



Státní pozemkový úřad

Krajský pozemkový úřad pro Pardubický kraj, Pobočka Ústí nad Orlicí

Tvardkova 1191, 562 01 Ústí nad Orlicí

IČO: 01312774, DIČ: CZ 01312774

SPU 376011/2025Fi



000810448841

Ústí nad Orlicí 9. 1. 2026

Sp. zn.: SP11464/2020-544203/05/03

Č.j.: SPU 376011/2025Fi

UID: spudms00000015932241

Vyřizuje: Ing. Regina Filipová

Telefon: 725002578

E-mail: regina.filipova@spu.gov.cz

ID DS: z49per3

ROZHODNUTÍ

Rozhodnutím Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Pardubický kraj, Pobočky Ústí nad Orlicí (dále jen pozemkový úřad) ze dne 8. 7. 2025 č.j. SPU 235377/2025 byl podle § 11 odst. 4 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon“) a v souvislosti se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, schválen návrh komplexních pozemkových úprav (dále jen KoPÚ) Těchonín v katastrálním území (dále jen k.ú.) Těchonín a v přibrané části k.ú. Studené, zpracovaný jménem firmy GEOVAP, spol. s r.o., Čechovo nábřeží 1790, 530 03 Pardubice pod číslem smlouvy 877-2021-54411 (číslo smlouvy objednatele), PU-2021-001 (číslo smlouvy zhotovitele) Ing. Danielelem Haklem, který je osobou úředně oprávněnou k projektování pozemkových úprav. Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne 21. 8. 2025.

V souladu se schváleným návrhem KoPÚ Těchonín pozemkový úřad

rozhodl

podle § 11 odst. 8 zákona o

1. výměně nebo přechodu vlastnických práv k pozemkům v k. ú. Těchonín a Studené, tak jak je uvedeno v **příloze č. 1** tohoto rozhodnutí.

2. zřízení věcného břemene, tak, jak je uvedeno v **příloze č. 2c** tohoto rozhodnutí pro LV 523, 10001 a 10002 v k.ú. Těchonín,

zrušení věcného břemene, tak, jak je uvedeno v **příloze č. 2b** tohoto rozhodnutí pro LV 274 a 524 (k.ú. Těchonín) a dále pro LV 6, 17, 55, 138, 179, 191, 230 a 10002 (k.ú. Studené)

3. určení výše úhrady a lhůty podle § 10 odst. 2 zákona tak, jak je uvedeno v **příloze č. 3** tohoto rozhodnutí pro LV 179 (k.ú. Studené) a pro LV 116, 171, 309, 584, 642 (k.ú. Těchonín)

Účastníci řízení podle § 5 zákona, v souvislosti s § 68 správního řádu:

Seznam účastníků řízení je z důvodu velkého rozsahu uveden v **příloze č. 1.A** tohoto rozhodnutí, která je součástí výroku.

O d ů v o d n ě n í

Pozemkový úřad zahájil dne 5. 1. 2021 v souladu s § 6 odst. 4 zákona řízení o KoPÚ Těchonín v k.ú. Těchonín a v přibrané části k.ú. Studené.

Pozemkový úřad schválil návrh KoPÚ Těchonín rozhodnutím č.j. SPU 235377/2025 ze dne 8. 7. 2025, které nabylo právní moci dne 21. 8. 2025.

Podle § 11 odst. 8 zákona je schválený návrh závazným podkladem pro rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv, o zřízení nebo zrušení věcného břemene k dotčeným pozemkům, popřípadě o určení výše úhrady a lhůty podle § 10 odst. 2 zákona.

Na základě výše uvedeného a digitální katastrální mapy vyhotovené Ing. Jitkou Šimáčkovou dne 10. 11. 2025 číslo zakázky 1/2021, se mění vlastnická práva tak, jak je uvedeno v příloze č.1 tohoto rozhodnutí, zřizuje nebo zrušuje se věcné břemeno tak, jak je uvedeno v příloze č. 2b a 2c tohoto rozhodnutí a určuje se výše úhrady a lhůty podle § 10 odst. 2 zákona, jak je uvedeno v příloze č. 3 tohoto rozhodnutí pro LV č. 179 v k.ú. Studené a pro LV 116, 171, 309, 584, 642 v k.ú. Těchonín.

V případech, kdy dosud nebylo v obvodu komplexních pozemkových úprav Těchonín projednáno dědictví po vlastníkově/zůstaviteli (zapsaných v katastru nemovitostí na LV č. 288, 432, 600, 606, 635, 637, 638 a 644 v k.ú. Těchonín), jehož pozemky jsou řešené ve smyslu § 2 zákona, bude po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí evidován ve smyslu § 11 odst. 11 zákona v katastru nemovitostí jako vlastník pozemků zůstavitel, a to až do doby provedení vkladu změny vlastnických a jiných věcných práv ve prospěch dědiců.

Upřesnění výměr parcel vyplývající ze zaokrouhlení při tvorbě obnoveného souboru geodetických informací není podle § 11 odst. 8 zákona změnou návrhu.

Na základě výše uvedených skutečností bylo rozhodnuto tak, jak je uvedeno ve výroku.

Poučení o odvolání:

Proti tomuto rozhodnutí se nelze odvolat (§ 11 odst. 8 zákona).




Ing. Renata Čadová
vedoucí Pobočky Ústí nad Orlicí
Státní pozemkový úřad

„elektronicky podepsáno“

Rozdělovník:

Rozhodnutí je doručováno veřejnou vyhláškou (vyvěšeno po dobu 15 dnů na úředních deskách pozemkového úřadu, Obecního úřadu Těchonín a Studené). Přílohy rozhodnutí jsou v této lhůtě přístupné k veřejnému nahlédnutí u pozemkového úřadu, na Obecním úřadu Těchonín a Studené (§11 odst. 10 zákona).

Písemné vyhotovení rozhodnutí je doručováno všem známým účastníkům řízení dle přílohy č. 1A k výrokové části rozhodnutí č.j. SPU 376011/2025, přitom se jím k rozhodnutí připojí jen ta část přílohy, která se dotýká konkrétní osoby (§ 11 odst. 10 zákona).

Rozhodnutí nabývá právní moci dnem doručení veřejnou vyhláškou. Pravomocné rozhodnutí doručí pozemkový úřad Ministerstvu zemědělství a Katastrálnímu úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálnímu pracovišti Ústí nad Orlicí (§11 odst. 10 zákona).

Přílohy: dle textu

Vyvěšeno: 16.1.2026
Sejmuto: