

Naše značka: SPU 228303/2025Fi  
UID: spudms00000015642594  
Spisová značka: SP11464/2020-544203/04/02

Vyřizuje.: Ing. Regina Filipová  
Tel.: 725002578  
ID DS: z49per3  
E-mail: regina.filipova@spu.gov.cz

Datum: 6. 6. 2025

SPU 228303/2025Fi



000797341111

## KoPÚ Těchonín (Ústí nad Orlicí) - zápis ze závěrečného jednání

Datum konání: 4. 6. 2025

Místo konání: jídelna základní školy Těchonín čp. 188

Účastníci: dle prezenční listiny

Závěrečného jednání KoPÚ Těchonín (katastrální území Těchonín a přibrané části katastrálního území Studené) svolaného dle § 11 odst. 3 zákona č. 139/2002 Sb. Státním pozemkovým úřadem, Krajským pozemkovým úřadem pro Pardubický kraj, Pobočkou Ústí nad Orlicí (dále jen pozemkový úřad) pozvánkou zn. SPU 183983/2025 ze dne 13. 5. 2025 se účastnilo ze 104 obeslaných účastníků 23 účastníků řízení dle prezenční listiny. Dále se účastnili za pozemkový úřad vedoucí Ing. Renata Čadová a Ing. Regina Filipová, za obec Těchonín starosta Josef Sedláček, za zhotovitele KoPÚ (GEOVAP, spol. s r.o.) projektant Ing. Daniel Hakl.

V rámci seznámení účastníků řízení s návrhem, o kterém bude rozhodnuto, byla účastníkům vystavena k nahlédnutí aktualizovaná mapa návrhu nového uspořádání pozemků po zapracování změn, které nastaly po vystavení návrhu v měřítku 1:4000 s čísly parcel po přečíslování dle číselné řady poskytnuté katastrálním úřadem, barevným šrafem dle LV a s legendou čísel listů vlastnictví.

Vedoucí pozemkového úřadu Ing. Renata Čadová zhodnotila výsledky KoPÚ Těchonín (438 ha) a seznámila účastníky s návrhem, o kterém bude rozhodnuto. Zopakovala cíle pozemkových úprav (funkční uspořádání pozemků, zajištění přístupu ke všem pozemkům, vypořádání pozemků pro společná zařízení, sjednocení vlastnických a uživatelských hranic, zápis pozemků do KN dle skutečného druhu pozemku) s konstatováním, že požadovaných cílů bylo dosaženo. Zrekapitulovala průběh prací, které předcházely od zahájení řízení po vystavení návrhu až po etapy, které budou následovat po závěrečném jednání, jako je vydání rozhodnutí o schválení návrhu, rozhodnutí o výměně vlastnických práv, vyhotovení nové digitální katastrální mapy a zápis do katastru nemovitostí, vytyčování nového platného stavu katastru nemovitostí dle žádostí vlastníků.

Časovými údaji pak doplnila jednotlivé etapy pozemkových úprav. Z vlastního návrhu nového uspořádání pozemků vyplývá, že do pozemkových úprav vstoupili vlastníci zapsaní celkem na 93 listech vlastnických (LV) a z pozemkové úpravy vystupují vlastníci zapsaní na 93 LV. Celková výměra pozemkové úpravy dle schváleného návrhu je 438 ha, počet parcel při zahájení pozemkové úpravy byl 755, po dokončení 419 parcel, což znamená, že došlo ke snížení počtu parcel na 55 %.

V době vystavení návrhu (vystaveno od 24. 3. 2025 po dobu 30 dnů), kdy lze do zpracovaného návrhu nahlédnout a uplatnit v této lhůtě k návrhu námítky a připomínky, byly podány dvě připomínky (LV 523, 466), kterým bylo možné vyhovět a návrh upravit.

Bylo zdůrazněno, že konečná podoba návrhu je výsledkem mnoha jednání a jedná se vždy o reálně možný kompromis, v této úpravě vyjednaný. Z celkové výměry 438 ha řešeného území bylo

odsouhlaseno 437 ha tj. 99,89 %. Byla tedy splněna podmínka § 11 odst. 4 zákona č. 139/2002 Sb. (získání souhlasu vlastníků alespoň 60 % výměry půdy řešeného území) a pozemkový úřad může přistoupit k vydání rozhodnutí o schválení návrhu pozemkových úprav.

Účastníci byli upozorněni, že bude vydáno 1. rozhodnutí o schválení návrhu, ke kterému mají právo se odvolat do 15 dnů od jeho obdržení. V případě, že nedojde k odvolání, bude vypracována digitální katastrální mapa a vydáno 2. rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv. Proti 2. rozhodnutí se nelze odvolat, opatřené doložkou právní moci je zapsáno do katastru nemovitostí a pro účastníky řízení je nabývacím titulem.

Účastníci řízení byli požádáni, aby mezi vydáním 1. a 2. rozhodnutí neprováděli, pokud možno žádné vlastnické převody, ty jsou možné jen se souhlasem pozemkového úřadu. Následně byl vysvětlen dopad pozemkové úpravy do nájemních vztahů (po právní moci 2. rozhodnutí zanikají nájemní vztahy k 1. 10. běžného roku) a problematika vytyčení nových vlastnických hranic, o které lze požádat pozemkový úřad. Zmíněna byla i finanční stránka celé věci - náklady na geodetické práce, projekční práce a digitální katastrální mapu (4.878,- Kč/ha).

Závěrem byl ponechán prostor na dotazy. Vedoucí pozemkového úřadu poděkovala všem za odpovědný přístup při projednávání návrhu, který vedl k dosaženým výsledkům. Zástupce zhotovitele Ing. Daniel Hakl také poděkoval přítomným za trpělivost a vstřícnost při jednáních.

Výklad provázelo promítání probírané problematiky doplněné o snímky některých realizovaných prvků plánu společných zařízení v jiných pozemkových úpravách. Po ukončení závěrečného jednání využili účastníci řízení přítomnosti projektanta Ing. Daniela Hakla k dalším dotazům nad vyloženou mapou návrhu nového uspořádání pozemků.

Závěrečné jednání bylo ukončeno v 17:00 hod.

**STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD**  
Krajský pozemkový úřad pro Pardubický kraj  
Pobočka Ústí nad Orlicí  
Tvardkova 1191  
562 01 Ústí nad Orlicí

„elektronicky podepsáno“



Ing. Renata Čadová  
vedoucí Pobočky Ústí nad Orlicí  
Státní pozemkový úřad

Vyvěšeno : 10.6.2025  
Sejmuto: