



Státní pozemkový úřad

Krajský pozemkový úřad pro Pardubický kraj, Pobočka Ústí nad Orlicí
Tvardkova 1191, 562 01 Ústí nad Orlicí
IČO: 01312774, DIČ: CZ 01312774

SPU 235377/2025Fi



000798067193

Ústí nad Orlicí 8. 7. 2025
Č. j.: SPU 235377/2025Fi
UID: spudms00000015656512

ROZHODNUTÍ

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Pardubický kraj, Pobočka Ústí nad Orlicí (dále jen pozemkový úřad) jako příslušný správní úřad podle zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a podle § 19 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen zákon) a v souvislosti se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů,

rozhodl

podle ust. § 11 odst. 4 zákona takto:

návrh komplexních pozemkových úprav (KoPÚ) Těchonín v katastrálním území (k.ú.) Těchonín a v příbrané části k.ú. Studené zpracovaný jménem firmy GEOVAP, spol. s r.o., Čechovo nábřeží 1790, 530 03 Pardubice pod číslem smlouvy 877-2021-54411 (číslo smlouvy objednatele), PU-2021-001 (číslo smlouvy zhotovitele) Ing. Danielem Haklem, který je osobou úředně oprávněnou k projektování pozemkových úprav,

se schvaluje.

Zpracovaný návrh je přílohou tohoto rozhodnutí.

Účastníci řízení dle ust. § 5 zákona, v souvislosti s ust. § 68 správního řádu:

Seznam účastníků řízení je z důvodu velkého rozsahu uveden v příloze č. 1 tohoto rozhodnutí, která je součástí výroku.

O d ů v o d n ě n í

Řízení o komplexních pozemkových úpravách KoPÚ Těchonín zahájil pozemkový úřad dne 5. 1. 2021 v souladu s ust. § 6 odst. 4 zákona.

Veřejná vyhláška o zahájení KoPÚ Těchonín zn. SPU 459763/2020 ze dne 18. 12. 2020 byla zveřejněna od 21. 12. 2020 po dobu 15 dnů na úředních deskách pozemkového úřadu a Obecních úřadů Těchonín a Studené. Poslední den patnáctidenní lhůty je dnem zahájení pozemkových úprav.

Pozemkový úřad zahájil KoPÚ Těchonín z vlastního podnětu (§ 6 odst. 2 zákona), ve veřejném zájmu (§ 2 zákona).

Veřejný zájem je v prostorovém a funkčním uspořádání pozemků, jejich scelení a zabezpečení přístupu na ně, návaznosti pozemků jednotlivých vlastníků na parcely polních cest ve vlastnictví obce, vyrovnání hranic pozemků, uspořádání vlastnických práv a s nimi souvisejících věcných břemen, vytvoření podmínek k racionálnímu hospodaření, zlepšení životního prostředí, zvelebení krajiny a zvýšení její ekologické stability, ochraně a zúrodnění půdního fondu, eliminaci erozních a povodňových jevů, vytvoření parcel pro realizaci opatření vzešlých z plánu společných zařízení, vytvoření předpokladů pro možnost čerpání finančních prostředků z podpůrných fondů Evropské unie a České republiky, uvedení do souladu skutečného stavu pozemkové držby a druhů pozemků v terénu s údaji uvedenými v katastru nemovitostí a na obnově katastrálního operátu.

Pozemkový úřad vyrozuměl (zn. SPU 000494/2021 ze dne 6. 1. 2021) dle § 6 odst. 6 zákona o zahájení pozemkových úprav dotčené orgány a úřady, které stanovily v zákonné lhůtě 30 dnů od obdržení žádosti podmínky k ochraně zájmů podle zvláštních předpisů. Dále vyzval dle § 5 odst. 1 písm. c) zákona sousední obce (Jamné nad Orlicí, Mladkov a Sobkovice) k jejich možnému přistoupení k řízení o pozemkových úpravách jako jejich účastník (zn. SPU 000480/2021 ze dne 6. 1. 2021). Od obce Sobkovice obdržel pozemkový úřad vyjádření ze dne 11. 1. 2021 (zaevidováno pod zn. SPU 009379/2021), že obec nepřistoupí k řízení o KoPÚ Těchonín. V zákonné lhůtě 30 dnů se nepřihlásila jako účastník ani obec Jamné nad Orlicí a Mladkov.

Na základě výsledku výběrového řízení dle zákona o veřejných zakázkách byla dne 30. 6. 2021 uzavřena smlouva o dílo se zhotovitelem KoPÚ Těchonín GEOVAP, spol. s r.o., Čechovo nábřeží 1790, 530 03 Pardubice. Dne 21. 10. 2021 vydal pozemkový úřad pověření ke vstupu a vjezdu na pozemky k výkonu činností po dobu provádění pozemkových úprav (§ 6 odst. 9 zákona). Pověření doručil Obecnímu úřadu Těchonín a Studené (zn. SPU 392309/2021) a zhotoviteli KoPÚ Těchonín (zn. SPU 373433/2021).

