. 5 v souladu se stavebním zákonem prověřil vymezení zastavěného území. Návrh změny č. 5 respektuje stanovenou koncepci rozvoje území, urbanistickou koncepci a prověřil vymezení rozvojových zastavitelných ploch. Byly prověřeny podmínky pro využití plochy s rozdílným způsobem využití.

#### **e. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ**

Bude doplněno na základě projednávání.

#### **f. VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU PODLE ODSTAVCE 4 § 53 STAVEBNÍHO ZÁKONA**

V rámci projednávání změny č. 5 byl přezkoumán soulad :

- a) s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
- b) s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území
- c) s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů
- d) s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Vše je v souladu.

#### **g. ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ**

Orgán ochrany přírody, KrÚ Pardubice dne 10. 7. 2023 č. j. 59856/2023/OŽPZ vydal své stanovisko, že předložená koncepce nemůže mít významný vliv na vymezené ptačí oblasti ani na evropsky významné lokality. Odůvodněním bylo, že se nejedná o takovou změnu, která bude mít významný vliv na okolí, resp. její případný negativní vliv není předpokládán. Nejbližší evropsky významná lokalita Tichá Orlice a ptačí oblast Králický Sněžník záměr změny neovlivní.

Orgán posuzování vlivů na životní prostředí z hlediska zákona č. 100/2001 Sb. vydal dne 11. 7. 2023 samostatné stanovisko, že k předloženému návrhu změny Územního plánu Studené není požadováno zpracovat vyhodnocení vlivů na životní prostředí. Důvodem bylo neshledání nutnosti komplexního posouzení vlivů na životní prostředí (změnové lokality nenavrhují takové záměry uvedené v příloze č. 1 zákona o posuzování vlivů) s přihlédnutím ke skutečnosti, že orgán ochrany přírody ve svém stanovisku vyloučil významný vliv koncepce na vymezené PO a EVL.

## **h. STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 Odst. 5 SZ**

Vzhledem k tomu, že nebylo požadováno zpracování vyhodnocení vlivů Změny č. 5 na udržitelný rozvoj území, nebylo toto stanovisko uplatněno.

## **i. SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO DLE § 50 Odst. 5 ZOHLEDNĚNO S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY**

Vzhledem k tomu, že nebylo požadováno zpracování vyhodnocení vlivů Změny č. 5 na udržitelný rozvoj území, nebylo toto stanovisko uplatněno a následně k němu nebylo třeba zpracovávat výše uvedené sdělení.

## **j. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY**

### **j.1. VYHODNOCENÍ VYBRANÉ VARIANTY**

Variantské řešení nebylo požadováno.

### **j.2. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**

V rámci zpracování změny č. 5 byly prověřeny nejdříve zastavitelné plochy vymezené v původním územním plánu obce. Změna č. 5 ÚP Studené je zpracována v souladu s potřebami obce, jejích občanů a uživatelů území a zároveň tak, aby byly chráněny veškeré hodnoty dotčeného území, aby nedošlo k narušení přírodních, rekreačních, krajinařských i urbanistických hodnot řešeného území.

### **j.3. ZÁKLADNÍ ÚDAJE**

#### **j.3.1. Použité podklady**

- PÚR ČR ve znění aktualizace č. 4
- ZÚR Pk ve znění aktualizace č. 3
- ÚAP ORP Žamberk, 2023, technicky upravené a doplněné
- vlastní doplňující průzkumy a rozbory
- původní Územní plán obce Studené včetně změn č. 1, 3 a 4
- Územní plány sousedních obcí
- informace z Obecního úřadu Studené

#### **j.3.2. Vymezení zájmového území**

Řešené území sestává z katastru obce Studené 758248

Celková plocha katastru obce je 542 ha.

Kraj : CZ053 Pardubický kraj

Okres : 3611 Ústí nad Orlicí

Kód RÚIAN : 580996 Studené

ID : 15824

Obec s pověřeným obecním úřadem : Jablonné nad Orlicí

Obec s rozšířenou působností : SO ORP Žamberk

### **j.4. ODŮVODNĚNÍ ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE A PODMÍNEK PRO OCHRANU KULTURNÍCH, ARCHITEKTONICKÝCH A PŘÍRODNÍCH HODNOT**

Změna územního plánu rozvíjí zejména obytnou a obslužnou funkci obce Studené. Potenciál obce spočívá zejména v kvalitním přírodním prostředí a možnostech klidného bydlení ve vazbě na blízké město Litomyšl. Obec Studené leží v severozápadní části Pardubického kraje uprostřed okresu Ústí nad Orlicí v sousedství města Jablonné nad Orlicí podél silnice III/3114. Okolí obce je tvořeno poměrně členitým terénem s nadmořskou výškou ~ 570 m.n.m. Nejmenší nadmořská výška v obci je ~ 300 m.n.m. Nejvyšším bodem je kóta 550 m.n.m. v severozápadní části obce, nejvyšším bodem je



vrchol Studený 721 m.n.m. Stabilizaci trvale bydlícího obyvatelstva přispěje územní plán zejména vytvořením dobrých podmínek pro rozvoj bydlení. Nezastavěné území je maximálně chráněno před novou zástavbou.

Návrh územního plánu respektuje stávající urbanistickou strukturu obce, její celkový obraz i zasazení do krajiny a chrání pohledové horizonty a osy před nevhodnou zástavbou zejména výrobních objektů. Zastavitelné plochy jsou navrženy v návaznosti na zastavěné území, pro zástavbu budou využity v první řadě volné či nevyužité plochy. V území se nacházejí přírodní i kulturní hodnoty, které jsou územním plánem respektovány a chráněny a využití území navržené územním plánem je těmto hodnotám podřízeno.

Podmínky prostorového uspořádání jsou navrženy s ohledem na stávající urbanistické hodnoty a s ohledem na zapojení nové zástavby do celkového rámce sídla i do krajiny. Vyhodnocení vlivu navrženého řešení na životní prostředí ani na Natura 2000 nebylo Krajským úřadem požadováno.

Část záměrů vychází resp. je převzata z dosud platného územního plánu. Vlivem návrhu územního plánu nedojde k narušení životního prostředí. Územní plán nenavrhuje plochy pro žádné činnosti, které by mohly mít negativní vliv na životní prostředí. Většina navržené zástavby je určena pro bydlení v rodinných domech. Výrobní činnosti zůstávají ve stávajícím rozsahu. Návrh územního plánu vytváří předpoklady pro vyváženost vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území - všech tří pilířů udržitelného rozvoje.

## **j.5. GEOGRAFIE A GEOLOGIE**

### **j.5.1. Hydrogeologické poměry**

V katastru obce Studené se nacházejí 3 vodoteče : na SZ hranici katastru protékající Studenský potok, vtékající do Pastvinské přehrady ve Studenské zátoce, v JZ část Nekořský potok, v Nekoři se vlévající do Divoké Orlice, a bezejmenná vodoteč v JV části, v obci Těchonín se vlévající do Tiché Orlice. Zájmové území náleží hlavnímu povodí Labe a dílčímu povodí Nekořského potoka, číslo hydrologického pořadí 1-02-01-012, Studenského potoka, číslo hydrologického pořadí nezjištěno, Divoké Orlice, číslo hydrologického pořadí 1-02-01 a Tiché Orlice, číslo hydrologického pořadí 1-02-02. Celé území obce je evidováno jako zranitelná oblast povrchových a podzemních vod (ÚAP jev 046).

### **j.5.2. Radonové poměry**

Pozemky v obci Studené náleží do oblasti podorlického permu a jsou tvořeny migmatickými rulami na kyselých krystalických břidlicích. Na pozemcích, které leží na krystalickém podloží s pokryvem písčité rozpadlého granodioritu, lze předpokládat dobře propustné prostředí a vysokou koncentraci radonu. Radonové riziko může být pak vysoké i nad limitní hodnoty, které vyžadují speciální radonovou ochranu stavby. S takovým hodnocením mohou souviset i radonové poměry na pozemcích s podložím, které tvoří deluviofluviální náplavy Tiché Orlice. Uvažujeme-li u těchto sedimentů i s vysokou propustností, mohou se i zde vyskytovat staveniště s vysokým radonovým indexem.

### **j.5.3. Ložiska stavebních nerostných surovin - ÚAP jev 060**

V zájmovém území se vyskytují 2 ložiska nerostných surovin ve východní části katastru obce bez vazeb na navrhované záměry.

### **j.5.4. Poddolovaná území a seismická - ÚAP jev 061**

Nejsou evidována. Na území okresu Svitavy není podle mapy seismických oblastí vymezeno pásmo se seismicitou vyšší než 6. stupeň Evropské makroseismické stupnice EMS-98.

### **j.5.5. Sesuvná území – ÚAP jev 062**

Dle registru sesuvů GEOFONDU Praha se v katastrálním území Studené nachází 1 plocha sesuvů poblíž Pastvinské přehrady nijak nesouvisející s navrhovanými záměry.

## **j.6. PŘEHLED KULTURNÍCH A ARCHITEKTONICKÝCH HODNOT A POŽADAVKY Z TOHO VYPLÝVAJÍCÍ**

Studené se jako Studenec připomíná začátkem 13. století, ves Studené byla založena hrabětem Hynkem Jetřichem Vitanovským v roce 1670. Obec je pojmenována podle studánky, nacházející se u silnice na konci vesnice.

Bořitov (dříve Bořitovice či Bořitava), část obce Studené, byl založen v roce 1734 hrabětem Janem Václavem Brédou a jméno dostala na počest Brédovy manželky Josefy Františky z Brédy, rozené Bo-

řitové z Martinic.

Celé území obce je evidováno jak území s archeologickými nálezy III.

## **j.7. DEMOGRAFIE**

### **j.7.1. Základní údaje o sídle**

Obec Studené leží v severozápadní části Pardubického kraje uprostřed okresu Ústí nad Orlicí v sousedství města Jablonné nad Orlicí podél silnice III/3114. Střed obce není urbanisticky určen a je vnímán v prostoru mezi obecním úřadem a kostelem sv. Anny a hřbitovem.

V obci působí ~ 4 soukromníci (stavební činnost, montáž dveří) a firma SONIX (výroba kuchyňských nástrojů). Samotná obec nemá vlastní ekonomickou činnost.

Občanská vybavenost je ve Studeném zastoupena obecním úřadem, obecní knihovnou, kostelem sv. Anny se hřbitovem, kaplí Panny Marie Lurdské se hřbitovem, hřištěm, víceúčelovým kurtem, přírodním koupáním – nádrží a 2 dětskými hřišti. V lese jsou upravené a vyznačené krovové tratě.

Ve Studeném působí SDH Studené, disponující 1 funkční hasičskou zbrojnicí.

Ostatní zájmová sdružení se nacházejí v Jablonném nad Orlicí.

V oblasti sportu v obci působí v obci sportovní klub Studené, věnující se organizování široké sportovní činnosti (nohejbal, běh, kluziště).

### **j.7.2. Obyvatelstvo**

Ve Studeném žilo ke dni 31.12.2022 ~ 186 obyvatel, z toho ~ 97 mužů a ~ 89 žen. Průměrný věk obyvatel je ~ 42,1 let. Jedná se o obec s vcelku vyrovnaným stavem obyvatel.

### **j.7.3. Zaměstnanost**

Z místních občanů je v produktivním věku : ~ 102 osob

z toho přímo ve Studeném je zaměstnáno : ~ 3 osoby

do Studeného za zaměstnáním dojíždí : ~ 4 osoby

mimo Studené za prací denně vyjíždí : ~ 76 osob

### **j.7.4. Přehled bytového fondu**

V obci převažuje bydlení v rodinných domech. Část objektů pro bydlení je využívána pro rekreaci. Ve Studeném je evidováno ~ 65 objektů k bydlení.

Ubytovací kapacity jsou zastoupeny penziony „Roubenka Elisabeth“, „Majdalenka“ a „U Frimlů“.

## **j.8. PŘEHLED, CHARAKTERISTIKA A ODŮVODNĚNÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH**

### **j.8.1. Odůvodnění jednotlivých lokalit**

#### **j.8.1.1. Plochy BV – Bydlení venkovské**

##### **LOKALITA Z 1 – BV – Bydlení venkovské**

##### **převzatá lokalita ze stávajícího ÚP**

##### **Podmínky využití plochy :**

- respektovat území s archeologickými nálezy (III. kategorie) – celé KÚ
- respektovat chráněnou oblast přirozené akumulace vod – celé KÚ
- respektovat oblast s překročenými imisními limity – celé KÚ
- respektovat elektronické komunikace, jejich OP a zájmová území (MO ČR) – celé KÚ
- respektovat jiná ochranná pásma – migračně významné území – celé KÚ
- respektovat vymezené území MO – celé KÚ
- respektovat podzemní kabel elektro včetně OP

##### **Odůvodnění zařazení do zastavitelných ploch :**

- jedná se o dlouhodobý záměr vlastníků pozemků
- plocha navazuje na zastavěné území a stávající komunikaci
- plocha vhodným způsobem využívá volnou plochu

##### **LOKALITA Z 2 – BV – Bydlení venkovské**

##### **převzatá lokalita ze stávajícího ÚP**

##### **Podmínky využití plochy :**

- respektovat území s archeologickými nálezy (III. kategorie) – celé KÚ

- respektovat chráněnou oblast přirozené akumulace vod – celé KÚ
- respektovat oblast s překročenými imisními limity – celé KÚ
- respektovat elektronické komunikace, jejich OP a zájmová území (MO ČR) – celé KÚ
- respektovat jiná ochranná pásma – migračně významné území – celé KÚ
- respektovat vymezené území MO – celé KÚ
- respektovat podzemní kabel elektro včetně OP

**Odůvodnění zařazení do zastavitelných ploch :**

- jedná se o dlouhodobý záměr vlastníků pozemků
- plocha navazuje na zastavěné území a stávající komunikaci
- plocha vhodným způsobem využívá volnou plochu

**LOKALITA Z 3 – BV – Bydlení venkovské  
převzatá lokalita ze stávajícího ÚP**

**Podmínky využití plochy :**

- respektovat území s archeologickými nálezy (III. kategorie) – celé KÚ
- respektovat chráněnou oblast přirozené akumulace vod – celé KÚ
- respektovat oblast s překročenými imisními limity – celé KÚ
- respektovat elektronické komunikace, jejich OP a zájmová území (MO ČR) – celé KÚ
- respektovat jiná ochranná pásma – migračně významné území – celé KÚ
- respektovat vymezené území MO – celé KÚ
- respektovat podzemní kabel elektro včetně OP

**Odůvodnění zařazení do zastavitelných ploch :**

- jedná se o dlouhodobý záměr vlastníků pozemků
- plocha navazuje na zastavěné území a stávající komunikaci
- plocha vhodným způsobem využívá volnou plochu

**LOKALITA Z 4a – BV – Bydlení venkovské  
převzatá lokalita ze stávajícího ÚP**

**Podmínky využití plochy :**

- respektovat území s archeologickými nálezy (III. kategorie) – celé KÚ
- respektovat chráněnou oblast přirozené akumulace vod – celé KÚ
- respektovat oblast s překročenými imisními limity – celé KÚ
- respektovat elektronické komunikace, jejich OP a zájmová území (MO ČR) – celé KÚ
- respektovat jiná ochranná pásma – migračně významné území – celé KÚ
- respektovat vymezené území MO – celé KÚ
- respektovat elektrické vedení VN 22 kV včetně OP
- respektovat podzemní kabel elektro včetně OP
- respektovat vzdálenost 50 m od okraje lesa

**Odůvodnění zařazení do zastavitelných ploch :**

- jedná se o dlouhodobý záměr vlastníků pozemků
- plocha navazuje na zastavěné území a stávající komunikaci
- plocha vhodným způsobem využívá volnou plochu

**LOKALITA Z 5a – BV – Bydlení venkovské  
převzatá lokalita ze stávajícího ÚP**

**Podmínky využití plochy :**

- respektovat území s archeologickými nálezy (III. kategorie) – celé KÚ
- respektovat chráněnou oblast přirozené akumulace vod – celé KÚ
- respektovat oblast s překročenými imisními limity – celé KÚ
- respektovat elektronické komunikace, jejich OP a zájmová území (MO ČR) – celé KÚ
- respektovat jiná ochranná pásma – migračně významné území – celé KÚ
- respektovat vymezené území MO – celé KÚ
- respektovat telefonní kabel včetně OP

**Odůvodnění zařazení do zastavitelných ploch :**

- jedná se o dlouhodobý záměr vlastníků pozemků
- plocha navazuje na zastavěné území a stávající komunikaci

- plocha vhodným způsobem využívá volnou plochu

**LOKALITA Z 6 – BV – Bydlení venkovské  
převzatá lokalita ze stávajícího ÚP**

**Podmínky využití plochy :**

- respektovat území s archeologickými nálezy (III. kategorie) – celé KÚ
- respektovat chráněnou oblast přirozené akumulace vod – celé KÚ
- respektovat oblast s překročenými imisními limity – celé KÚ
- respektovat elektronické komunikace, jejich OP a zájmová území (MO ČR) – celé KÚ
- respektovat jiná ochranná pásma – migračně významné území – celé KÚ
- respektovat vymezené území MO – celé KÚ
- respektovat vodovodní řad včetně OP
- respektovat telefonní kabel včetně OP

**Odůvodnění zařazení do zastavitelných ploch :**

- jedná se o dlouhodobý záměr vlastníků pozemků
- plocha navazuje na zastavěné území a stávající komunikaci
- plocha vhodným způsobem využívá volnou plochu

**LOKALITA Z 7a – VD – Výroba drobná a služby  
převzatá lokalita ze stávajícího ÚP**

**Podmínky využití plochy :**

- respektovat území s archeologickými nálezy (III. kategorie) – celé KÚ
- respektovat chráněnou oblast přirozené akumulace vod – celé KÚ
- respektovat oblast s překročenými imisními limity – celé KÚ
- respektovat elektronické komunikace, jejich OP a zájmová území (MO ČR) – celé KÚ
- respektovat jiná ochranná pásma – migračně významné území – celé KÚ
- respektovat vymezené území MO – celé KÚ
- respektovat telefonní kabel včetně OP

**Odůvodnění zařazení do zastavitelných ploch :**

- jedná se o dlouhodobý záměr vlastníků pozemků
- plocha navazuje na zastavěné území a stávající komunikaci
- plocha vhodným způsobem využívá volnou plochu

**LOKALITA Z 8 – BV – Bydlení venkovské  
převzatá lokalita ze stávajícího ÚP**

**Podmínky využití plochy :**

- respektovat území s archeologickými nálezy (III. kategorie) – celé KÚ
- respektovat chráněnou oblast přirozené akumulace vod – celé KÚ
- respektovat oblast s překročenými imisními limity – celé KÚ
- respektovat elektronické komunikace, jejich OP a zájmová území (MO ČR) – celé KÚ
- respektovat jiná ochranná pásma – migračně významné území – celé KÚ
- respektovat vymezené území MO – celé KÚ

**Odůvodnění zařazení do zastavitelných ploch :**

- jedná se o dlouhodobý záměr vlastníků pozemků
- plocha navazuje na zastavěné území a stávající komunikaci
- plocha vhodným způsobem využívá volnou plochu

**LOKALITA Z 9 – BV – Bydlení venkovské  
převzatá lokalita ze stávajícího ÚP**

**Podmínky využití plochy :**

- respektovat území s archeologickými nálezy (III. kategorie) – celé KÚ
- respektovat chráněnou oblast přirozené akumulace vod – celé KÚ
- respektovat oblast s překročenými imisními limity – celé KÚ
- respektovat elektronické komunikace, jejich OP a zájmová území (MO ČR) – celé KÚ
- respektovat jiná ochranná pásma – migračně významné území – celé KÚ
- respektovat vymezené území MO – celé KÚ

- respektovat telefonní kabel včetně OP
- respektovat vodovodní řad včetně OP
- respektovat podzemní kabel elektro včetně OP

**Odůvodnění zařazení do zastavitelných ploch :**

- jedná se o dlouhodobý záměr vlastníků pozemků
- plocha navazuje na zastavěné území a stávající komunikaci
- plocha vhodným způsobem využívá volnou plochu

**LOKALITA Z 10 – BV – Bydlení venkovské převzatá lokalita ze stávajícího ÚP**

**Podmínky využití plochy :**

- respektovat území s archeologickými nálezy (III. kategorie) – celé KÚ
- respektovat chráněnou oblast přirozené akumulace vod – celé KÚ
- respektovat oblast s překročenými imisními limity – celé KÚ
- respektovat elektronické komunikace, jejich OP a zájmová území (MO ČR) – celé KÚ
- respektovat jiná ochranná pásma – migračně významné území – celé KÚ
- respektovat vymezené území MO – celé KÚ

**Odůvodnění zařazení do zastavitelných ploch :**

- jedná se o dlouhodobý záměr vlastníků pozemků
- plocha navazuje na zastavěné území a stávající komunikaci
- plocha vhodným způsobem využívá volnou plochu

**LOKALITA Z 11 – BV – Bydlení venkovské převzatá lokalita ze stávajícího ÚP**

**Podmínky využití plochy :**

- respektovat území s archeologickými nálezy (III. kategorie) – celé KÚ
- respektovat chráněnou oblast přirozené akumulace vod – celé KÚ
- respektovat oblast s překročenými imisními limity – celé KÚ
- respektovat elektronické komunikace, jejich OP a zájmová území (MO ČR) – celé KÚ
- respektovat jiná ochranná pásma – migračně významné území – celé KÚ
- respektovat vymezené území MO – celé KÚ
- respektovat podzemní kabel elektro včetně OP

**Odůvodnění zařazení do zastavitelných ploch :**

- jedná se o dlouhodobý záměr vlastníků pozemků
- plocha navazuje na zastavěné území a stávající komunikaci
- plocha vhodným způsobem využívá volnou plochu

**LOKALITA Z 12 – BV – Bydlení venkovské převzatá lokalita ze stávajícího ÚP**

**Podmínky využití plochy :**

- respektovat území s archeologickými nálezy (III. kategorie) – celé KÚ
- respektovat chráněnou oblast přirozené akumulace vod – celé KÚ
- respektovat oblast s překročenými imisními limity – celé KÚ
- respektovat elektronické komunikace, jejich OP a zájmová území (MO ČR) – celé KÚ
- respektovat jiná ochranná pásma – migračně významné území – celé KÚ
- respektovat vymezené území MO – celé KÚ

**Odůvodnění zařazení do zastavitelných ploch :**

- jedná se o dlouhodobý záměr vlastníků pozemků
- plocha navazuje na zastavěné území a stávající komunikaci
- plocha vhodným způsobem využívá volnou plochu

**LOKALITA Z 13 – BV – Bydlení venkovské převzatá lokalita ze stávajícího ÚP**

**Podmínky využití plochy :**

- respektovat území s archeologickými nálezy (III. kategorie) – celé KÚ
- respektovat chráněnou oblast přirozené akumulace vod – celé KÚ
- respektovat oblast s překročenými imisními limity – celé KÚ

- respektovat elektronické komunikace, jejich OP a zájmová území (MO ČR) – celé KÚ
- respektovat jiná ochranná pásma – migračně významné území – celé KÚ
- respektovat vymezené území MO – celé KÚ
- respektovat telefonní kabel včetně OP
- respektovat vodovodní řad včetně OP
- respektovat podzemní kabel elektro včetně OP

**Odůvodnění zařazení do zastavitelných ploch :**

- jedná se o dlouhodobý záměr vlastníků pozemků
- plocha navazuje na zastavěné území a stávající komunikaci
- plocha vhodným způsobem využívá volnou plochu

**LOKALITA Z 14 – BV – Bydlení venkovské převzatá lokalita ze stávajícího ÚP**

**Podmínky využití plochy :**

- respektovat území s archeologickými nálezy (III. kategorie) – celé KÚ
- respektovat chráněnou oblast přirozené akumulace vod – celé KÚ
- respektovat oblast s překročenými imisními limity – celé KÚ
- respektovat elektronické komunikace, jejich OP a zájmová území (MO ČR) – celé KÚ
- respektovat jiná ochranná pásma – migračně významné území – celé KÚ
- respektovat vymezené území MO – celé KÚ
- respektovat vzdálenost 50 m od okraje lesa

**Odůvodnění zařazení do zastavitelných ploch :**

- jedná se o dlouhodobý záměr vlastníků pozemků
- plocha navazuje na zastavěné území a stávající komunikaci
- plocha vhodným způsobem využívá volnou plochu

**LOKALITA Z 15 – DS – Doprava silniční převzatá lokalita ze stávajícího ÚP**

**Podmínky využití plochy :**

- respektovat území s archeologickými nálezy (III. kategorie) – celé KÚ
- respektovat chráněnou oblast přirozené akumulace vod – celé KÚ
- respektovat oblast s překročenými imisními limity – celé KÚ
- respektovat elektronické komunikace, jejich OP a zájmová území (MO ČR) – celé KÚ
- respektovat jiná ochranná pásma – migračně významné území – celé KÚ
- respektovat vymezené území MO – celé KÚ
- respektovat vzdálenost 50 m od okraje lesa

**Odůvodnění zařazení do zastavitelných ploch :**

- jedná se o záměr převzatý ze ZUR, kdy se jedná o jeho odstranění

**LOKALITA Z 16 – DS – Doprava silniční byla zrušena v rámci neprojednané změny č. 2**

Jednalo se o cyklostezku Letohrad-Králíky, kdy byla trasa vypuštěna z důvodu nesouhlasu orgánu ochrany přírody.

**LOKALITA Z 17 – VE – Výroba energie z obnovitelných zdrojů převzatá lokalita ze stávajícího ÚP**

**Podmínky využití plochy :**

- respektovat území s archeologickými nálezy (III. kategorie) – celé KÚ
- respektovat chráněnou oblast přirozené akumulace vod – celé KÚ
- respektovat oblast s překročenými imisními limity – celé KÚ
- respektovat elektronické komunikace, jejich OP a zájmová území (MO ČR) – celé KÚ
- respektovat jiná ochranná pásma – migračně významné území – celé KÚ
- respektovat vymezené území MO – celé KÚ

**Odůvodnění zařazení do zastavitelných ploch :**

- jedná se o záměr vlastníků pozemků

**LOKALITA Z 18 – BV – Bydlení venkovské  
převzatá lokalita ze stávajícího ÚP**

**Podmínky využití plochy :**

- respektovat území s archeologickými nálezy (III. kategorie) – celé KÚ
- respektovat chráněnou oblast přirozené akumulace vod – celé KÚ
- respektovat oblast s překročenými imisními limity – celé KÚ
- respektovat elektronické komunikace, jejich OP a zájmová území (MO ČR) – celé KÚ
- respektovat jiná ochranná pásma – migračně významné území – celé KÚ
- respektovat vymezené území MO – celé KÚ
- respektovat elektrické vedení VN 22 kV včetně OP

**Odůvodnění zařazení do zastavitelných ploch :**

- jedná se o dlouhodobý záměr vlastníků pozemků
- plocha navazuje na zastavěné území a stávající komunikaci
- plocha vhodným způsobem využívá volnou plochu

**LOKALITA Z 19 – BV – Bydlení venkovské  
byla vypuštěna v rámci projednávání změny č. 4**

**LOKALITA Z 20 – BV – Bydlení venkovské  
převzatá lokalita ze stávajícího ÚP**

**Podmínky využití plochy :**

- respektovat území s archeologickými nálezy (III. kategorie) – celé KÚ
- respektovat chráněnou oblast přirozené akumulace vod – celé KÚ
- respektovat oblast s překročenými imisními limity – celé KÚ
- respektovat elektronické komunikace, jejich OP a zájmová území (MO ČR) – celé KÚ
- respektovat jiná ochranná pásma – migračně významné území – celé KÚ
- respektovat vymezené území MO – celé KÚ
- respektovat elektrické vedení VN 22 kV včetně OP
- respektovat vodovodní řad včetně OP

**Odůvodnění zařazení do zastavitelných ploch :**

- jedná se o dlouhodobý záměr vlastníků pozemků
- plocha navazuje na zastavěné území a stávající komunikaci
- plocha vhodným způsobem využívá volnou plochu

**LOKALITA Z 21 – BV – Bydlení venkovské  
převzatá lokalita ze stávajícího ÚP**

**Podmínky využití plochy :**

- respektovat území s archeologickými nálezy (III. kategorie) – celé KÚ
- respektovat chráněnou oblast přirozené akumulace vod – celé KÚ
- respektovat oblast s překročenými imisními limity – celé KÚ
- respektovat elektronické komunikace, jejich OP a zájmová území (MO ČR) – celé KÚ
- respektovat jiná ochranná pásma – migračně významné území – celé KÚ
- respektovat vymezené území MO – celé KÚ
- respektovat elektrické vedení VN 22 kV včetně OP
- respektovat podzemní kabel elektro včetně OP

**Odůvodnění zařazení do zastavitelných ploch :**

- jedná se o dlouhodobý záměr vlastníků pozemků
- plocha navazuje na zastavěné území a stávající komunikaci
- plocha vhodným způsobem využívá volnou plochu

**LOKALITA Z 22 – OX – Občanské vybavení jiné  
nově navrhovaná lokalita v rámci změny č. 5**

**Podmínky využití plochy :**

- respektovat území s archeologickými nálezy (III. kategorie) – celé KÚ
- respektovat chráněnou oblast přirozené akumulace vod – celé KÚ
- respektovat oblast s překročenými imisními limity – celé KÚ
- respektovat elektronické komunikace, jejich OP a zájmová území (MO ČR) – celé KÚ

- respektovat jiná ochranná pásma – migračně významné území – celé KÚ
- respektovat vymezené území MO – celé KÚ
- respektovat vzdálenost 50 m od okraje lesa

#### **Odůvodnění zařazení do zastavitelných ploch :**

- jedná se o záměr vlastníků pozemků
- plocha navazuje na zastavěné území a stávající komunikaci
- plocha vhodným způsobem využívá volnou plochu

### **j.9. ODŮVODNĚNÍ PLOCH BYDLENÍ A OBČANSKÉHO VYBAVENÍ**

#### **j.9.1. BV – Bydlení venkovské**

Ve Studeném převažuje bydlení v rodinných domech - venkovské, většina objektů byla postavena do roku 1945, část objektů pak byla vybudována v letech 1971 až 1980 a 9 objektů po roce 2000.

objektů s č.p. : 102

objektů k bydlení : 102

trvalé bydlení : 66 objektů

chalupáři : 36 objektů

Bytový fond v obci je v dobrém stavu, řada stávajících domů byla opravena nebo přebudována.

Nové plochy BV – Bydlení venkovské jsou navrhovány v lokalitách **Z 1, Z 2, Z 3, Z 4a, Z 4c, Z 5a, Z 6, Z 8, Z 9, Z 10, Z 11, Z 12, Z 13, Z 14, Z 18, Z 20 a Z 21**, převzatých ze stávajícího ÚP.

V rámci změny č. 5 nejsou plochy BV – Bydlení venkovské navrhovány.

#### **j.9.2. OV – Občanské vybavení veřejné**

Nachází se ve středu obce resp. v Bořitově a obsahuje obecní úřad, kostel sv. Anny se hřbitovem, kapli Panny Marie Lurdské se hřbitovem a hasičskou zbrojnicí.

Základní škola se v obci nenachází, děti dojíždějí do Těchonína (1. stupeň) a do Jablonného nad Orlicí (2. stupeň)

Domov důchodců ani dům pečovatelské služby se ve Studeném nenacházejí, občanům slouží zařízení v Jablonném nad Orlicí a Červené Vodě. Nejbližší zdravotní středisko je v Jablonném nad Orlicí, nejbližší poliklinika v Žamberku, nejbližší nemocnice je v Ústí nad Orlicí.

Nové plochy OV – Občanské vybavení veřejné nejsou v rámci změny č. 5 navrhovány, neboť o ně není zájem.

#### **j.9.4. OK – Občanské vybavení komerční**

Je ve Studeném zastoupeno hospůdkou „Podskalák“.

Nové plochy OK – Občanské vybavení komerční nejsou v rámci změny č. 5 navrhovány, neboť o ně není zájem.

#### **j.9.5. OS – Občanské vybavení – sport**

Je zastoupeno plochou hřiště, víceúčelového kurtu a přírodního koupání ve středu obce.

Nové plochy OS – Občanské vybavení – sport nejsou v rámci změny č. 4 vymezovány, neboť o ně není zájem.

#### **j.9.6. OH – Občanské vybavení – hřbitovy**

Jsou zastoupeny 2 hřbitovy ve Studeném a v Bořitově.

Nové plochy OH – Občanské vybavení – hřbitovy nejsou navrhovány.

#### **j.9.7. OX – Občanské vybavení jiné**

Není v obci Studené zastoupeno.

Nové plochy OX – Občanské vybavení jiné jsou v rámci změny č. 5 navrhovány v 1 lokalitě **Z 22**.

### **j.10. ODŮVODNĚNÍ ŘEŠENÍ KONCEPCE DOPRAVY**

#### **j.10.1. Odůvodnění silniční dopravy**

##### **j.10.1.1. Silnice**

Obec Studené je dopravně napojena na silnici III/3114 tvořící hlavní obecní komunikaci.

Nové plochy DS – Dopravní infrastruktura – silniční jsou navrhovány v rámci lokality **Z 15**, převzaté ze stávajícího ÚP



### **j.10.1.2. Místní komunikace**

Místní komunikace se ve Studeném nacházejí v poměrně malém rozsahu. Většina místních komunikací má zpevněný povrch. Průměrná šířka místních komunikací je ~ 3.0 m.

### **j.10.1.3. Účelové komunikace**

Účelové komunikace se ve Studeném nacházejí rovněž v poměrně malém rozsahu. Většina účelových komunikací má zpevněný povrch. Průměrná šířka účelových komunikací je ~ 3.0 m.

### **j.10.1.4. Parkovací plochy**

Parkovací plochy se ve Studeném nacházejí v omezeném rozsahu před obecním úřadem a před odpočinkovým altánem. Možnost parkování je podél místních a obslužných komunikací v rámci zastavby. Garáže ve větším počtu se ve Studeném nenacházejí.

### **j.10.1.5. Chodníky**

V obci se nenacházejí. Pokud by případně byly budovány nové chodníky, tak výhradně ve stávajících plochách DS – Doprava silniční.

### **j.10.1.6. Hromadná doprava osob – BUS**

Ve Studeném se nacházejí celkem 4 zastávka autobusové dopravy na silnici III/3114.

### **j.10.1.7. Cyklostezky, cyklotrasy, hipostezky a turistické stezky**

Obcí prochází stávající cyklotrasy č. 4069, 4074 a 4076 a stávající červená, modrá a žlutá turistická stezka.

## **j.11. ODŮVODNĚNÍ ŘEŠENÍ PLOCH VÝROBY**

### **j.11.1. Odůvodnění ploch VD – Výroba drobná a služby**

Plochy VD – výroba drobná a služby se ve Studeném nacházejí pouze v rámci areálu firmy Klas v jihozápadní části zastavěného území a dále jsou zastoupeny zámečnickou dílnou SONIX (výroba kuchyňských nástrojů). Průmyslová výroba není ve Studeném zastoupena.

Nové plochy VD – Výroba drobná a služby jsou navrhovány v 1 lokalitě Z 7a, převzaté ze stávajícího ÚP. V rámci změny č. 5 nejsou plochy VD – Výroba drobná a služby navrhovány.

## **j.12. ODŮVODNĚNÍ ŘEŠENÍ SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ**

### **j.12.1. Odůvodnění ploch ZO – Zeleň ochranná a izolační**

Plochy ZO – Zeleň ochranná a izolační se ve Studeném nacházejí pouze kolem kostela sv. Anny.

Nové plochy ZO – zeleň ochranná a izolační nejsou v rámci změny č. 5 vymežovány, neboť o ně není zájem.

### **j.12.1. Odůvodnění ploch ZS – Zeleň sídelní ostatní**

Plochy ZS – Zeleň sídelní ostatní se ve Studeném nacházejí rovnoměrně v rámci zastavěného území. Nové plochy ZS – Zeleň sídelní nejsou v rámci změny č. 5 vymežovány, neboť o ně není zájem.

## **j.13. ODŮVODNĚNÍ KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY**

### **j.13.1. Odůvodnění řešení krajiny**

Územní plán koordinuje zájmy a vztahy v nezastavěném území z hlediska rozdílných možností využití krajiny s ohledem na ochranu hodnot a zejména ochranu přírody. Nezastavěné území (krajina) je v maximální míře chráněno před novou zástavbou. Územní plán navrhuje zvýšení podílu zeleně v plochách nezastavěného území vymezením prvků územního systému ekologické stability. Rodová a druhová skladba zeleně musí vycházet z původních rostlinných společenstev.

### **j.13.2. Prostupnost krajiny**

Prostupnost krajiny pro turistiku, cykloturistiku a zemědělskou účelovou techniku je zajištěna zachováním stávající funkční sítě polních cest, je vyhovující a proto není nutné ji v rámci územního plánu rozšiřovat.

Prostupnost krajiny nesmí být narušena oplocováním pozemků ve volné krajině (za oplocení nejsou považovány oplocenky na PUPFL z důvodů ochrany před škodami způsobenými zvěří a dočasná

oplocení pastvin). Přípustné je stávající oplocení pozemků v krajině s kulturou zahrada. Oplocení jako stavba může být realizováno pouze v rámci současně zastavěného nebo zastavitelného území, přičemž pevná oplocení a zdi jsou nepřipustné. Napojení základního komunikačního systému obce na síť účelových komunikací v krajině musí zůstat zachováno.

### **j.13.3. Odůvodnění ploch WT – Vodní a vodních toků**

Vodní toky jsou ve Studeném zastoupeny Nekořským potokem v jihozápadní části a bezejmenným potokem ve východní části. Přírodní vodní plochy nejsou v obci zastoupeny.

Zájmové území náleží hlavnímu povodí Labe a dílčímu povodí Tiché Orlice, číslo hydrologického pořadí 1-02-02. V katastru obce je u řeky Tichá Orlice stanoveno záplavové území  $Q_{100}$  a aktivní zóna záplavového území. S ohledem na konfiguraci terénu však nemá žádnou souvislost se zastavěným a zastavitelným územím obce a je zcela mimo navrhované lokality.

Nové plochy WT – Vodní a vodních toků nejsou v rámci změny č. 5 navrhovány, neboť o ně není zájem.

### **j.13.4. Odůvodnění ploch AP – Pole a trvalé travní porosty**

Celkem je v obci Studené obhospodařováno ~ 176 ha zemědělské půdy, z toho ~ 107 ha orné půdy a ~ 53 ha TTP. Orná půda tvoří ~ 20 % rozlohy obce a nachází se převážně v JZ části obce, TTP se nacházejí převážně na SV okraji obce. Obhospodařované pozemky jsou orientovány převážně na severních a severozápadních svazích. Kvalita zemědělské půdy ve Studeném není příliš vysoká a odpovídá nadmořské výšce a klimatickým dispozicím.

Ve Studeném jsou provedeny investice do půdy, tzn. ani závlahy a odvodnění

Prakticky veškeré pozemky v katastru obce jsou využívány.

Nové plochy AP – Pole a trvalé travní porosty nejsou v rámci změny č. 5 vymezovány, neboť o ně není zájem.

### **j.13.5. Odůvodnění ploch LE – Lesní**

Plochy LU – Lesní všeobecné se ve Studeném nacházejí ve značném rozsahu na ploše ~ 347 ha a zabírají celou SZ a JV část obce.

Nové plochy LU – Lesní všeobecné nejsou v rámci změny č. 4 vymezovány, neboť o ně není zájem.

### **j.13.6. Protierozní opatření**

Řešené území je hodnoceno jako málo ohrožené (0,39 - 0,51 tun/ha/rok) z hlediska potenciální ztráty půd vodní erozí (Výzkumný ústav meliorací a ochrany půd). Problémy s erozí a následnými splachy půdy po vydatnějších deštích ve Studeném nejsou.

Nová protierozní opatření nejsou v rámci změny č. 4 navrhována.

### **j.13.7. Protipovodňová opatření**

Povodně v letech 1997 a 2002 obec Studené nezasáhly. Obec má vyhotoven Povodňový plán, ze kterého pro ÚP nevyplývají žádné požadavky. V katastru obce je u řeky Tichá Orlice stanoveno záplavové území  $Q_{100}$  a aktivní zóna záplavového území. S ohledem na konfiguraci terénu však nemá žádnou souvislost se zastavěným a zastavitelným územím obce a je zcela mimo navrhované lokality. Protipovodňová opatření nejsou v rámci změny č. 4 navrhována.

### **j.13.8. Investice do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti – ÚAP jev 043**

Na části pozemků ve Studeném jsou provedeny meliorace.

### **j.13.9. Dobývání nerostů**

V zájmovém území se vyskytují 2 ložiska nerostných surovin ve východní části katastru obce bez vazeb na navrhované záměry.

## **j.14. ODŮVODNĚNÍ ŘEŠENÍ TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY**

### **j.14.1. Odůvodnění ploch TU – Technická infrastruktura všeobecná**

Plochy TU – technická infrastruktura všeobecná jsou v obci zastoupeny pouze vodojemem a plochou pod hospůdkou „Podskalák“ (sběrné místo).

Nové plochy TU – Technická infrastruktura všeobecná nejsou navrhovány, neboť o ně není zájem.

## **j.14.2. VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ**

### **j.14.2.1. Popis současného zásobování pitnou vodou**

#### **Vodovod - současný stav**

Vlastníkem a provozovatelem vodovodu je Obec Studené. Vodovod byl zde uváděn do provozu od roku 1977, v roce 1998 bylo provedeno napojení nového vodního zdroje a radiové ovládání výtlačných čerpadel v ČS.

Počet zásobovaných trvale bydlících obyvatel: 150

Počet zásobovaných rekreatantů: 75

Počet přípojek je 80 kusů.

Nad vrtem ST-1 se nachází čerpací stanice, ze které se čerpá voda přes spotřebiště do vodojemu.

#### **Zdroj vody - současný stav**

Zdrojem vody je zvodeň, jejímž kolektorem jsou připovrchově rozpukané metamorfované horniny proterozoického stáří, náležející k hydrogeologickému rajónu 642 Krystalinikum Orlických hor.

#### **Popis jímacího objektu:**

Podzemní voda pro vodovod je od roku 1998 zachycována vrtem ST-1, situovaným pod původním prameništěm na jižním okraji obce. Vrt je 57 m hluboký, vystrojen je PVC zárubnicí průměr 160 mm a perforovaný úsek se nachází v etáži 16 – 4 m a 40 – 52 m. Hladina podzemní vody je napjatá, s negativní výtlačnou úrovní, nacházející se v hloubce 3 - 6 m pod terénem.

#### **Vydatnost jímacího objektu:**

Využitelná vydatnost jímacího objektu byla stanovena na 1 l/s při provozním snížení hladiny na stav 14 – 18 m od terénu.

#### **Jakost vody :**

Jímaná voda je velmi měkká, slabě kyselá, Ca-HCO<sub>3</sub> typu. Od roku 2006 je pozorována rostoucí koncentrace dusičnanů opakovaně překračující meznou hodnotu 50 mg/l, podzemní voda z toho důvodu několikrát v průběhu roku nevyhovuje požadavkům na vodu pitnou dle vyhlášky č. 252/2004 Sb. Surová voda rovněž obsahuje zvýšenou koncentraci radonu a mírné biologické znečištění.

#### **Povolení k odběru vody a ochranná pásma :**

Rozhodnutí: č.j. 22646/2009/ZPZE-6/231.8/SCHP-45

Množství: 1 l/s, 20 000 m<sup>3</sup> /rok.

Platnost: 31.01.2020

OP: 1. a 2. stupně

Platnost: na dobu neurčitou

#### **Doplňující údaje :**

Starý zdroj, využívaný do roku 1996, tvoří 4 studny vystrojené betonovými skružemi o průměru 1 m (hloubky 2 – 2,5 m). Voda z těchto studen byla gravitačně sváděna do sběrné studny (průměr 2,5 m, hloubka 2,5 m). Odtud byla voda gravitačně dopravována PVC potrubím 80 mm, délky 75 m do akumulční nádrže v ČS.

#### **Úprava vody - současný stav**

Nachází se zde odradonovací kolona (rozměry 0,4 x 0,6 x 2,5 m) a dávkovač chlornanu sodného – vše v ČS u vrtu. Objekty byly uvedeny do provozu v roce 1998.

#### **Doprava vody - současný stav**

Nad vrtem se nachází čerpací stanice, ve které jsou umístěny dvě čerpadla GRUDFOS SP 8A - 15 (Q = 0,84 l/s), z nichž je jedno rezervní. ČS byla uvedena do provozu v roce 1998. ČS čerpá vodu přes spotřebiště do vodojemu.

#### **Vodojemy - současný stav**

Nachází se zde zemní vodojem Studené o objemu 63 m<sup>3</sup>, který byl uveden do provozu cca v roce 1977. Max hladina 610,07 m n.m. Min hladina 607,57 m n.m. Akumulace u ČS o objemu 60 m<sup>3</sup>. Celkový objem VDJ a akumulace činí 123 m<sup>3</sup>.

### **Vodovodní síť - současný stav**

Celková délka vodovodní sítě Studené bez přípojek je 2,494 km. Počet přípojek je 80 ks, jejich celková délka je 2,5 km. Potřeba požární vody je řešena odběrem z požární nádrže umístěné ve střední části obce o objemu 500 m<sup>3</sup>.

### **Zhodnocení současného stavu**

Množství vody ve využívaných zdrojích vody je dostatečné. Kvalita vody však z důvodu rostoucí koncentrace dusičnanů několikrát v průběhu roku nevyhovuje požadavkům na vodu pitnou dle vyhlášky č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody. Objem akumulované vody ve vodojemu zabezpečí pokrytí minimálně 60% maximální denní potřeby vody. Současný stav vodovodních řadů odpovídá platným normám po stránce technického uspořádání, možnosti manipulace na síti, vnitřních průměrů potrubí. Vodovod je zaveden do všech částí obce.

### **Individuální zásobování vodou**

Obyvatelé nenapojení na vodovod využívají vodu z domovních studní, jedná se o 4 trvale bydlící obyvatelé a 12 rekreatantů.

### **Významnější odběratelé vody**

Klas Nekoř a.s., středisko Studené, 3 zaměstnanci, 280 jalovic, využívají vlastní zdroj, v době sucha i veřejný vodovod.

Od ledna 2015 došlo v dodávané vodě ke zvýšení koncentrace dusičnanů na 55 mg/l. Obec hledá vhodné řešení tohoto problému.

#### **j.14.2.2. Rozvoj vodovodů ve výhledovém období**

##### **Zdroj vody :**

S ohledem na nevyhovující jakost vody danou vysokou koncentrací dusičnanů, doporučujeme získat doplňkový zdroj vody využívající krystalinickou zvědeň hlubšího oběhu.

##### **Úprava vody :**

Nový jímací objekt bude s nejvyšší pravděpodobností opatřen odradonovací stanicí a nutným hygienickým zabezpečením.

##### **Doprava vody :**

V důsledku změny současného stavu dopravy vody bude variantně zvážena realizace čerpací stanice o  $Q = 2 \text{ l/s}$  a  $H = \text{nad } 60\text{m}$ .

##### **Vodojemy :**

S ohledem na vyhovující stav vodojemu a dostatečnou minimálně 60 % zabezpečenost maximální denní potřeby vody v roce 2015 není navrhována, s výjimkou běžné údržby, změna současného stavu.

##### **Vodovodní síť :**

Současný stav vodovodní sítě je vyhovující a s výjimkou běžných oprav nejsou navrhovány žádné změny. S ohledem na plánované rozšíření zástavby je navrhováno rozšíření vodovodní sítě v letech 2024 až 2025 o řady PVC DN 100 o délce 0,32 km.

#### **j.14.2.3. Nouzové zásobování pitnou vodou za krizové situace (jako podklad pro krizový plán obce nebo kraje)**

Obec Studené nemá vlastní náhradní zdroje pitné vody. Nouzové zásobování obyvatelstva pitnou vodou v případě havárie na jímacím objektu, větších poruch nebo havárií na vodovodním systému bude zajišťováno dovozem pitné vody z nejbližšího vodovodu s kapacitně dostatečnými zdroji, tj. ze skupinového vodovodu „Jablonné“ (odběrný profil vodojem Bredůvka, dovozová vzdálenost do 4 km), z neporušené části skupinového vodovodu v kilometrůžádě před poruchou, případně dovozem pitné vody z prameniště Suchý vrch (dovožová vzdálenost cca 12 km). Mohou být využity i domovní studny, pokud v nich bude zdravotně nezávadná voda, a to i v omezené kapacitě.