Dne 30. 11. 2021 byla dle § 9 odst. 5 zákona uzavřena dohoda mezi pozemkovým úřadem a katastrálním úřadem o ustanovení komise pro zjišťování průběhu hranic pozemků ve složení: předseda komise – úředně oprávněný zeměměřický inženýr zhotovitele a čtyři členové komise – projektant zhotovitele, zástupce katastrálního úřadu, zástupce obce Těchonín a zástupce pozemkového úřadu (zaevidováno pod zn. SPU 445932/2021 dne 30. 11. 2021). Dne 30. 11. 2021 (zn. SPU 445932/2021) jmenovala vedoucí pozemkového úřadu dle § 9 odst. 5 zákona komisi pro zjišťování průběhu hranic pozemků v souladu se shora uvedenou dohodou.

Dne 19. 4. 2022 (zn. SPU 123732/2022) oznámil pozemkový úřad dle § 8 vyhlášky č. 13/2014 Sb. příslušné obci (Těchonín) a katastrálnímu úřadu, že v rámci zpracování KoPÚ Těchonín v k.ú. Těchonín a v přibrané části k.ú. Studené bude od 9. 5. 2022 probíhat zjišťování průběhu hranic pozemků. V rámci přípravných geodetických prací proběhla v terénu revize stávajícího bodového pole (květen 2021). Od května 2021 do ledna 2022 proběhlo geodetické zaměření polohopisu a výškopisu.

Šetření průběhu hranic na obvodu pozemkové úpravy za účasti komise pro zjišťování průběhu hranic pozemků a přizvaných vlastníků proběhlo ve dnech: 9. 5. 2022, 11. 5. 2022, 17. 5. 2022 a 18. 5. 2022 (pozvánka zn.: SPU 132964/2022 ze dne 19. 4. 2022).

Zjišťování (šetření) průběhu hranic lesních pozemků proběhlo dne 7. 3. 2022 a 9. 3. 2022 za účasti přizvaných vlastníků.

Přípravné projektové práce byly zahájeny vyhodnocením podkladů, průzkumem a rozбором skutečného stavu. Byl popsán a zhodnocen současný stav území z hlediska cestní sítě, eroze, vodního režimu, charakteru hospodaření apod. Dále byly vyhodnoceny požadavky a stanoviska dotčených orgánů a organizací. Rozbor současného stavu byl odevzdán v září 2022.

Na úvodním jednání, které se konalo dne 25. 4. 2022 v jídelně základní školy Těchonín č.p. 188 (pozdávka zn. SPU 104800/2022 ze dne 5. 4. 2022, vystavena po dobu 15 dnů na příslušných úředních deskách), poskytl pozemkový úřad informace o podstatných skutečnostech, cílech a postupu pozemkových úprav. Byl projednán postup při stanovení nároků vlastníků (ocenění pozemků) a došlo k dohodě o bodu k měření vzdálenosti, kterým byla stanovena věž kostela sv. Markéty. Byla představena nevolená (§ 5 odst. 6 zákona) část sboru zástupců (zástupce obce – starosta, zástupce pozemkového úřadu a jeden vlastník s 10 a více % výměry v obvodu pozemkové úpravy). Ke shora uvedeným třem nevoleným členům sboru zástupců bylo zvoleno veřejnou volbou dalších pět členů sboru zástupců, když nikdo další již neprojevil ochotu kandidovat do sboru zástupců. Sbor zástupců byl doplněn o náhradníka člena sboru zástupců. Zápisem z úvodního jednání byli obesláni všichni účastníci (zn. SPU 164596/2022 ze dne 22. 6. 2022) a byl vystaven od 23. 6. 2022 po dobu 15 dnů na příslušných úředních deskách.

Dle § 11 odst. 1 vyhlášky č. 13/2014 Sb. svolal pozemkový úřad na 20. 3. 2023 na Městský úřad Žamberk, odbor životního prostředí jednání k řešení zjištěných nesouladů mezi skutečností v terénu a stavem evidovaným v katastru u konkrétních pozemků. Byly posouzeny a dohodnuty změny druhů pozemků u jednotlivých parcel.

Pod č.j. PUP-1/2021-611 ze dne 30. 9. 2022 vydal katastrální úřad kladné stanovisko (§ 9 odst. 6 zákona) k převzetí výsledků zeměměřických činností týkajících se zjišťování průběhu hranic na obvodu komplexních pozemkových úprav v k.ú. Těchonín a v části k.ú. Studené.

Pod zn. SPU 428270/2022 ze dne 21. 11. 2022 byla podána žádost na katastrální úřad o vyznačení poznámky „zahájeny pozemkové úpravy“ a zapsání geometrických plánů na obvodu do katastru nemovitostí.

Dle § 32 odst. 2 písm. d) zákona č. 500/2004 Sb. (správní řád) správní orgán ustanoví opatrovníka osobám neznámého pobytu nebo sídla a osobám, jimž se prokazatelně nedaří doručovat.

Pozemkový úřad proto s použitím shora uvedeného ustanovení správního řádu ustanovil obec Těchonín opatrovníkem níže uvedeným vlastníkům:

panu Františku Jarolímovi, zapsaném jako vlastník podílu 1/16 na LV č. 606 v k.ú. Těchonín (usnesení č.j. SPU 478637/2024 ze dne 18. 2. 2025),

panu Ladislavu Voksovi, zapsaném jako vlastník podílu 1/18 na LV č. 600 v k.ú. Těchonín (usnesení č.j. SPU 478637/2024 ze dne 18. 2. 2025),

panu Ottovi Janouškovi, zapsaném jako vlastník podílu 1/96 na LV č. 288, 432, 637, 638 v k.ú. Těchonín (usnesení č.j. SPU 264978/2025 ze dne 30. 6. 2025).

Po vyšetření a upřesnění obvodu komplexních pozemkových úprav byl zjištěn rozdíl mezi výměrou vypočtenou ze souřadnic lomových bodů na obvodu komplexních pozemkových úprav a výměrou získanou součtem výměr parcel v obvodu komplexních pozemkových úprav ze souboru popisných informací katastru nemovitostí. Celkový součet výměr všech parcel dle souboru popisných informací katastru nemovitostí je 437,5368 ha. Výměra území zahrnutého do KoPÚ určená ze souřadnic (S-JTSK) je 437,0750 ha. Výsledný opravný koeficient je 0,998944, celková výměra vedená dle souboru popisných informací je o 0,4618 ha větší.

V obvodu KoPÚ Těchonín byly vypracovány pro vlastníky, jejichž pozemky vstupují do pozemkové úpravy, soupisy nároků. Soupisy nároků byly vypracovány na základě podkladů z dat souboru popisných informací katastru nemovitostí, schválených hranic obvodu komplexních pozemkových úprav, platných linií bonitovaných půdně ekologických jednotek, platného cenového předpisu a lesního hospodářského plánu. Pro vyhotovení soupisu nároků byly upraveny linie bonitovaných půdně ekologických jednotek na základě skutečného zaměření v terénu a odsouhlaseny na Státním pozemkovém úřadu, odboru půdní služby, pracovišti Praha (protokol o provedené 1. kontrole změn bonitovaných půdně ekologických jednotek související s prováděním komplexních pozemkových úprav zn. SPU 140287/2023 ze dne 6. 4. 2023).

Pro každého vlastníka vstupujícího do komplexních pozemkových úprav byl vypracován nárokový list, ve kterém jsou odděleně uvedeny pozemky v obvodu pozemkových úprav,

teré se řeší dle § 2 zákona a pozemky, které jsou mimo obvod pozemkových úprav. U každého pozemku, který je řešen dle § 2 zákona, je v nárokovém listu uvedena jeho výměra evidovaná v katastru nemovitostí, druh pozemku podle katastru nemovitostí nebo podle změn druhů pozemků odsouhlasených orgány státní správy, cena pozemku, cena porostu, pokud se na pozemku nachází a vzdálenost od referenčního bodu (věž kostela sv. Markéty). V poznámce je dále uvedeno případné věcné břemeno, zástavní právo nebo omezení dispozičních práv vztahující se k danému pozemku.

S dopisem ze dne 14. 4. 2023 (zn. SPU 124802/2023) doručil pozemkový úřad soupisy nároků (§ 8 zákona) vlastníkům, jejichž pobyt je znám a oznámil jim, že soupisy nároků jsou počínaje dnem 9. 5. 2023 vyloženy po dobu 15 dnů na Obecním úřadě v Těchoníně a Studeném. Stanovil vlastníkům lhůtu k podání námitek do 24. 5. 2023. Stejnou lhůtu stanovil vlastníkům i k případnému vyjádření se k pozemkům uvedeným v § 3 odst. 3 zákona. Pokud se vlastníci ve lhůtě stanovené pozemkovým úřadem nevyjádří, má se za to, že s řešením pozemků uvedených v § 3 odst. 3 zákona souhlasí. K vznesení případného požadavku na ocenění dřevin rostoucích mimo les upozornil pozemkový úřad vlastníky, že tuto žádost mohou uplatnit nejpozději do konce doby pro vyložení soupisu nároků (§ 8 odst. 6 zákona). V závěru dopisu nabídl pozemkový úřad vlastníkům možnost podrobnějšího vysvětlení a bližšího seznámení se s obsahem soupisu nároků za účasti projektanta zhotovitele návrhu KoPÚ Těchonín dne 15. 5. 2023 na Obecním úřadě v Těchoníně a dne 22. 5. 2023 na pozemkovém úřadě, případně jinak (termín, místo) po dohodě.

Oznámení o vyložení soupisu nároků (zn. SPU 124802/2023 ze dne 14. 4. 2023) vlastníkům s lhůtou do 24. 5. 2023 k uplatnění námitek či připomínek k soupisům nároků bylo zveřejněno počínaje dnem 9. 5. 2023 po dobu 15 dnů na úředních deskách Obecního úřadu Těchonín a Studené a pozemkového úřadu. K rozeslaným soupisům nároků nebyly obdrženy připomínky od vlastníků.

Plán společných zařízení (PSZ) představuje soubor opatření, která vytvářejí a zabezpečují podmínky pro hospodaření v krajině a zároveň slouží k ochraně zemědělského půdního fondu a přírodních zdrojů. Cílem opatření je zamezit nebo potlačit degradační procesy na zemědělské půdě způsobené zejména vodní erozí, zlepšit vodní poměry území, zvýšit a zabezpečit ekologickou stabilitu přírodního prostředí a zároveň zajistit zpřístupnění pozemků jednotlivých vlastníků i zvýšení celkové dopravní propustnosti zájmového území. Mezi prvky PSZ patří především polní cesty, protierozní a vodohospodářská opatření a prvky územního systému ekologické stability (biocentra, biokoridory, interakční prvky).