#### **j.14.2.4. Výpočet spotřeby vody**

Ve Studeném žilo ke dni 31.12.2020 ~ 184 obyvatel. Jako teoretická výpočtová hodnota je stanoven nárůst počtu obyvatel v období následujících ~ 10 let max. o ~ 10 osob. Výpočet spotřeby vody je proveden podle vyhlášky č. 428/2001 Sb.

$194 \text{ osob} \times 150 \text{ l/os/den} = 29,10 \text{ m}^3/\text{den} = 0,33 \text{ l/sec}$

$Q_{\text{šp}} = 0,33 \times 1,34 = 0,44 \text{ l/sec}$

Ve spotřebě vody je rezerva, využitelná pro potřebu rozvoje lokalit pro bydlení resp. další aktivity.

#### **j.14.3. Splašková kanalizace a čištění odpadních vod**

##### **j.14.3.1. Stávající stav**

V obci Studené není vybudována veřejná kanalizace. Obec využívá systém příkopů, struh a propustků.

##### **Čištění odpadních vod - současný stav**

V obci není centrální ČOV. Nachází se zde 61 ks bezodtokých jímek a 20 ks septiků. Odpadní vody ze septiků jsou vsakovány nebo odváděny do povrchových vod. Odpadní vody z jímek jsou odváženy na nejbližší ČOV v Jablonném nad Orlicí. Technický stav jímek různý.

##### **j.14.3.2. Navrhovaný stav – ÚAP jev 070**

Obec Studené má v PRVKPK přiřazenou kartu č. 15824\_01, aktualizovanou ze dne 23.09.2016.

Je navrhována výstavba nové splaškové kanalizace a ČOV pro většinu obyvatel. Navržena je splašková kanalizace PVC DN 250 o celkové délce 0,75 km s odvedením odpadních vod od většiny obyvatel obce na novou mechanicko-biologickou ČOV pro 90 obyvatel, výstavba po roce 2015. Je doporučena mechanicko biologická čistírna s nízkou nebo středně zatěžovanou aktivací s úplnou nebo částečnou aerobní stabilizací kalu, aktivace s jemnobublinnou aerací s předřazenou denitrifikací a nitrifikací a separací kalu v dosazovací nádrži. Výstupní garantované parametry musí splňovat nařízení vlády č. 61/2003 Sb., kterým se stanoví ukazatele a hodnoty přípustného stupně znečištění vod.

Odtok z ČOV bude zaústěn do bezejmenného pravostranného přítoku Tiché Orlice – nestálé vodoteče. Bude se jednat o vsakování přečištěných odpadních vod do vod podzemních. Vzhledem k přijatému zákonu o vodách č. 254/2001 Sb. bude nutno tento způsob vyústění přehodnotit ve vztahu k novým připravovaným prováděcím vyhláškám k tomuto zákonu. Vyústění do kapacitně vhodnějšího recipientu je v současné době ekonomicky velmi náročné. Odpadní vodu od zbývajících obyvatel je navrženo likvidovat na rekonstruovaných stávajících nepropustných jímkách na vyvážení a v nově vybudovaných jímkách, ve stávajících septicích doplněných zemními filtry tak, aby vyhověly ČSN 75 0905 Zkoušky vodotěsnosti vodárenského a kanalizačního zařízení, u septiků musí výstupní garantované parametry splňovat nařízení vlády č. 61/2003 Sb., kterým se stanoví ukazatele a hodnoty přípustného stupně znečištění vod. Další alternativou je výstavba domovních biologických aktivačních nebo duálních anaerobně-aerobních ČOV. Odpadní vody z jímek a kaly ze septiků a DČOV budou odváženy k likvidaci na ČOV Jablonné nad Orlicí.

Odvedení dešťových vod zůstane zachováno v současné podobě.

V cílovém roce 2015 bude počet stávajících a nově napojených obyvatel:

- na ČOV – 0
- na DČOV – 6
- na septiky se zemním filtrem – 18
- na jímký – 116

#### **j.14.4. PLYNOFIKACE – ÚAP JEV 075**

##### **j.14.4.1. Stávající stav**

Obec Studené není plynofikována, VTL rozvody se poblíž nenacházejí.

##### **j.14.4.2. Navrhovaný stav**

Nové STL plynovodní řady nejsou v rámci změny ÚP navrhovány.

#### **j.14.5. TEPLOFIKACE**

Ve Studeném není zaveden zemní plyn, objekty jsou v drtivé většině vytápěny tuhými palivy.

Výkony kotlů v jednotlivých RD se rámcově pohybují do 20 kW. Obec nemá zpracovaný žádný projekt

energetického rozvoje. V současnosti není v obci prováděno trvalé měření čistoty ovzduší.

Topení pevnými palivy : 95 % domácností a provozoven

Topení elektrickým proudem : 4 % domácností a provozoven

Topení tepelnými čerpadly : 1 % domácností a provozoven

Stávající stav zůstane v zásadě zachován.

#### **j.14.6. ENERGETIKA – ÚAP jev 073**

##### **Způsob napájení**

Územím obce Studené prochází 1 vrchní linka 22 kVA VN 260.

Napájecím bodem je rozvodna 110/2 kV Jablonné nad Orlicí.

##### **Primerní rozvod**

Primerní rozvodné vedení je tvořeno 1 vrchní linkou 22 kVA VN 260.

Z této linky jsou vrchními přípojkami napojeny 4 trafostanice. Linka 22 KV je vytížena úměrně a dovo-  
luje přenos požadovaného nárůstu výkonu.

##### **Transformace VN/NN distribuční pro potřeby obce – ÚAP jev 072**

K transformaci VN/NN slouží v obci celkem 4 TS o celkovém instalovaném výkonu ~ 1600 kVA.

TS 47258 : Studené rekreace, distribuční betonová dvoustožárová 400 kVA

TS 47256 : Studené nad obecním úřadem, distribuční ocelová stožárová 400 kVA

TS 47257 : Studené střed, distribuční betonová dvoustožárová 400 kVA,

TS 47329 : Bořitov vedle areálu KLAS, distribuční zděná 400 kVA

##### **Stávající zatížení distribuce**

Vzhledem k tomu, že nejsou k dispozici údaje o max. zatížení jednotlivých TS, je maximální příkon v  
řešeném území stanoven z instalovaného výkonu v transformaci VN/NN. Průměrný koeficient vytížení  
je odhadnut : 0,75 při  $\cos \varphi = 0,9$   $P_p = 1600 \times 0,75 \times 0,9 = 1080 \text{ kW}$

##### **Sekunderní rozvody**

Sekunderní rozvody jsou provedeny normalizovanou napěťovou soustavou 3+PEN, 400/230 V, AC,  
TN-C, 50 Hz, vzdušným vedením, vzdušnými kabely a zemními kabely. Stav sekundárních rozvodů je  
hodnocen jako uspokojivý

##### **Navýšení příkonu, stanovené rozvojem jednotlivých oblastí**

###### **- roční trend přírůstu :**

je uvažován ~ 1 % za rok pro období následujících 10 let tzn. do roku 2033 celkem o 10 %.

Stávající příkon :  $P_1 = 1600 \text{ kW}$

Příkon v roce 2033 :  $P_2 = P_1 \times 1.1 = 1600 \times 1.1 = 1760 \text{ kW}$

Navýšení příkonu činí : 160 kW

###### **- navrhované bydlení v rodinných domech :**

předpokládaný příkon 1 RD :  $P_1 = 11.0 \text{ kW}$

- navýšení příkonu nové výstavby : 5 RD x 11.0 kW = 55 kW

###### **- občanská vybavenost :**

- předpokládané navýšení příkonu stávající výstavby : ~ 5 kW

###### **- výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba :**

- předpokládané navýšení příkonu stávající výstavby : ~ 20 kW

**Celkový nárůst příkonu ve všech oblastech :  $160 + 55 + 5 + 20 = \sim 240 \text{ kW}$**

##### **Napojení elektro**

Vzhledem k výhodnému rozložení a kapacitě stávajících sekundárních rozvodů ve vztahu k navrhova-  
ným lokalitám je možné napojení navrhovaných lokalit provést ve vazbě na tyto rozvody.

Odhadnutý navýšený výkon v roce 2033 ~ 240 kW je možné v případě potřeby zajistit bez problémů  
ze stávajících TS jejich přezbrojením, kdy je možné získat navýšení příkonu až o 920 kVA, a případ-

ným posílením resp. rekonstrukcí stávajících sekundárních rozvodů.

### **Zajištění požadovaného příkonu**

Způsob napájení Studeného zůstane i nadále stejný tj. napětím 22 kV stávající linkou. Z hlediska výhledového zásobování elektrickou energií disponují stávající TS řešeného území výkonovou transformační rezervou, která bude uplatněna k zajištění odběru obyvatelstva a služeb.

### **j.14.7. SPOJE A TELEKOMUNIKACE – ÚAP jev 082a**

#### **Spoje – telefonní kabely – ÚAP jev 082a**

Metalické telefonní kabely vedou v rámci celého zastavěného území obce nejčastěji v souběhu s místními komunikacemi. Kabelizace byla provedena v roce 1996. Provoz zajišťuje telefonní ústředna v Jablonném nad Orlicí. Lze provádět další připojování objektů Ve Studeném a rozšiřování počtu účastníků kabelovými přípojkami.

#### **Příjem televizního signálu – ÚAP jev 081**

Distribuce TV signálu je Ve Studeném zajišťována vysílači Litický Chlum, Černá Hora, Praděd a Krásné. Televizní převaděč se nachází poblíž kóty „V zákoutí“ 596 m.n.m. na JV okraji katastru obce.

#### **Radioreléové trasy – ÚAP jev 082a**

Nad katastrem obce prochází 1 radioreléová trasa.

#### **Elektronické komunikace, jejich ochranná pásma a zájmová území – ÚAP jev 082a**

Celý katastr obce se nachází v rámci tohoto jevu.

### **j.15. OCHRANNÁ PÁSMA**

#### **j.15.1. Ochranná pásma silniční**

Dle § 30 zákona č.13/1997 Sb. se zřizují mimo souvisle zastavěná území. Jedná se o prostor, ohraničený svislými plochami vedenými do výšky 50 m po obou stranách od osy. U III/3114 je ochranné pásmo 15m. V ochranném pásmu je povolena stavební činnost pouze se souhlasem silničního správního úřadu.

#### **j.15.2. Ochranná pásma hluková**

Nejsou Ve Studeném stanovena ani se s jejich zřizováním neuvažuje.

#### **j.15.3. Stanovená záplavová území**

V katastru obce je u řeky Tichá Orlice stanoveno záplavové území  $Q_{100}$  a aktivní zóna záplavového území. S ohledem na konfiguraci terénu však nemá žádnou souvislost se zastavěným a zastavitelným územím obce a je zcela mimo navrhované lokality.

#### **j.15.4. Vodní zdroje pro zásobování pitnou vodou a jejich OP – ÚAP jev 044**

Část katastrálního území obce leží v OP vodního zdroje.

#### **j.15.5. Ochranná pásma vodovodních řadů**

Jsou stanovena 1,5 m od vnějšího líce stěny vodovodního potrubí na každou stranu.

#### **j.15.6. Ochranná pásma kanalizačních stok**

Jsou stanovena 1,5 m od vnějšího líce kanalizační stoky na každou stranu.

#### **j.15.7. Ochranná pásma elektro**

venkovní vedení nad 1 kV do 35 kV včetně (*vzdálenost od krajního vodiče*) : 7 m  
elektrické stanice stožárové ocelové : 7 m

#### **j.15.8. Ochranná pásma telekomunikace**

U podzemního vedení telekomunikační sítě (PVTS) je stanoveno 1.5 m.

#### **j.15.9. Ochranná pásma zemědělství**

Ve Studeném nejsou stanovena žádná pásma hygienické ochrany.

#### **j.15.10. Jiná ochranná pásma – ÚAP jev 114**

Ve Studeném se nenacházejí.

### **j. 16. ODŮVODNĚNÍ OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ**

#### **j.16.1. Problematika čištění vod**

V obci není centrální ČOV. Nachází se zde 61 ks bezodtokých jímek a 20 ks septiků. Odpadní vody ze septiků jsou vsakovány nebo odváděny do povrchových vod. Odpadní vody z jímek jsou odváženy na nejbližší ČOV v Jablonném nad Orlicí. Technický stav jímek různý. V souladu s PRVKPK je navrhována splašková kanalizace o celkové délce 0,75 km s odvedením odpadních vod od většiny obyvatel obce na novou mechanicko-biologickou ČOV pro 90 obyvatel.