Koncepce PSZ vychází z dostupných dokumentací zpracovaných pro dané území, metodických podkladů a ostatních podkladů vyhodnocených v rámci provedeného rozboru skutečného stavu. Návrh optimálního prostorového a funkčního vymezení jednotlivých prvků PSZ byl vypracován zhotovitelem v úzké spolupráci se sborem zástupců vlastníků, zástupců obce a pozemkového úřadu. Jejich požadavky a připomínky byly průběžně projednávány, posuzovány a zapracovávány.

Jednání sboru zástupců se konala na Obecním úřadě Těchonín za účasti projektantů zhotovitele. První jednání bylo svoláno na 7. 12. 2022 (pozvánka zn. SPU 436423/2022 ze dne 23. 11. 2022). Následně se uskutečnila další jednání sboru zástupců: dne 6. 6. 2023, dne 25. 9. 2023 a dne 27. 1. 2025. Sbor zástupců se vyjadřoval (§ 9 odst. 8 zákona) k tvorbě plánu společných zařízení a byl seznámen (§ 9 odst. 11 zákona) s PSZ a jeho aktualizací – potvrzeno předsedou a členy sboru podpisy na příslušném výkresu G5 PSZ (25. 9. 2023 a 27. 1. 2025).

Zastupitelstvo obce Těchonín přijalo na svém zasedání dne 15. 11. 2023 a 12. 2. 2025 usnesení č. 136 a č. 270, kterým schvaluje PSZ a aktualizaci PSZ podle návrhu nového uspořádání pozemků KoPÚ Těchonín.

Dvakrát (zn. SPU 298133/2023 ze dne 31. 7. 2023 a zn. SPU 052112/2025 ze dne 11. 2. 2025) byla zaslána výzva (§ 9 odst. 10 zákona) dotčeným orgánům k uplatnění stanovisek ve lhůtě 30 dnů ode dne doručení výzvy, a to k PSZ a k aktualizaci PSZ.

Dne 18. 10. 2023 byl PSZ projednán v Regionální dokumentační komisi pro kraj Královéhradecký, Liberecký a Pardubický. Aktualizace plánu společných zařízení již nebyla v regionální dokumentační komisi projednávána.

Pro navržená opatření PSZ byly v rámci návrhu nového uspořádání pozemků připraveny parcely pro zápis do katastru nemovitostí. Součástí návrhu PSZ je vyčíslení plošných i finančních nároků na realizaci jednotlivých opatření.

Výslednou fází zpracování pozemkové úpravy bylo odsouhlasení návrhu nového uspořádání pozemků. Návrh nového uspořádání pozemků byl vypracován s ohledem na skutečný stav zaměřený v terénu, stávající vlastnickou držbu, schválený PSZ a obdržené požadavky od vlastníků pozemků. Navrhované pozemky byly pro následné projednávání s vlastníky označeny pracovními čísly a parcelními čísly poskytnutými katastrálním úřadem, která budou platná v nové digitální katastrální mapě. Pro každý list vlastnictví byl vyhotoven soupis nových pozemků, ve kterém jsou uvedeny všechny navrhované pozemky včetně jejich výměry, navrhovaného druhu pozemku, ocenění dle platného cenového předpisu a vzdálenosti od referenčního bodu (věž kostela sv. Markéty), v k.ú. Těchonín a části k.ú. Studené. V poznámce je uvedeno omezení využívání pozemku, zástavní práva, věcná břemena, případně označení prvku společného zařízení apod. V dolní části tabulky je porovnání výměry, ceny a vzdálenosti původních pozemků, se kterými vlastníci vstupovali do úpravy, s pozemky nově navrhovanými.

Projektant zhotovitele pozval vlastníky na projednání návrhu dne 25. 6. 2024 do zasedací místnosti Obecního úřadu Těchonín, kde se mohli seznámit s návrhem nového uspořádání pozemků a upřesnit svoje požadavky. Poté následovalo zapracování připomínek a projednání druhé verze dne 18. 7. 2024 v zasedací místnosti Obecního úřadu Těchonín. S některými vlastníky bylo jednáno individuálně pomocí e-mailové korespondence případně osobně mimo uvedené termíny. Souhlas s návrhem nového uspořádání vlastníci stvrdili svým podpisem v soupisech nových pozemků. Některé odsouhlasené soupisy nových pozemků byly zaslány poštou. Poslední projednání návrhu nového uspořádání pozemků proběhlo dne 4. 12. 2024. Dopisy (zn. SPU 290866/2024 ze dne 24. 7. 2024, SPU 490038/2024 ze dne 6. 12. 2024, SPU 500695/2024 ze dne 13. 12. 2024) obeslal pozemkový úřad vlastníky, u kterých dosud obesílání projektantem zhotovitele ve věci projednání návrhu nebylo úspěšné (dosud se nevyjádřili). Zaslal jim soupis nových pozemků a mapu návrhu k posouzení a vyzval je, aby k návrhu vyjádřili svůj souhlas/nesouhlas (§ 9 odst. 20 zákona). Upozornil je, že v případě, že se nevyjádří ve lhůtě 15 dnů, má se za to, že s novým uspořádáním pozemků souhlasí (§ 9 odst. 21 zákona). Někteří vlastníci návrh písemně odsouhlasili, u jiných lze konstatovat jejich souhlas v důsledku použití § 9 odst. 21 zákona.

Při zpracovávání návrhu byla snaha uspořádat nové pozemky vlastníkům tak, aby odpovídaly jejich původním pozemkům přiměřeně cenou, výměrou a vzdáleností (a podle možností i druhem pozemku) dle kritérií uvedených v § 10 zákona, přesto ale nebylo možné u některých vlastníků tato kritéria dodržet (kritéria přiměřenosti: výměra $\pm 10\%$, vzdálenost $\pm 20\%$, cena $\pm 4\%$). Překročení kritérií bylo projednáno s jednotlivými vlastníky a písemně odsouhlaseno. Navýšení v ceně nad $+4\%$ je možné jen za předpokladu, že vlastník souhlasí s uhrazením rozdílu ceny přesahující toto kritérium (tj. uhrazením ceny nad 4%). K překročení ceny nad 4% ve prospěch vlastníka došlo na cekem osmi LV v k.ú. Těchonín a jednom LV v k.ú. Studené, přičemž u třech LV v k.ú. Těchonín se od úhrady částky ze zákona upouští, když konkrétní částka na LV nepřesahuje 100 Kč (§ 10 odst. 2 zákona). Ve shora uvedeném souhrnu nejsou započteny případná překročení u LV (dle k.ú.) Obce Těchonín, Obce Studené, Lesů ČR, s.p..

Překročení výměry, ceny a vzdálenosti pozemků nabytých obcí pro společná zařízení se nepovažuje za porušení kritérií (§ 10 odst. 6 zákona).

Pod zn. SPU 081386/2025 vydal pozemkový úřad dne 3. 3. 2025 oznámení o vystavení zpracovaného návrhu KoPÚ Těchonín, ve kterém uvedl účastníkům řízení, že počínaje dnem 24. 3. 2025, je možno po dobu 30 dnů nahlédnout do zpracovaného návrhu KoPÚ Těchonín. Návrh byl vystaven k nahlédnutí na pozemkovém úřadu a na Obecním úřadu Těchonín a Studené. V této době byla poslední možnost uplatnit k návrhu námítky a připomínky

u pozemkového úřadu. K později podaným námitkám a připomínkám se nepřihlíží (§ 11 odst. 1 zákona). Toto oznámení bylo vyvěšeno počínaje dnem 24. 3. 2025 po dobu 30 dnů na úředních deskách pozemkového úřadu a Obecního úřadu Těchonín a Studené.

Ve shora uvedené lhůtě obdržel pozemkový úřad dvě připomínky vlastníků. V obou případech se jednalo o úpravy návrhu, kdy vlastníci požadovali rozdělení navrženého pozemku na dva díly v rámci svého vlastnictví a připomínkám bylo vyhověno. Další námitky/připomínky od jiných účastníků pozemkový úřad neobdržel.

Na základě shora uvedeného lze uvést, že s KoPÚ Těchonín souhlasí vlastníci 4370716 m² pozemků řešených dle § 2 zákona, jedná se o 100,0 % výměry řešeného území.

Pozvánkou (zn. SPU 183983/2025 ze dne 13. 5. 2025) svolal pozemkový úřad dle § 11 odst. 3 zákona závěrečné jednání dne 4. 6. 2025 do jídelny základní školy Těchonín čp. 188 za účasti projektanta zhotovitele a zástupců obce. Na závěrečném jednání pozemkový úřad zhodnotil výsledky pozemkových úprav a účastníky seznámil s návrhem, o kterém bude rozhodnuto. Účastníci byli seznámeni s průběhem projednávání soupisu nároků, vypracování plánu společných zařízení a zejména s projednáním nového uspořádání pozemků. Dále vlastníci byli informováni o způsobu vydání rozhodnutí o schválení návrhu a rozhodnutí o výměně a přechodu vlastnických práv, nutnosti aktualizace a obnovy všech nájemních vztahů a s tím spojené možnosti vytyčení nově navržených pozemků. Výklad byl doplněn promítáním uvedené problematiky. K seznámení s návrhem, o kterém bude rozhodnuto, byla účastníkům vystavena k nahlédnutí mapa návrhu nového uspořádání pozemků po zapracování připomínek k vystavenému návrhu s čísly parcel po přečíslování dle číselné řady poskytnuté katastrálním úřadem, s barevným rozlišením dle LV a s legendou pro jednotlivé LV. Všem, kteří byli obesláni pozvánkou na závěrečné jednání, byl zaslán zápis ze závěrečného jednání (zn. SPU 228303/2025 ze dne 6. 6. 2025), který byl též vystaven od 10. 6. 2025 po dobu 15 dnů na příslušných úředních deskách.

V rámci KoPÚ Těchonín byla navržena změna průběhu katastrální hranice mezi k.ú. Těchonín (obec Těchonín) a k.ú. Studené (obec Studené). Důvodem ke změně byl zájem obce Těchonín pomoci rozvoji obce Studené, která byla schválena oběma zastupitelstvy v roce 2021 při zahájení KoPÚ Těchonín. Tato varianta však nebyla následně schválena zastupitelstvem obce Těchonín (konaného dne 14. 8. 2024). Z důvodu neodsouhlasení změny katastrální hranice došlo k přepracování návrhu a navržení nového průběhu změny katastrální hranice, kdy byla změna katastrální hranice upravena podél účelové komunikace III/314 bezprostředně navazující na západní okraj obce Studené a podél vodního toku Tiché Orlice. Tato změna katastrální hranice byla schválena v Zastupitelstvu obce Těchonín usnesením č. 221 ze dne 11. 9. 2024.