#### **j.16.2. Oblast s překročenými imisními limity – ÚAP jev 065**

Celá obec se nachází v oblasti s překročenými imisními limity.

#### **j.16.3. Problematika hluku**

Měření hluku nebylo ve Studeném prováděno, hluk z provozu na silnici III/3114 není s ohledem na konfiguraci terénu vnímán jako problematický.

#### **j.16.4. Krajina, zeleň a příroda**

Páteří zeleně ve Studeném je zeleň na okraji katastru a zejména zeleň v prostoru Studenských skal.

##### **j.16.4.1. Geomorfologie**

Dle geomorfologického členění je řešené území zatříděno do celku Orlická oblast, podcelku Bukovohorská vrchovina, okrsek Orlický hřbet. Území je součástí Východočeské tabule, lokalita se nachází v její východní části. Morfologie krajiny je značně členitá a pahorkatinná a je utvářena v závislosti na litologickém vývoji křídových hornin, na tektonických poměrech a míře mladší erozní činnosti.

##### **j.16.4.2. Fytogeografie**

Podle Biogeografického členění České republiky zájmové území náleží do oblasti českomoravského metafyzika. Vyskytují se zde jak druhy hájové, tak druhy subtermofilní. Přirozené zastoupení zde mají dubohabrové háje, bučiny, dubobučiny a olšiny.

##### **j.16.4.3. Pedologie**

Území je zařazeno do přírodní oblasti pahorkatinné (PI). Půdy jsou zde vesměs kyselé hnědé, písčito-hlinité až hlinitopísčité, s velmi nízkou produkční schopností včetně půd mělkých, velmi svažitých, hydromorfních, štěrkovitých až kamenitých a erozně nejvíce ohrožených. Většinou jde o zemědělské půdy pro zemědělské účely postradatelné. U těchto půd lze předpokládat efektivnější nezemědělské využití. Jde většinou o půdy s nižším stupněm ochrany s výjimkou ochranných pásem a chráněných území a dalších zájmů ochrany životního prostředí

##### **j.16.4.4. Klimatologie**

Klimaticky náleží řešené území do oblasti mírně teplé, vlhké, pahorkatinné. Klimatický region je zde MT 3 - mírně teplý s průměrnou roční teplotou 6,5 - 7,5 °C a ročními srážkami nad 700 mm. Proudění vzduchu v otevřených partiích je charakterizováno převládajícím severozápadním směrem větrů, v zimním období rovněž směrem jihovýchodním.

#### **j.16.5. Zneškodňování odpadů**

Ve Studeném se nacházejí 2 místa pro umístění plastových kontejnerů na tříděný odpad (papír, sklo, plasty). Tříděný odpad je svážen 1 x měsíčně firmou na třídící linku do Jablonného nad Orlicí.

Tuhé komunální odpady (TKO) jsou ukládány do sběrných nádob – kontejnerů a podle potřeby odváženy firmou KOS Jablonné nad Orlicí na řízenou skládku EKOLA České Libchavy.

V obci není sběrný dvůr, je zde sběrné místo.

2 x ročně je prováděn sběr velkoobjemového odpadu do přistavených velkoobjemových kontejnerů firmy KOS Jablonné nad Orlicí, která je odváží na řízenou skládku EKOLA České Libchavy.

Průběžně je prováděn sběr nebezpečného odpadu do přistavených vozidel firmy KOS Jablonné nad Orlicí, která jej odváží do sběrného dvora v Jablonném nad Orlicí, kde dojde k jeho vytrídění a po-



dle toho se rozhodne, kam bude uložen dál.

Pro sběr bioodpadu je určeno 1 místo pro velkoobjemové kontejnery, které dle potřeby na základně smlouvy odváží ve vegetačním období 1 x měsíčně firma KOS Jablonné nad Orlicí, která rovněž zajišťuje jeho likvidaci. 1 x měsíčně probíhá sběr jedlých olejů a tuků, které sváží firma KOS Jablonné nad Orlicí do sběrného dvora v Jablonném nad Orlicí.

Stávající způsob zneškodňování odpadů v obci bude i nadále zachován resp. bude probíhat v souladu s příslušnými nařízeními a předpisy.

#### **TABULKA ODPADŮ ZA ROK 2022**

kód druhu odpadu	název odpadu	kategorie	množství odpadu v t	odvoz provádí
13 02 08	Jiné motorové, převodové a mazací oleje	N	0,01	KOS Jablonné nad Orlicí
15 01 07	Skleněné obaly	O	3,62	KOS Jablonné nad Orlicí
16 06 02	Nikl-kadmiové baterie a akumulátory	N	0,02	KOS Jablonné nad Orlicí
20 01 01	Papír a lepenka	O	1,684	KOS Jablonné nad Orlicí
20 01 27	Barvy, tiskařské barvy, lepidla a pryskyřice obsahující nebezpečné látky	N	0,045	KOS Jablonné nad Orlicí
20 01 39	Plasty	O	5,48	KOS Jablonné nad Orlicí
20 01 40	Kovy	O	0,056	KOS Jablonné nad Orlicí
20 03 01	Směsný komunální odpad	O	28,03	KOS Jablonné nad Orlicí
20 03 07	Objemný odpad	O	43,2	KOS Jablonné nad Orlicí
	<b>celkem</b>		<b>82,145</b>	

#### **j.16.6. Staré zátěže území a kontaminované plochy – ÚAP jev 064**

V katastru obce Studené se nenacházejí.

#### **j.16.7. Objekty nebo zařízení zařazené do skupiny A nebo B s umístěnými nebezpeč. látkami**

V katastru obce Studené se nenacházejí.

#### **j.16.8. Oblasti s překročenými imisními limity – ÚAP jev 065**

Celé katastrální území leží v oblasti s překročenými imisními limity.

#### **j.16.9. Ochrana přírody**

Lesy se ve Studeném nacházejí ve značném rozsahu na ploše ~ 347 ha a zabírají celou SZ a JV část obce. Z hlediska rozložení stabilizujících prvků je katastrální území obce poměrně sourodé a systém ekologické stability je zde dostatečný.

#### **j.16.10. Ochrana hodnot krajinného rázu**

Hodnoty krajinného rázu jsou chráněny v rámci regulativů jednotlivých funkčních ploch v části I. Územní plán kapitola f.2.1. Regulativy pro využití jednotlivých funkčních ploch v odrážkách „Podmínky prostorové regulace“ a „Základní podmínky ochrany krajinného rázu“.

#### **j.16.11. Krajiny a krajinné okrsky – ÚAP jev 017b**

Celý katastr obce je evidován jako krajina a krajinný okrsek.

#### **j.16.12. Významný vyhlídkový bod – ÚAP jev 020**

V katastru obce Studené se nachází 1 významný vyhlídkový bod v rámci Studenských skal.

#### **j.16.13. Významné krajinné prvky ze zákona – ÚAP jev 023a**

V severním okraji se katastru obce Studené v jednom bodě dotýká VKP „Údolí Studenského potoka“ s bohatým výskytem bledule jarní, chráněný dle zákona 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny. Ze zákona jsou jako VKP vedeny všechny vodoteče.

#### **j.16.14. Velkoplošná zvláště chráněná území, jejich zóny a OP a klidové zóny národních parků – ÚAP jev 025a**

Celé katastrální území obce leží v CHOPAV Žamberk – Králíky.

#### **j.16.15. Maloplošná zvláště chráněná území a jejich OP – ÚAP jev 027a**

Ve Studeném se nenacházejí.

#### **j.16.16. Přírodní parky – ÚAP jev 030**

Severní části katastru se zvnějšku dotýká PP „Orlice“ podél Divoké Orlice, do východní části katastru zasahuje PP „Orlice“ podél Tiché Orlice.

#### **j.16.17. Památné stromy a informace o jejich OP – ÚAP jev 032**

Ve Studeném se nenacházejí.

#### **j.16.18. Biosférické rezervace UNESCO, geoparky UNESCO, národní geoparky – ÚAP jev 033**

Ve Studeném se nenacházejí.

#### **j.16.19. NATURA 2000 – evropsky významné lokality – ÚAP jev 034**

V obci se nachází EVL „Tichá Orlice“.

#### **j.16.20. Ptačí oblast – ÚAP jev 035**

V obci se nenachází.

#### **j.16.21. Lokality výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů s národním významem – ÚAP jev 036**

Ve Studeném se nenacházejí.

#### **j.16.22. Mokřady dle Ramsarské úmluvy – ÚAP jev 036a**

Ve Studeném se nenacházejí.

#### **j.16.23. Biotop vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců – ÚAP jev 036b**

Ve Studeném se nenachází.

#### **j.16.24. Vodní zdroje pro zásobování pitnou vodou a jejich OP – ÚAP jev 044**

Část katastrálního území obce leží v OP vodního zdroje.

#### **j.16.25. Chráněná oblast přirození akumulace vod – ÚAP jev 045**

Celé katastrální území obce leží v CHOPAV Žamberk – Králíky.

#### **j.16.27. Vodní útvary povrchových, podzemních vod, vodní nádrže a jejich OP – ÚAP jev 047**

Ve Studeném se nenachází.

### **j.17. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY**

#### **j.17.1. Odůvodnění koncepce ÚSES**

Koncepce ÚSES vychází jednak z převzatých podkladů, dále pak z urbanistického řešení návrhu rozvojových ploch.

#### **j.17.2. Podklady pro vymezení ÚSES**

- ZÚR PK ve znění aktualizace č. 3
- ÚAP Žamberk

Územní plán Studené vymezuje tyto prvky ÚSES, zastoupené v katastru obce :

- RBK 821, RBK 822
- RBC 493 Studenský horní les
- LBC 82101, LBC 82102, LBC 82202 (původně LBC 1), LBC 82203, LBC 82204 (původně LBC 2) a zcela nepatrně na JV okraji LBC 82205 (původně LBC 9)

Z hlediska prostorové funkčnosti se jedná prvky funkční. Byla prověřena koordinace s ÚSES sousedních obcí Vlčkovice, Těchonín, Sobkovice, Nekoř a Pastviny. Prvky ÚSES vycházejí z dodaných ÚAP s upřesněním jednotlivých prvků dle místních podmínek a situace v terénu.

### j.17.3. Popis jednotlivých prvků ÚSES

REGIONÁLNÍ BOKORIDORY				
prvek ÚSES	název	popis	navrhovaná opatření	délka / šířka v katastru obce
RBK 821	Pastviny – Studenský horní les	lesní RBK prochází severní částí řešeného území od Studenské zátoky k Studenskému hornímu lesu. V katastru obce Studené jsou na něm vložena LBC 82101 a LBC 82102.	údržba porostů, podporovat prostorovou diferenciaci	délka ~ 2000 m šířka ~ min. 40 m
RBK 822	Studenský horní les - Těchonín	lesní a luční RBK (smrkové monokultury, jedliny, bučiny, druhově chudší TTP) vystupuje z jižního cípu RBC 493, prochází katastrem obcí Studené a Těchonín a vrací se k řece Tiché Orlici (řeka, mokřady, pobřežní křoviny, hydrofilní trávníky). V katastru obce Studené jsou na něm vložena LBC 82202, LBC 82203 a LBC 82204	údržba lesních porostů, podporovat prostorovou diferenciaci	délka ~ 1800 m šířka ~ min. 40 m

REGIONÁLNÍ BIOCENTRA				
prvek ÚSES	rozlišení	popis	navrhovaná opatření	výměra ha v katastru obce
RBC 493 Studenský horní les	funkční	lesní biocentrum na RBK 821, smíšené lesy v SV cípu obce podél Studenských skal	udržovat stávající stav	~ 31,3

LOKÁLNÍ BIOCENTRA				
prvek ÚSES	rozlišení	popis	navrhovaná opatření	výměra ha v katastru obce
LBC 82101	funkční	lesní biocentrum na RBK 821, smíšené lesy nad Studenskou zátokou	udržovat stávající stav	~ 7,9
LBC 82102	funkční	lesní biocentrum na RBK 821, smíšené lesy podél lesní cesty	udržovat stávající stav	~ 2,9
LBC 82202	funkční	lesní biocentrum na RBK 822, smíšené lesy podél místní vodoteče	udržovat stávající stav	~ 5,1
LBC 82203	funkční	lesní biocentrum na RBK 821, smíšené lesy poblíž místní vodoteče	udržovat stávající stav	~ 1,4
LBC 82204	funkční	lesní biocentrum na RBK 821, smíšené lesy nad údolím Tiché Orlice	udržovat stávající stav	~ 7,1
LBC 82205	funkční	lesní biocentrum na RBK 821, smíšené lesy nad údolím Tiché Orlice	udržovat stávající stav	~ 0,4

### j.18. ODŮVODNĚNÍ ZVLÁŠTNÍCH POŽADAVKŮ A POKYNŮ

#### j.18.1. Požární ochrana

Ve Studeném působí místní dobrovolný hasičský sbor SDH Studené, disponující 1funkční hasičskou zbrojnicí ve středu obce. Zdrojem požární vody jsou požární hydranty na veřejném vodovodu a stávající požární nádrž ve středu obce.