Změna katastrálních hranic v rámci komplexní pozemkové úpravy Těchonín byla schválena na zasedání Zastupitelstva obce Těchonín, konaného dne 12. 2. 2025 usnesením č. 272 a na zasedání Zastupitelstva obce Studené, konaného dne 13. 2. 2025 usnesením č. 9/25.

Po vystavení návrhu, resp. v době konání závěrečného jednání, na kterém pozemkový úřad seznámil účastníky s návrhem, o kterém bude rozhodnuto (§ 11 odst. 3 zákona) lze konstatovat, že s KoPÚ Těchonín souhlasí vlastníci pozemků řešených dle § 2 zákona, tj. 100,0 % výměry pozemků řešeného území a nesouhlasí vlastníci 0 % (0 m²) výměry pozemků řešeného území.

Pozemkový úřad shledal, že jsou splněny podmínky § 11 odst. 4 zákona ke schválení návrhu KoPÚ Těchonín, když souhlasí vlastníci alespoň 60 % výměry pozemků řešených ve smyslu ustanovení § 2 zákona v pozemkových úpravách.

Na základě výše uvedených skutečností bylo rozhodnuto tak, jak je uvedeno ve výroku.

Dle § 11 odst. 5 zákona rozhodnutí o schválení návrhu pozemkový úřad oznámí doručením veřejnou vyhláškou a doručí všem známým účastníkům. Z náležitostí návrhu se k rozhodnutí doručovanému účastníkům řízení připojí jen ta písemná a grafická část návrhu, která se dotýká konkrétního účastníka řízení.

Dle § 11 odst. 8 zákona je schválený návrh závazným podkladem pro rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv, určení výše úhrady a lhůty podle § 10 odst. 2 zákona, popřípadě o zřízení nebo zrušení věcného břemene k dotčeným pozemkům a pro zpracování obnoveného souboru geodetických informací.

Dle § 11 odst. 11 zákona nebylo-li projednáno dědictví po vlastníkově, jehož pozemky jsou dotčeny řešením ve smyslu § 2 zákona, do doby rozhodnutí o přechodu vlastnických práv podle odstavce 8 zákona, jsou předmětem dědictví pozemky v souladu se schváleným návrhem (§ 11 odst. 4 zákona), namísto původních pozemků zůstavitele. V těchto případech bude po právní moci rozhodnutí podle § 11 odst. 8 zákona evidován v katastru nemovitostí jako vlastník takového předmětu dědictví zůstavitel, a to až do doby provedení vkladu změny vlastnických a jiných věcných práv ve prospěch dědiců.

Dle § 11 odst. 13 zákona je právní stav podle schváleného návrhu závazný i pro právní nástupce vlastníků pozemků. Do vydání rozhodnutí pozemkového úřadu podle § 11 odst. 8 zákona se ve všech listinách, které jsou podkladem pro zápis do katastru nemovitostí a v nichž jsou uvedeny pozemky, které jsou předmětem řízení o pozemkových úpravách, uvedou kromě dosavadních pozemků i jim odpovídající pozemky podle schváleného návrhu; údaje o nich poskytuje pozemkový úřad. Jednotlivé pozemky nebo jejich části nemůže jejich vlastník po schválení návrhu bez souhlasu pozemkového úřadu zatížit nebo zcizit.

Dle § 11 odst. 14 zákona zástavní právo, které vázne na pozemku zahrnutém do pozemkových úprav, přechází podle tohoto zákona na pozemek, který přešel do vlastnictví zástavce podle schváleného návrhu.

Poučení o odvolání:

Proti tomuto rozhodnutí je možné podat odvolání do 15 dnů od jeho doručení k ústředí Státního pozemkového úřadu, a to prostřednictvím Krajského pozemkového úřadu pro Pardubický kraj, Pobočky Ústí nad Orlicí (§ 83 a § 86 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů).




Ing. Renata Čadová
vedoucí Pobočky Ústí nad Orlicí
Státní pozemkový úřad

„elektronicky podepsáno“

Přílohy: dle textu

(tj. seznam účastníků řízení, jak uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí a specifické přílohy jednotlivým účastníkům řízení dle § 11 odst. 5 zákona, jak uvedeno v jeho odůvodnění)

Příloha č. 1 k výrokové části rozhodnutí č.j. SPU 235377/2025. Tato příloha je nedílnou součástí výroku.

Účastník řízení	Datum narození/IČ	Adresa trvalého pobytu/Sídlo
Ministerstvo obrany	60162694	Tychonova 221/1, Hradčany, 160 00 Praha 6
Antoněnko Michal Bc.	18.05.1979	č. p. 123, 561 66 Těchonín
Bárnet Antonín	07.10.1967	č. p. 14, 561 64 Studené
Bartoš Josef	20.11.1954	č. p. 542, 561 02 Dolní Dobrouč
Bartošová Blanka	19.09.1954	č. p. 542, 561 02 Dolní Dobrouč
Bednář Luděk	31.07.1977	č. p. 34, 561 64 Studené
Bednář Milan	08.11.1947	č. p. 34, 561 64 Studené
Beskydová Danuška	27.02.1946	č. p. 29, 565 44 Sruby
Bezstarosti David	28.06.1995	č. p. 202, 561 63 Nekoř
Bezstarosti Martin	17.09.1971	č. p. 155, 561 63 Nekoř
Borovcová Alena	24.08.1980	Kornice 32, 570 01 Litomyšl
Brýdl Zdeněk	12.10.1972	č. p. 4, 565 42 Vraclav
Čadík Martin doc. Ing. Ph.D.	21.06.1978	č. p. 226, 664 01 Babice nad Svítavou
České dráhy, a.s.	70994226	nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, Nové Město, 110 00 Praha 1
Český rybářský svaz, z. s., místní organizace Těchonín	67443711	č. p. 80, 561 66 Těchonín
ČEZ Distribuce, a. s.	24729035	Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín
ČSOB Stavební spořitelna, a.s.	49241397	Radlická 333/150, Radlice, 150 00 Praha 5
Dvorský Miroslav	19.06.1965	Havlíčkova 422, 517 24 Borohrádek
Dvorská Jitka	25.02.1966	Havlíčkova 422, 517 24 Borohrádek
Filip Václav Ing.	28.05.1966	č. p. 92, 561 65 Jamné nad Orlicí
Filipová Božena	20.12.1941	Albertova 357, 564 01 Žamberk
Fischer Martin Ing.	30.08.1971	Račíněveská 2535, Újezd nad Lesy, 190 16 Praha 9
GasNet, s.r.o.	27295567	Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem
Hájek Karel	09.02.1970	Kokrdovská 985, Rakovník II, 269 01 Rakovník
Hejl Petr	18.10.1949	Stanovník 9, 561 64 Těchonín
Hrdinová Jana	18.05.1952	č. p. 156, 561 66 Těchonín
Hudetz Michael	02.08.1973	Malé náměstí 303, 561 69 Králíky
Hušek Pavel	08.06.1969	Dašická 323, Bílé Předměstí, 530 03 Pardubice
Hušková Blanka Ing.	29.09.1968	Dašická 323, Bílé Předměstí, 530 03 Pardubice
Chaloupková Jana	10.04.1972	Aloise Hanuše 747, 561 64 Jablonné nad Orlicí
Jakeš Miloš	26.10.1972	č. p. 5, 561 66 Těchonín
Jamenská a.s.	25297431	č. p. 289, 561 65 Jamné nad Orlicí
Jandajsková Lenka	11.09.1967	č. p. 49, 561 64 Studené
Janků Jiří	17.10.1969	č. p. 85, 561 66 Těchonín
Janků Lenka	16.02.1968	č. p. 85, 561 66 Těchonín
Jentschke Radomír	10.05.1962	č. p. 116, 561 66 Těchonín
Jentschková Hana	08.09.1963	č. p. 116, 561 66 Těchonín
Jirásková Blanka	25.11.1969	č. p. 164, 561 66 Těchonín
Junák - český skaut, středisko Orlice Ústí nad Orlicí, z. s.	15028895	U Rybníčku 67, Hylváty, 562 03 Ústí nad Orlicí
Kacafírková Olga	21.11.1971	č. p. 125, 561 66 Těchonín
Kalvachová Daniela	05.10.1970	Příčná 78/30, Třebeš, 500 11 Hradec Králové
Kaplan Ladislav	30.10.1973	28. pluku 1006/6, Vršovice, 101 00 Praha 10
Kminiak Josef	08.02.1955	28. října 1325, 564 01 Žamberk
Kocian Petr Bc.	15.02.1973	Na Truhlářce 2067/6, Libeň, 180 00 Praha 8