Při výstavbě Ve Studeném je třeba respektovat požadavky na zajištění požární vody a při další fázi ÚPD je nutno předkládat tyto k vyjádření. Dle ČSN 73 0873 je potřeba dodržet vzdálenosti vnějších odběrných míst požární vody od jednotlivých objektů.

#### j.18.2. Ochrana před geologickými vlivy

Dle registru sesuvů GEOFONDU Praha se v katastrálním území Studené nachází 1 plocha sesuvů poblíž Pastvinské přehrady nijak nesouvisející s navrhovanými záměry.

Na základě výsledků provedených měření koncentrace radonu v rámci obce Studené lze konstatovat, že se zde vyskytuje střední radonový index.

Na území okresu Svitavy není podle mapy seizmických oblastí vymezeno pásmo se seismicitou vyšší než 6. stupeň Evropské makroseismické stupnice EMS-98. Stavby provedené v obvyklé průměrné kvalitě zemětřesením této intenzity odolávají bez vážnějšího poškození.

#### **j.18.3. Ministerstvo obrany – ÚAP jev 102a**

V ÚAP jevech poskytnutých pořizovatelem není tento jev zastoupen.

#### **j.18.4. Ministerstvo obrany – ÚAP jev 119**

Celé katastrální území obce Studené se nachází v oblasti jevu 119 – zájmové území Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb.

Všeobecně (dle ustanovení § 175 odst. 1, zákona 183/2006 o územním plánování a stavebním řádu) lze na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany :

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

#### **j.19. ODŮVODNĚNÍ ŘEŠENÍ POŽADAVKŮ OCHRANY OBYVATELSTVA**

Požadavky požární ochrany a ochrany obyvatelstva budou řešeny v souladu se zákony č. 183/2006 Sb., č. 239/2000 Sb. a č. 240/2000 Sb. resp. vyhláškami č. 500/2006 Sb. a č. 380/2002 Sb.

##### **j.19.1. Plochy pro shromáždování**

Ke shromáždění lze využít zpevněné plochy před obecním úřadem a před odpočinkovým altánem.

##### **j.19.2. Plochy pro záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události**

Plochy pro zasahující techniku a laboratoře se nacházejí se ve středu obce před obecním úřadem a před odpočinkovým altánem. Lze využít i hřiště ve středu obce.

##### **j.19.3. Varování**

V obci je 1 siréna u firmy SONIX, jejíž dosah spolehlivě pokryje celou obec. Dálkově ovládaná mluvicí siréna v obci není. Varování v obci je dále zajištěno pomocí mobilních telefonů

##### **j.19.4. Informování**

V obci není funkční místní rozhlas, je možné využít emailové adresy, které obci za tímto účelem občané poskytli a také lze využít SMS na mobilní telefony.

##### **j.19.5. Ukrytí**

Stálé úkryty, budované investičním způsobem se ve Studeném nevyskytují, územní plán úkryty nenavrhuje.

##### **j.19.6. Vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo zastavěné území a zastavitelné území obce**

V obci Studené není provozovatel nebezpečných látek, tato problematika proto není dále řešena.

##### **j.19.7. Nouzové zásobování obyvatelstva pitnou vodou a elektrickou energií**

Obec Studené nemá vlastní náhradní zdroje pitné vody. Nouzové zásobování obyvatelstva pitnou vodou v případě havárie na jímacím objektu, větších poruch nebo havárií na vodovodním systému bude zajišťováno dovozem pitné vody z nejbližšího vodovodu s kapacitně dostatečnými zdroji, tj. ze skupinového vodovodu „Jablonné“ (odběrný profil vodojem Bredůvka, dovozová vzdálenost do 4 km), z ne-

porušené části skupinového vodovodu v kilometráži před poruchou, případně dovozem pitné vody z prameniště Suchý vrch (dovozová vzdálenost cca 12 km). Mohou být využity i domovní studny, pokud v nich bude zdravotně nezávadná voda, a to i v omezené kapacitě. Pro nouzové zásobování elektrickou energií budou použity mobilní agregáty.

## **j.20. ODŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ**

### **j.20.1. Prověření požadavků ze zadání**

Návrh na změnu funkčního využití parcely č. 323/20 v k. ú. Studené z plochy z plochy ZS – zeleň sídelní ostatní na plochu OX – Občanské vybavení jiné.

\* **Vyhodnocení** : je navrženo jako

#### **Lokalita Z 22 – OX – Občanské vybavení jiné**

Lokalita se nachází na západním okraji obce u lesa a navazuje na stávající plochy bydlení. Dopravní napojení lokality je z místních komunikací.

## **k. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH**

### **k.1. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území**

V rámci zpracování změny č. 5 byly prověřeny zastavitelné plochy, vymezené ve stávajícím územním plánu s tím, že některé parcely byly převedeny do stabilizovaných ploch. Vzhledem k tomu, že v rámci původně navrhovaných ploch není možné splnit všechny požadavky na rozvoj obce, bylo přistoupeno k návrhu 1 plochy mimo zastavěné území – lokality **Z 22**. Ostatní lokality jsou převzaty ze stávajícího ÚP a jejich odůvodnění bylo sjednoceno.

### **k.2. Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch**

#### **k.2.1. Plochy BV – Bydlení venkovské**

Odhad potřebnosti zastavitelné plochy pro bydlení v Studeném je podložen dílčí odbornou analýzou, kdy lze konstatovat, že požadavky vlastníků parcel nelze splnit na jiných parcelách v jiném místě v obci. Z tohoto důvodu není tato kapitola podrobněji rozepisována.

Vyhodnocení účelnosti vymezení zastavitelných ploch pro bydlení venkovské vychází z konkrétních podmínek v daných částech obce. Zde lze konstatovat, že se obec Studené nachází ve výhodné poloze a tomu odpovídá i potenciální zájem jednotlivých soukromých vlastníků pozemků o případnou výstavbu rodinných domů v budoucí době. Pro vyvážený vztah pilířů udržitelného rozvoje by bylo velmi vhodné tento zájem podporovat. Odhad potřebnosti zastavitelných ploch pro bydlení v RD je podložen dílčí odbornou analýzou. Vzhledem k tomu, že původní územní plán byl schválen v roce 2008, je podíl zastavěnosti jednotlivých navrhovaných ploch pro bydlení úměrný časovému období. Je ve veřejném zájmu, výrazně převyšujícím zájmy soukromé, aby občané ze Studeného neodcházeli z obce.

#### **k.2.2. Vyhodnocení celkové potřeby nových bytů v RD**

Výpočet je proveden na základě vzorce :

Počet mladých 10 až 24 let/2 - počet seniorů 65+ let/2 tzn.  $24 - 19 = 5$

Základní vnitřní potřeba bytů: + 5 bytů v RD

#### **k.2.3. Vyhodnocení odpadu bytů**

Počet neobydlených bytů je nulový. Trend zvyšování počtu neobydlených bytů není zaznamenán ani ze strany vedení obce či průzkumů a rozborů území. Odpad bytů z předmětného důvodu tedy není uvažován.

#### **k.2.4. Stanovení celkové vnitřní potřeby nových bytů v RD**

Základní vnitřní potřeba bytů : 5 bytů v RD

Odpad bytů : 0

Celková vnitřní potřeba nových bytů : 5 bytů v RD

### k.2.5. Vyhodnocení vnější poptávky po nových bytech v RD

Požadavky vycházející z demografického vývoje	: 4 RD
Požadavky vyplývající z nechtěného soužití	: 2 RD
Požadavky vyplývající z výhodné polohy obce blízko Jablonného n. Orli.	: 9 RD
Požadavky na počet RD celkem	: 15 RD

### k.2.6. Výpočet celkové potřeby nových bytů v RD

Celková potřeba nových bytů je vypočtena součtem výše vypočtených hodnot :

Celková vnitřní potřeba nových bytů : + 5 bytů v RD

Celková vnější poptávka po nových bytech : + 15 bytů v RD

Celková potřeba nových bytů : + 20 bytů v RD

Plocha pro bydlení v 1 RD : ~ 2000 m<sup>2</sup>

Potřeba ploch pro bydlení : ~ 2000 m<sup>2</sup> x 15 RD = 30 000 m<sup>2</sup>

Plocha vymezená v ÚP (BV a BI) celkem : 179 134 m<sup>2</sup>

### Plochy BV – Bydlení venkovské ve stávajícím územním plánu

lokality	funkční využití lokality	popis lokality	plocha m <sup>2</sup>
Z 1	BO – Bydlení všeobecné	K Vlčkovcím	9590
Z 2	BO – Bydlení všeobecné	U penzionu I	2502
Z 3	BO – Bydlení všeobecné	U penzionu II	2123
Z 4a	BO – Bydlení všeobecné	Pod lesem	70266
Z 4c	BO – Bydlení všeobecné	Pod lesem	1059
Z 5a	BO – Bydlení všeobecné	Nad kaplí sv. Anny	35544
Z 6	BO – Bydlení všeobecné	V zatáčce	3310
Z 8	BO – Bydlení všeobecné	Bořitov U kaple 1	1146
Z 9	BO – Bydlení všeobecné	Bořitov U kaple 2	2971
Z 10	BO – Bydlení všeobecné	Bořitov střed 1	1629
Z 11	BO – Bydlení všeobecné	Bořitov střed 2	6671
Z 12	BO – Bydlení všeobecné	Bořitov střed 3	2017
Z 13	BO – Bydlení všeobecné	Bořitov střed 4	10677
Z 14	BO – Bydlení všeobecné	Bořitov – k přehradě	16840
Z 18	BO – Bydlení všeobecné	Studené – střed obce	1587
Z 20	BO – Bydlení všeobecné	Severní okraj obce pod lesem	3878
Z 21	BO – Bydlení všeobecné	SZ okraj obce	7324
			<b>179134</b>

Lze konstatovat, že plocha navrhovaná pro bydlení je ~ 6 x předdimenzovaná. V reálu se jedná o to, že řada ploch, vymezených v původním ÚP, zůstává sice nevyužita, leč umožňuje případnou výstavbu RD, zatímco jiní vlastníci parcel tuto možnost zatím nemají a mají dojem, že jsou diskriminováni. Případné vyjmutí některých stávajících navrhovaných ploch pro bydlení by pak přineslo soudní spory ve věci výrazného znehodnocení majetku, což je společensky a politicky nepřijatelné. V žádném případě však nelze ve Studeném očekávat masovou výstavbu obytných satelitů velkoměstského typu.

### k.2.2. Plochy OX – Občanské vybavení jiné

Občanské vybavení jiné není ve Studeném zastoupeno vůbec. Odhad potřebnosti zastavitelné plochy pro občanské vybavení jiné ve Studeném je podložen dílčí odbornou analýzou, kdy lze konstatovat, že požadavky vlastníků parcel nelze splnit na jiných parcelách v jiném místě v obci. Plochy pro tuto funkci jsou vymezeny v rámci administrativně legislativních možností.

### Navržené zastavitelné plochy

#### OX – Občanské vybavení jiné

lokality	plocha m <sup>2</sup>
Z 22	3037

celkem	3037
--------	------

**Odborný odhad potřeby zastavitelných ploch :**

Požadavky vycházející z potřeb vlastníků : 3 500 m<sup>2</sup>  
Plocha vymezená celkem : 3 037 m<sup>2</sup>

**I. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ**

Obec Studené sousedí na severu s obcí Vlčkovice (k.ú. Vlčkovice u Mladkova 783854), na východě s obcí Těchonín, k.ú. Celné 765473 a Těchonín 765490), na jihu s obcí Sobkovice (k.ú. Sobkovice 752037), na západě s obcí Nekoř (k.ú. Nekoř 702731) a na severozápadě s obcí Pastviny (k.ú. Pastviny u Klášterce nad Orlicí 718238)

Lokalita **Z 23** navrhovaná v rámci změny č. 5 leží uvnitř správního území obce a nemá žádný vliv na území sousedních obcí.

**m. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ NEBO VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ, OBSAŽENÝCH V ROZHODNUTÍ ZASTUPITELSTVA OBCE O OBSAHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU POŘIZOVANÉ ZKRÁCENÝM POSTUPEM, POPŘÍPADĚ VYHODNOCENÍ SOULADU :**

1. SE SCHVÁLENÝM VÝBĚREM NEJVHODNĚJŠÍ VARIANTY A PODMÍNKAMI K JEJÍ ÚPRAVĚ V PŘÍPADĚ POSTUPU PODLE § 51 ODS. 2 STAVEBNÍHO ZÁKONA,
2. S POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU V PŘÍPADĚ POSTUPU PODLE § 51 ODS. 3 STAVEBNÍHO ZÁKONA,
3. S POKYNY PRO PŘEPRACOVÁNÍ NÁVRHU V PŘÍPADĚ POSTUPU PODLE § 53 ODS. 3 STAVEBNÍHO ZÁKONA,
4. S POKYNY K ÚPRAVĚ NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU V PŘÍPADĚ POSTUPU PODLE § 54 ODS. 3 STAVEBNÍHO ZÁKONA,
5. S ROZHODNUTÍM O POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU NEBO JEHO ZMĚNY A O JEJÍM OBSAHU V PŘÍPADĚ POSTUPU PODLE § 55 ODS. 3 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Změna č. 5 ÚP Studené je pořizována a zpracována na základě požadavků vlastníka nemovitosti a obce v souladu s příslušnou legislativou.

Všechny požadavky, obsažené v usnesení zastupitelstva ohledně pořízení změny č. 5, jsou v Návrhu Změny č. 5 splněny následujícím způsobem :

**m.1. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury**

**m.1.1. Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje ČR ve znění aktualizace č.1, územně plánovací dokumentace vydané krajem, případně dalších širších územních vztahů**

Změna č. 5 je v souladu s požadavky PÚR ČR ve znění aktualizace č. 4.

**m.2. Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch**

Návrh plošného a prostorového uspořádání území je v územním plánu řešen formou vymezení ploch s rozdílným způsobem využití a stanovením základního prostorového uspořádání těchto ploch. Při řešení návrhu plošného a prostorového uspořádání jsou zohledněny všechny limity využití území a podmínky vyplývající z PÚR a ZÚR.

**m.3. Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn**

Požadavky nejsou, uspořádání zůstává beze změn.

**m.4. Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákona**

Návrh plošného a prostorového uspořádání území je v územním plánu řešen formou vymezení ploch s rozdílným způsobem využití a stanovením základního prostorového uspořádání těchto ploch. Při řešení návrhu plošného a prostorového uspořádání jsou zohledněny všechny limity využití území a podmínky vyplývající z PÚR a ZÚR.

**m.5. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit,**

Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv nebyly stanoveny.

**m.6. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo**

V rámci změny č. 5 nejsou vymezovány.

**m.7. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci**

Tyto plochy nejsou v rámci Změny č. 5 vymezovány.

**m.8. požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území.**

Orgán ochrany přírody, KrÚ Pardubice dne 10. 7. 2023 č. j. 59856/2023/OŽPZ vydal své stanovisko, že předložená koncepce nemůže mít významný vliv na vymezené ptačí oblasti ani na evropsky významné lokality. Odůvodněním bylo, že se nejedná o takovou změnu, která bude mít významný vliv na okolí, resp. její případný negativní vliv není předpokládán. Nejbližší evropsky významná lokalita Tichá Orlice a ptačí oblast Králický Sněžník záměr změny neovlivní.

Orgán posuzování vlivů na životní prostředí z hlediska zákona č. 100/2001 Sb. vydal dne 11. 7. 2023 samostatné stanovisko, že k předloženému návrhu změny Územního plánu Studené není požadováno zpracovat vyhodnocení vlivů na životní prostředí. Důvodem bylo neshledání nutnosti komplexního posouzení vlivů na životní prostředí (změnové lokality nenavrhují takové záměry uvedené v příloze č. 1 zákona o posuzování vlivů) s přihlédnutím ke skutečnosti, že orgán ochrany přírody ve svém stanovisku vyloučil významný vliv koncepce na vymezené PO a EVL.

**m.9. Požadavek na zpracování variant**

Variantní řešení nebylo požadováno.

**m.10. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení**

Textová a výkresová část je vypracována dle požadavku zadání Změny č. 5.

**n. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE (§ 43 Odst. 1 STAVEBNÍHO ZÁKONA), S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ**

Změna č. 5 ÚP Studené takové plochy nevymezuje

**o. VÝČET PRVKŮ REGULAČNÍHO PLÁNU S ODŮVODNĚNÍM JEJICH VYMEZENÍ**

Změna č. 5 ÚP Studené takové plochy nevymezuje



**p. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA**

**p.1. Navrhovaný zábor ZPF**

Zábor ZPF je kompletně převzat ze stávajícího územního plánu. V rámci změny č. 5 dochází nově k záboru ZPF u lokality **Z 22**.

**VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZPF STÁVAJÍCÍ ÚZEMNÍ PLÁN**

označení plochy	navržené využití	souhrn výměry záboru ha	výměra záboru podle tříd ochrany (ha)					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zeměděl. půdu	Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody	Informace podle ustanovení § 3 odst. 1 písm. g)
			I.	II.	III.	IV.	V.					
Z 1	BV – Bydlení venkovské	9590	0	0	0	0	9590	0	0	0	0	0
Z 2	BV – Bydlení venkovské	2502	0	0	0	0	2502	0	0	0	0	0
Z 3	BV – Bydlení venkovské	2513	0	0	0	0	2113	0	0	0	0	0
Z 4a	BV – Bydlení venkovské	70266	0	0	0	0	70266	0	0	0	0	0
Z 4c	BV – Bydlení venkovské	1059	0	0	0	1059	0	0	0	0	0	0
Z 5a	BV – Bydlení venkovské	35544	0	0	0	0	35544	0	0	0	0	0
Z 6	BV – Bydlení venkovské	3310	0	0	0	3310	0	0	0	0	0	0
Z 7a	VD – Výroba drobná a služby	16845	12687	0	0	2319	1839	0	0	0	0	0
Z 8	BV – Bydlení venkovské	1146	0	0	0	0	1146	0	0	0	0	0
Z 9	BV – Bydlení venkovské	2971	0	0	0	0	2971	0	0	0	0	0
Z 10	BV – Bydlení venkovské	1629	0	0	0	0	1629	0	0	0	0	0
Z 11	BV – Bydlení venkovské	6671	0	0	0	0	6671	0	0	0	0	0
Z 12	BV – Bydlení venkovské	2017	0	0	0	0	2017	0	0	0	0	0
Z 13	BV – Bydlení venkovské	10613	0	0	0	0	10613	0	0	0	0	0
Z 14	BV – Bydlení venkovské	16794	0	0	0	0	16794	0	0	0	0	0
Z 15	DS – Doprava silniční	62448	9783	0	8349	0	44316	0	0	0	0	0
Z 17	VE – Výroba energie z ob.zd.	8790	0	0	0	0	8790	0	0	0	0	0
Z 18	BV – Bydlení venkovské	1587	0	0	0	0	1587	0	0	0	0	0
Z 20	BV – Bydlení venkovské	3878	0	0	0	0	3878	0	0	0	0	0
Z 21	BV – Bydlení venkovské	7324	0	0	0	0	7324	0	0	0	0	0
<b>Zábor ZPF celkem</b>		<b>267497</b>	<b>267497</b>	<b>0</b>	<b>8349</b>	<b>6688</b>	<b>229590</b>	<b>0</b>				

**VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZPF V RÁMCI ZMĚNY č. 5**

označení plochy	navržené využití	souhrn výměry záboru ha	výměra záboru podle tříd ochrany (ha)					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zeměděl. půdu	Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody	Informace podle ustanovení § 3 odst. 1 písm. g)
			I.	II.	III.	IV.	V.					
Z 22	OX – Občanské vybavení jiné	3037	0	0	3031	0	6	0	0	0	0	0
<b>Zábor ZPF celkem</b>		<b>3037</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>3031</b>	<b>0</b>	<b>6</b>	<b>0</b>				

### Zdůvodnění jiného veřejného zájmu, který výrazně převyšuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF (zákon č. 41/2015 o ochraně ZPF č. §4 odst.1 až 4) :

Jedná se o parcelu na západním okraji obce, tvořící trojúhelník navazující na stávající resp. navrhované plochy bydlení. Lokalita je navrhována pro objekt provozní budovy LS Lanškroun, který bude využit jako kanceláře pro revíry Letohrad, Mladkov a Jablonné nad Orlicí s technickým zázemím a služebním bytem.

Reálně zemědělsky využitelná kvalita dané parcely je s ohledem na její konkrétní dispozice (BPEJ 8.34.24 - III. třída ochrany, bodová výnosnost pouze 16 - půdy vyznačující se průměrnou produkční schopností, které je možné využít v územním plánování pro výstavbu a jiné nezemědělské způsoby využití) velmi nízká a jejich navrhované využití pro plochy občanského vybavení jiného, které v obci není doposud zastoupeno, je tak smysluplným využitím této lokality. Výstavba objektu je v této lokalitě pro Lesy ČR klíčová a dojde zde rovněž k logickému a vhodnému scelení obvodu zastavitelného území obce.

Ucelené zemědělsky obhospodařovatelné plochy se zde nenacházejí, neboť se jedná o parcelu mezi plochami bydlení a lesem.

Lze konstatovat, že ve Studeném nejsou vhodné nezemědělské půdy, nezastavěné a nedostatečně využitelné pozemky v zastavěném území nebo na nezastavěných plochách stavebních pozemků staveb mimo tato území, stavební proluky a plochy získané zbořením přežilých budov a zařízení.

Rozvoj obce v plochách s nižší třídou ochrany ZPF v rámci zastavěného území, na nezastavěných a nedostatečně využitelných pozemcích v zastavěném území nebo na nezastavěných plochách stavebních pozemků staveb mimo tato území nebo ve stavebních prolukách a plochách získaných zbořením přežilých budov a zařízení není prakticky možný, neboť takové vhodné plochy se zde fyzicky nevy-skytují.

Proto je lokalita Z 22 vymezena na uvedených parcelách s tím, že veřejný zájem obce – rozvoj sídla za současného posílení sociálního pilíře v tomto případě výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF, který je v této části obce hodnocen v rámci přírodního pilíře pozitivně, což v důsledku přispěje k vyváženosti územních podmínek.

#### p.2. Navrhovaný zábor PUPFL

Se zábořem PUPFL není uvažováno, pozemky určené k plnění funkcí lesa zde nebudou nijak dotčeny v sebemenším rozsahu.

### q. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ

Bude doplněno na základě projednávání

### r. VYHODNOCENÍ PŘÍPOMÍNEK

Bude doplněno na základě projednávání

**s. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI**

Textová část odůvodnění obsahuje 35 stran.

Grafická část Odůvodnění změny územního plánu obsahuje tyto výkresy :

- |  |            |        |
|--|------------|--------|
| <b>II.a.</b> Koordinační výkres                          | 1 : 5 000  | 1 list |
| <b>II.b.</b> Výkres širších vztahů                       | 1 : 50 000 | 1 list |
| <b>II.c.</b> Výkres předpokládaných záborů půdního fondu | 1 : 5 000  | 1 list |

**t. TEXT S VYZNAČENÍM ZMĚN**

Viz samostatná příloha.

**P O U Č E N Í**

Proti Změně č. 4 ÚP Studené vydané formou opatření obecné povahy nelze podle ustanovení § 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, podat opravný prostředek.

Změnu č. 4 ÚP Studené vydalo Zastupitelstvo obce Studené dne ..... č. usnesení ..... a nabyla účinnosti .....

Marie Černošousová  
místostarostka