Účastník řízení	Datum narození/IČ	Adresa trvalého pobytu/Sídlo
Kocianová Barbora Mgr.	05.04.1972	Na Truhlářce 2067/6, Libeň, 180 00 Praha 8
Kopecký Miroslav	06.08.1972	Palackého 380, Horní Předměstí, 541 01 Trutnov
Kosek Vladimír	29.07.1962	č. p. 147, 561 63 Nekoř
Kosek Zdeněk Ing.	16.07.1950	Amforová 1891/32, Stodůlky, 155 00 Praha 5
Koutová Andrea Ing.	28.04.1991	Celné 33, 561 64 Těchonín
Králová Podzimeková Andrea	19.02.1979	Velká Morava 21, 561 69 Dolní Morava
Krejčí Stanislav	04.05.1963	č. p. 30, 561 66 Těchonín
Krejčová Lenka	08.05.1964	č. p. 30, 561 66 Těchonín
Krejčí Zbyněk	18.07.1977	č. p. 60, 561 65 Jamné nad Orlicí
Kudláček František Ing.	05.07.1950	Kunčice 180, 561 51 Letohrad
Kulhavý Vladimír	01.02.1954	č. p. 30, 565 42 Vraclav
Kulhavá Helena	10.04.1956	č. p. 30, 565 42 Vraclav
Kumpoštová Dagmar	14.12.1954	č. p. 59, 561 66 Těchonín
Kvítková Jana	09.10.1961	Českých bratří 231, 561 64 Jablonné nad Orlicí
Leicht Jan	15.10.1978	č. p. 9, 561 66 Těchonín
Lesy České republiky, s.p.	42196451	Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové
Liebich Ladislav	24.02.1961	č. p. 198, 561 66 Těchonín
Liebichová Jana	04.07.1965	č. p. 198, 561 66 Těchonín
Lukáč Andrej	16.06.1971	č. p. 166, 561 66 Těchonín
Mareš Jan	28.03.1948	č. p. 91, 565 44 Sruby
Matyášová Helena	26.05.1975	Vlíčkovice 8, 561 64 Mladkov
MONETA Money Bank, a.s.	25672720	Vyskočilova 1442/1b, Michle, 140 00 Praha 4
Motl Petr	19.12.1959	č. p. 78, 561 66 Těchonín
Novák Lubomír	13.06.1962	Prodloužená 1472, 535 01 Přelouč
Novák Roman Ing.	18.10.1989	Křenová 479/71, Trnitá, 602 00 Brno
Novotná Jiřina	21.02.1954	Husova 312, 463 34 Hrádek nad Nisou
Obec Studené	00279561	č. p. 15, 561 64 Studené
Obec Těchonín	00279633	č. p. 80, 561 66 Těchonín
Papoušek Ladislav	11.10.2004	Krymská 1687/33, 360 01 Karlovy Vary
Pardubický kraj	70892822	Komenského náměstí 125, Pardubice-Staré Město, 530 02 Pardubice
Pavlíková Kateřina	18.07.1978	Malířská 327/9, Bubeneč, 170 00 Praha 7
Pecháň Aleš	07.09.1955	Dr. Slavíka 1811, 413 01 Roudnice nad Labem
Pohl Jan	31.12.1951	č. p. 79, 561 66 Těchonín
Pohlová Helena	06.09.1952	č. p. 79, 561 66 Těchonín
Povodí Labe, státní podnik	70890005	Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové
Prokopec Aleš	23.03.1979	č. p. 315, 561 64 Jamné nad Orlicí
Prouza Tomáš	08.06.1967	Sokolská 262, 549 41 Červený Kostelec
Raiffeisen stavební spořitelna a.s.	49241257	Hvězdova 1716/2b, Nusle, 140 00 Praha 4
Raiffeisenbank a.s.	49240901	Hvězdova 1716/2b, Nusle, 140 00 Praha 4
Saganová Jitka	13.09.1952	č. p. 110, 561 66 Těchonín
Sedláček Josef	05.11.1984	č. p. 81, 561 66 Těchonín
Sedláčková Kateřina Mgr.	22.02.1982	č. p. 81, 561 66 Těchonín
Sládek Jan	20.10.1998	Celné 50, 561 64 Těchonín
Soukal David Ing.	29.10.1974	Královéhradecká 640, 562 01 Ústí nad Orlicí
Správa a údržba silnic Pardubického kraje	00085031	Doubravice 98, 533 53 Pardubice
Správa železnic, státní organizace	70994234	Dlážděná 1003/7, Nové Město, 110 00 Praha 1

Účastník řízení	Datum narození/IČ	Adresa trvalého pobytu/Sídlo
544103 - Oddělení správy majetku státu Pardubický kraj	01312774	B. Němcové 231, 53002 Pardubice
Státní statek Jeneč, státní podnik v likvidaci	00016918	Třanovského 622/11, Řepy, 163 00 Praha 6
Strasmeier Petr	06.10.1964	č. p. 18, 561 64 Studené
Svobodová Iva	18.10.1964	U Borku 673, 561 64 Jablonné nad Orlicí
Šafář Jiří	04.12.1950	č. p. 172, 561 66 Těchonín
Šedaj Jakub Ing.	16.05.1989	Pod Lesem 544, Hylváty, 562 03 Ústí nad Orlicí
Šimek Jiří	09.08.1952	Stanovník 1, 561 64 Těchonín
Špinler Jaromír	20.01.1955	č. p. 52, 561 64 Studené
Štolpa Radek Ing.	20.07.1969	Popkovická 101, 530 02 Srnojedy
Štolpová Helena	14.11.1972	Popkovická 101, 530 02 Srnojedy
Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových	69797111	Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2
Večeřová Liběna Ing.	27.05.1967	Velkomoravská 508/57, Nové Sady, 779 00 Olomouc
Vencí Miroslav Bc.	01.04.1960	U Potoka 768, 561 51 Letohrad
VIAGEM a.s.	04817320	Sokolovská 131/86, Karlín, 186 00 Praha 8
Vodopád s.r.o. v likvidaci	27754413	č. p. 96, 561 66 Těchonín
Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a.s.	48173398	Slezská 350, 561 64 Jablonné nad Orlicí
Weinschnerová Jitka	15.03.1953	Erno Košťála 999, Studánka, 530 12 Pardubice
Zemědělské družstvo Jamné nad Orlicí	15030661	č. p. 289, 561 65 Jamné nad Orlicí
Zima Roman Mgr.	21.02.1967	U Myslivny 555/23, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové
Zumanová Blanka	19.08.1959	Aubrechtové 3106/1, Záběhlce, 106 00 Praha 10
Želinská Veronika	17.12.1980	297, 053 34 Švedlár 297, SLOVAK REPUBLIC

Vyvěšeno: 21. 7. 2025

Sejmuto: